

1. EUP za Novo mesto

ŠIFRA EUP	IME EUP	šifra podenote	ime podenote	POSEBNI PIP
NM/1	Češča vas	NM/1-OPPN-a	ZN BTC Češča vas – I. faza (SDL 15/90, 11/91)	Predvidena je sprememba ZN za ureditev območja za stanovanjsko sosseko. Predvidi se stanovanjska gradnja srednje in nizke gostote ter spremljajoče centralne dejavnosti za potrebe te soseske in Češče vasi. Dovolijo se urbane stanovanjske tipologije SSs in SSn, dovolijo se tudi vila bloki (do višine P+3), ne pa večja oz. višja večstanovanjska gradnja (stanovanjski bloki). Na zahodnem robu območja se (ob upoštevanju pogojev naravne vrednote Temenice) uredijo (oz. ustrezno renaturirajo) zelene parkovne površine, tudi severni in južni rob soseske se ozelenita. V območje OPPN na jugu spada tudi ureditev nadomestne ceste, ki se uredi severno od železniške proge in vodi od Češče vasi do Zaloga. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev najmanj z vabljenim natečajem.
		NM/1-OPPN-b	OPPN Športni park Češča vas	Predviden OPPN za športno rekreativni center ter sejemske prireditve z navezavo na obstoječi velodrom, konjeniški šport ter sosseko Podbreznik. Na robovih se ohranjajo gozdne površine. Novi objekti in drugi posegi v prostor morajo biti oblikovno usklajeni z objektom Velodroma in ne smejo (razen v posameznih poudarkih, ki bodo smiselno usklajeni s preostalimi gradnjami na območju urejanja in s širšim prostorom) presegati višine objekta velodroma. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev. Do sprejetja OPPN je dovoljena nadgradnja oz. nadkritje velodroma, vendar mora biti to v soglasju z avtorsko rešitvijo Velodroma.
		NM/1-OPPN-c	ZN Podbreznik (UL RS 74/02)	ZN ostane v veljavi.
		NM/1-a	Češča vas in preostali prostor	Pri novih ali nadomestnih objektih je treba v največji meri upoštevati sedanjo zasnovo poselitve (po florisu in razmestitvi objektov), zagotoviti ohranitev drevesne vegetacije v širokih pasovih med objekti ter še posebej na robnem območju na stiku z dolino Temenice.
NM/2	Mestna hosta	NM/2-a	Cegelnica, Groblje in Mestna hosta	Treba je ohranjati kmetijski značaj vasi Groblje in ohišnice, ki se povezujejo s kmetijskimi površinami okrog vasi. Izboljšanje kakovosti bivanja v Cegelnici naj se doseže z zagotovitvijo zelenih barier na stikih z obstoječimi in predvidenimi industrijskimi območji. Po območju Mestne hoste se uredijo predvidene kolesarske in pešpoti v navezavi na obstoječe omrežje poti in na novo predvideni most čez Krko, ki bo to območje povezal z Irčo vasjo in Drsko.

		NM/2-X1	Cegelnica - zahod	Predvideno celovito urejanje: Predvidi se stanovanjska pozidava vključno z ureditvijo dostopne ceste in s športno-rekreacijskimi ureditvami. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija obstoječih objektov v sosesčini.
NM/3	Prečna	NM/3-a	Prečna in preostali prostor	Ohranja naj se kmetijski značaj severnega dela naselja Prečna. Posebni PIP so navedeni še za posamezna zaokrožena območja.
			Območje pri cerkvi	naj se ohranja in ureja kot jedro naselja z objekti za lokalno oskrbo in javnimi površinami (trg).
