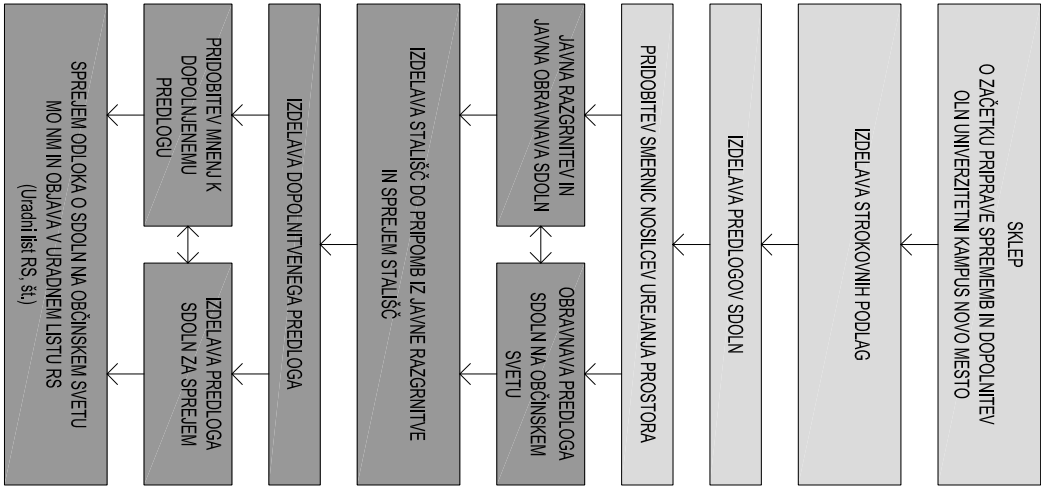


A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA
LOKACIJSKEGA NAČRTA - SPREMEMBE IN
DOPOLNITVE



B. OPIS NAČRTOVANE UREDITVE

Ureditveno območje

Ureditveno območje SDOLN za Visokošolsko središče Novo mesto obsega gozdno območje Drgančevje. V sprejeti prostorskih sestavinah odgoročnega in srednječrnega družbenega plana Občine Novo mesto za območje mestne občine Novo mesto se južni del območja, ki se ureja z lokacijskim načrtom, nameni objektom za visokošolski središče Novo mesto, severni del pa ohranja kot gozd s posebnim namenom, v katerega se posaga zgolj s parkovno ureditvijo.

Urbanizem in arhitektura

Glavni nosilec zasnove območja lokacijskega načrta je v krajino umeščena osrednja pločad z javnim in poljavnim značajem, na in iz katere se nizajo objekti predvidenih programov. Osrednja pločad ima funkcijo osrednje tehnične infrastrukture, pod njo je garaža, tehnični in servisni prostori, depoji in ostali servisni prostori.

Vsi grajeni objekti in površine so zasnovani na modularni mreži kar omogoča zgoščanje, odprtost zasnove in lažnost gradnje. Struktura in mreža omogočata razvoj objektov v vse smeri. Dopoljša se fleksibilnost glede etažnosti, ki se izvede glede na trenutno izražene potrebe. Na sever je gradnja omejena z območjem gozda s posebnim namenom.

Posamezni stavbni volumni so lamelnega značaja in v prepletu z zeleno naravno danostjo Drgančevja ustvarjajo zračnost oblikovalske zasnove in njeno zračnost s prostorom.

Etapnost izgradnje

Univerzitetni kampus je zasnovan v več fazah. Vsaka posamezna faza mora biti samostojna funkcionalna enota z neodvisno komunalno, energijsko in prometno infrastrukturo. Natančno so opredeljene le tri glavne faze celotnega kompleksa: vse faze in etape se glede na pogoje investiranja in dejanske potrebe lahko prekrivajo ali prilegajo ali pa izvajajo v drugem vrstnem redu.

Faza 1 zajema:

- študentski dom (A10) oziroma del študentskega doma
 - pripadajočo podzemno garažo (del A16 - 69 PM) in
 - potrebno prometno in komunalno infrastrukturo, ki se prilagodi izgradnji objekta
- V fazi 2 je predvidena izgradnja naslednjih objektov :
- vhodno servisni objekt (A1),
 - objekt A2
 - objekt A5
 - objekt A8
 - podzemna garaža A16 (razen dela pod študentskim domom, ki je zajet v 1. fazi)
 - parkirišča na terenu
 - pripadajoča prometna in komunalna infrastruktura.
- V nadaljnjih fazah se izvedejo ostali objekti, predvideni s tem SDOLN.

Prometna infrastruktura

Glavni dostop na območje je z Levčnikove ceste, ob uvozu v kampus je krožno križišče s katerega je možen dostop do vstopnega objekta. Na tem delu je predvideno tudi avtobusno postajališče, prostor za kratkotrajno parkiranje, prostor za ustavljanje taksi vozil, nadziran vstop protokolarnih, dostavnih in intervencijskih vozil. Intervencijska pot je urejena okrog grajenega kompleksa. Sekundarni vhod v kompleks - garažo je v končni fazi možen s krožnega križišča s Senjemejske ceste, ko se uklepa začasni priključek, zgrajen za potrebe prve faze in začasni dostop preko Levčnikove ceste.

Osrednja ploščad kompleksa je namenjena pešcem in kolesarjem in je zaprta za motorni promet. Vsi glavni vhodi v objekte so z glavne ploščadi. Poleg načrtovanih objektov je predvidena tudi ureditev ostalih površin - vhodni terminali in obravnava kot začetek osrednje ploščadi in se ga ureja z enakimi materiali in opremo kot ploščad, ob študentskih domovih na južnem delu območja se umesijo zunanje športne površine (izkoristi se naravna konfiguracija terena), predvidi se zunanji amfiteater v gozdnem območju, parkovno se ureja gozd s posebnim pomenom, ohranja in vzdržujejo se zelene površine na južnem robnem delu območja.

Komunalna infrastruktura

V SDOLN so vključene tudi vse rešitve, ki se navezujejo tako na prvo kot na drugo fazo, povezane s potrebno komunalno infrastrukturo, to pomeni vsa napajanja in prestavitve tanginln komunalnih naprav na območju urejanja SDOLN.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve je pridobitev pripomb in predlogov vseh zainteresiranih organov, organizacij in posameznikov. Pripombe in sugestije k osnuku lahko vsi zainteresirani podajo na javni obravnavi ali jih v času javne razgrnitve posredujejo Oddelku za okolje in prostor pri Mestni občini Nova Gorica v usni, pisni ali elektronski obliki na naslov Ingrid.Strocel@nova-gorica.si.

O pripombah in predlogih, danih med javno razgrnitvijo, odloči pripravljalec lokacijskega načrta po predhodnem mnenju pooblaščenca izdelave lokacijskega načrta.

Gradivo (osnutek SDOLN in osnutek odloka) je na vpogled na Mestni občini Novo mesto, oddelku za prostor, Sedlova 1, 8000 Novo mesto v času uradnih ur, od točka, 4.3.2008 do vključno srede, 2.4.2008.

OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRT -
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

ZA UNIVERZITETNI KAMPUS NOVO

MESTO

POVZETEK ZA JAVNOST

Naročnik: MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Pripavljalec: MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Izdelovalec: RAVNIKAR-POTOKAR, ARHITEKTURNI BIRO D.O.O., Ljubljana

Kartografska podlaga: Ureditvena situacija
Datum: marec 2008