			Stanovanjsko območje na jugu	Naselje se dopolni še z eno linijo pozidave, ki naj bo tipološko usklajena z obstoječimi hišami in z vstopnimi fasadami na gradbeni liniji vzdolž dostopne ceste. Dovolijo se vertikalni gabariti objektov, ki bodo enaki ali nižji od obstoječih objektov
			Območje letališča	Na območju letališča se dovoli uporaba objektov in ureditev za potrebe obrambe, ob soglasju lastnika oz. upravljavca letališča. Predviden je nadaljnji razvoj letališča, ureditev površin za parkiranje, razširitev steze, novi objekti, površine za padalstvo in večje prireditve, lahko pa tudi kamp in športno rekreacijske naprave. Za kompleksno preureditev je obvezna izdelava OPPN za celotno območje, tudi ob uskladitvi s sosednjo Občino Straža
			Pokopališče	Zagotovi se redno vzdrževanje zelenih in tlakovanih javnih površin. Smreke vzdolž ceste se odstranijo in nadomestijo z listavci.
NM/4	Zahod - Livada	NM/4-OPPN-a	ZN Adria (UL RS 92/02, 62/04)	ZN ostane v veljavi
		NM/4-OPPN-b	OPPN Nadomestna gospodarska cona ob Straški cesti	OPPN v postopku priprave.
		NM/4-OPPN-c	UN za obrtno industr.cono Livada (ULRS 70/99)	UN ostane v veljavi (v pripravi so spremembe in dopolnitve in sprememba meje UN).
		NM/4-OPPN-d	OPPN ob Straški cesti	Predviden OPPN oz. več faznih OPPN za gospodarsko cono za industrijo (obstoječa Ursa) in obrt, lahko v navezavi na območje Urse in Adrie. Na območje, ki meji na javni prostor, se umestijo tudi storitvene dejavnosti, povezane z osnovno namembnostjo območja, proti javnemu prostoru se oblikujejo mestotvorne fasade objektov oz zunanje ureditve.
		NM/4-OPPN-e	OPPN Poslovni park ob Mirnopeški cesti	Predviden OPPN za poslovni park, ki se nameni storitvenim in servisnim programom. Na severozahodnem delu s ena območju, namenjenemu manjšim do srednje velikim proizvodnim programom dopusti tudi dejavnost ravnanja z odpadki. Ob Mirnopeški cesti naj se oblikujejo mestotvorne fasade objektov oz. zunanje ureditve. Na meji s stanovanjskim naseljem Muhaber naj se zagotovi ureditev javne zelene površine, ki bo funkcionalno

				dopolnjevala program soseske in poslovnega parka in bo hkrati oblikovana kot vegetacijska bariera. Območje se priključuje na Mirnopeško cesto, napajanje posameznih parcel pa se izvede z interne ceste po severu območja. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev.
		NM/4-OPPN- f	OPPN Gospodarska cona Zahod	Predviden OPPN oz. več faznih OPPN za gospodarsko cono, prometni terminal, za industrijo, obrt in servisne dejavnosti ter centralne dejavnosti na območju križišča med Straško in Mirnopeško cesto. Treba je zagotoviti javne površine med posameznimi območji znotraj cone ter na stikih industrije z območji stanovanj in centralnih dejavnosti (ceste s pločniki s kolesarskimi stezami ob osrednjih cestah). Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih. Objekti se umeščajo na gradbene linije vzdolž notranjih cest in vzdolž zahodne obvoznice, tako da tvorijo usklajene fasadne poteze. Temu se prilagodijo tudi višinski gabariti, oblikovanje streh in fasad. Obvezna je pridobitev celovitih urbanistično - arhitekturnih strokovnih rešitev.
		NM/4-OPPN-g	OPPN Stanovanjsko naselje Žabjak	Predviden OPPN za ureditev in sanacijo romskega naselja Žabjak. Predvidijo se ureditve za prostostoječe enodružinske hiše in prostori za premičnih hiš oz. začasnih objektov ter dnevna oskrba (trgovina). Zidani in komunalno urejeni obstoječi objekti se v večji meri ohranijo, začasni objekti se odstranijo, da se na celotnem območju zagotovi bolj prostorsko racionalna in pravilna mreža cest in parcel. Ob Mirnopeški cesti se zagotovi linijska zasaditev, na južnem robu območja pa zasaditev kot bariera. Na območju naj se uredi vsaj 20% skupnih zelenih površin, obvezna je zagotovitev otroškega igrišča ter skupnega zunanega prostora za prireditve, lahko tudi vrtičkov. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih in arhitekturnih strokovnih rešitev najmanj z vabljenim natečajem.
		NM/4-OPPN-h	OPPN Livada zahod	Predviden OPPN. Umestijo se dejavnosti, ki se bodo funkcionalno in pomensko navezovala na dejavnosti severno od Mirnopeške ceste. Objekti se umeščajo na gradbene linije vzdolž Mirnopeške in Straške ceste, tako da tvorijo usklajene fasadne poteze.
		NM/4-X1	Stanovanjsko območje Vavpotičeva	Predvideno celovito urejanje: Predvidi se postavitev stanovanjskih blokov, katerih umestitev mora nadaljevati princip postavitev obstoječih blokov južno od območja urejanja, tako da se bo obstoječa soseska povečala. Zagotovi se usklajevanje višinskih in tlorisnih gabaritov objektov, hkrati pa sodobno arhitekturno oblikovanje. Uredijo se javne odprte površine soseske, vključno s parkirišči. Zasnova nove soseske mora določiti arhitekturne in funkcionalne rešitve, tako da obstoječa cona Livada na severu ne bo moteča za stanovalce.

		NM/4-a	Preostali prostor	Preostali prostor, vključno z območjem vojašnice Bršljin se ureja v skladu z namensko rabo. Upoštevajo naj se smernice Ministrstva za obrambo.
NM/5	Hudo	NM/5-a	preostali prostor	ni posebnih PIP
NM/6	Bučna vas	NM/6-OPPN-h	del OLN za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu – glavne ceste GII-105 (URL RS 68/07)	OLN ostane v veljavi
		NM/6-OPPN-b	OPPN Stanovanjsko naselje Brezje 2	Predviden OPPN za širitev romskega naselja Brezje. Predvidijo se ureditve za prostostoječe enodružinske hiše in prostori za postavitve prikolic in začasnih objektov. Ob Mirnoveški cesti se zagotovi linijska zasaditev. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih in arhitekturnih strokovnih rešitev najmanj z vabljenim natečajem.
		NM/6-OPPN-c	ZN Župenca 1 (UL RS 84/02)	ZN ostane v veljavi
		NM/6-OPPN-d	ZN Zabrezje v Bučni vasi (UL RS 81/97)	ZN ostane v veljavi
		NM/6-OPPN-e	ZN poslovno stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah (URL RS 33/96)	ZN ostane v veljavi
		NM/6-OPPN-f	OPPN Bučna vas - vzhod	Predviden OPPN oz. več faznih OPPN za pretežno stanovanjsko pozidavo srednje in nižje gostote in za centralne dejavnosti (cerkev, trgovine in storitve kot oprema soseske). Poslovni ali poslovno - stanovanjski objekti naj s urejajo predvsem v območju ob severni obvoznici in Ljubljanski cesti., pri čemer naj se oblikujejo obcestne fasade. V južnem delu soseske, kjer je neposredna navezava na novo Ljubljansko cesto, je smiselno formirati osrednji del (center) soseske ter večjo gostoto objektov (vrstne hiše, dvojčki), višine do P+3. Območje okrog spomenika NOB se uredi kot parkovna površina. Vrh griča se ohranja nepozidan oz. se naj nanj umesti reprezentančni objekt (cerkev). Zagotovi naj se ureditev parkovnih in športno-rekreacijskih površin soseske, delno tudi kot bariera med novo sosesko in obstoječo poselitvijo. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev najmanj z vabljenim natečajem.
		NM/6-OPPN-g	OPPN Bučna vas - zahod	Predviden OPPN za centralne dejavnosti. V območju ob Ljubljanski cesti se umestijo mestotvorne centralne dejavnosti in lahko višji objekti (do P+3), ki pa morajo zlasti v primeru

				gabaritov P+ 2 ali P+ 3 oblikovati skladen (višinski in florisni gabariti, fasade) obulični niz objektov. Območje se ureja kot pomembna vstopna točka v mesto. Obstoječi stanovanjski objekti se lahko ohranjajo in smiselno vključijo v celotno ureditev ali pa prestrukturirajo v objekte za centralne dejavnosti. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih in arhitekturnih strokovnih rešitev.
		NM/6-OPPN-i	Motel pri priključku AC zahod	Predviden OPPN za turistično območje v navezavi na avtocesto, za motel oz. hotel in podobno. Območje se ureja kot pomembna vstopna točka v mesto, kot oblikovno zaključena prostorska celota, oblikovno usklajena z zelenim zaledjem z višinskimi gabariti objektov do P + 2.
		NM/6-OPPN-j	Dolenje Kamence - sever	Predviden OPPN. Načrtuje se nova osnovna šola, na katero se naveže območje za šport in rekreacijo. Preostali prostor se nameni pretežno stanovanjski pozidavi nižje in srednje gostote Celotno območje OPPN se ureja kot pomembna vstopna točka v mesto.
		NM/6-OPPN-k	Dolenje Kamence - vzhod	Predviden OPPN za pretežno stanovanjsko pozidavo nižje gostote. Zagotovi naj se ureditev parkovnih in in drugih zelenih javnih površin soseske, delno tudi kot bariera med novo sosesko in obstoječo poselitvijo, zlasti na severozahodnem delu. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev.
		NM/6-a	Bučna vas, Dolenje Kamence, Muhaber, Potočna vas, Romska naselje Brezje in preostali prostor	Na območju Romskega naselja Brezje je dovoljena pozidava na parcelah, ki so bile opredeljene na podlagi zazidalnega načrta. Zunaj teh parcel, vendar izključno na stavbnih zemljiščih, se dovoli postavitev prikolic, pomožnih objektov. Na območju z namensko rabo CD je dovoljena dejavnost zbiranje odpadkov, ob pogoju, da se površine in objekti uredijo v skladu s predpisi. Na preostalem območju ni posebnih PIP.
NM/7	Avtocesta	NM/7-OPPN-a	OPPN Motel ob avtocesti	Predviden OPPN za turistično območje v navezavi na avtocesto, za motel oz. hotel in podobno. Območje se ureja kot pomembna vstopna točka v mesto, kot oblikovno zaključena prostorska celota, oblikovno usklajena z zelenim zaledjem (turistični kompleks pri Ždinji vasi), z višinskimi gabariti objektov do P + 3. Na delu območja te EUP velja LN za avtocesto na odseku Hrastje - Lešnica (UL RS 16/03).
		NM/7-OPPN-b	OPPN Gospodarska cona ob avtocesti	Predviden OPPN je namenjen urejenemu parkirišču za vozila nad skupno dovoljeno maso 3,5 ton. Na 20 % površine je dopustna gradnja servisnih objektov, vezanih na osnovno dejavnost parkirišča, kot je servis tovornjakov, avtopralnica, prodaja rezervnih delov in interna bencinska črpalka za tovorna vozila. Na območju arheološkega najdišča gomile se ohranja nepozidano zemljišče, ki se parkovno ureja brez posegov v podtalje. Celotno območje cone se ureja skladno z usmeritvami pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Objekti naj ne presegajo višine 7m, s kakovostnim arhitekturni oblikovanjem.

				Celotno območje naj se ureja tudi s kakovostnim urbanističnim in krajinsko arhitekturnim oblikovanjem, upoštevajoč, da gre za lego ne vstopu v Novo mesto . Preoblikovani teren naj se naveže na obstoječi z mehкими prehodi, ohrani ali na novo naj se zasadi visokoraslo drevje, da se vsaj deloma ohrani gozdnata bariera med avtocesto in vinogradniškimi prisojnimi pobočji Trške gore na severu. Na delu območja te EUP velja LN za avtocesto na odseku Hrastje - Lešnica (UL RS 16/03).
		NM/7-OPPN-c	OPPN turistično območje Ždinja vas	Predviden OPPN za območje turističnih dejavnosti. Ohranjajo se obstoječe gozdne površine, gozd se zasadi tudi na strmih površinah na stiku z območjem avtoceste. Morfologijo objektov in zunanjih ureditev je treba prilagoditi vzdolžni strukturi obstoječih obdelovalnih teras v okolici. Objekti ne smejo biti previsoki (največ do P + 1), lahko popolnoma vkopane kleti. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev najmanj z vabljenim natečajem
		NM/7-a	preostali prostor ob avtocesti in območje avtoceste	Na delu območja te EUP velja LN za avtocesto na odseku Hrastje - Lešnica (UL RS 16/03);
NM/8	Bajnof	NM/8-a	Kmetijska šola Bajnof z zaledjem	Obstoječi program in objekti se ohranjajo. Dovoljena je postavitev enostavnih objektov, vezanih na osnovni program, in gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov. Dovoljene so dejavnosti, vezane na izobraževanje in kmetijstvo. Dovoljene so vse gradnje; morebitne novogradnje morajo biti programsko vezane na kompleks šole in usklajene s tipologijo obstoječih objektov. Na delu območja te EUP velja LN za avtocesto na odseku Hrastje - Lešnica (UL RS 16/03);
NM/9	Brezovica	NM/9-a	gozdno območje Brezovica	Gozdne površine se ohranjajo kot sklenjeno naravno območje. Vse ureditve na robovih gozda morajo vključevati obnovo gozdnega roba. Na delu območja te EUP velja LN za avtocesto na odseku Hrastje - Lešnica (UL RS 16/03);
NM/10	Bršljin	NM/10-OPPN-a	UN centralnega dela Bršljina URL RS 39/98, 74/02, 40/07)	UN ostane v veljavi , razen območja, ki se bo urejalo z OPPN NM/10- OPPN-h.
		NM/10-OPPN-b	ZN Vrtni center Bučna vas v Novem mestu (UL RS 3/06)	ZN ostane v veljavi
		NM/10-OPPN-c	OPPN Prestrukturiranje območja Novoteksa	Predviden OPPN za prestrukturiranje območja bivše tovarne Novoteks v območje mestotvornih centralnih, poslovnih dejavnosti, v kombinaciji s stanovanji, v navezavi na parkovno urejene obvodne površine in Zupančičevo sprehajališče ob reki Krki. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih in arhitekturnih strokovnih rešitev.

		NM/10-OPPN-d	OPPN Prestrukturiranje območja bivšega Pionirja	Predviden OPPN za prestrukturiranje območja nekdanjega Pionirja v stanovanjsko območje srednje gostote in visoke kakovosti v navezavi na parkovno urejene obvodne površine in Zupančičevo sprehajališče ob reki Krki. Po zahodnem robu območja, na meji z industrijo, je treba oblikovati širšo parkovno površino z igrišči za potrebe soseske, ki bo služila tudi kot bariera v odnosu do industrijskega območja. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih in arhitekturnih strokovnih rešitev.
		NM/10-OPPN-e	OPPN ob severni obvoznici	Predviden OPPN ; nova stanovanjska pozidava srednje in nizke gostote. Javne zelene površine se urejajo tudi na stiku z območjem severne obvoznice, tako da bodo hkrati v funkciji zelene bariere med bivalnim območjem in cesto. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih in arhitekturnih strokovnih rešitev.
		NM/10-OPPN-f	OPPN prenove ob Ljubljanski cesti 47	Predviden OPPN prenove ; območje vzdolž Ljubljanske ceste, od koder se preselijo obstoječe dejavnosti (CGP), se oblikuje v urejeno potezo urbane pozidave, lahko z višjimi gabariti (do P+3, P+4). Ureditev tega območja mora biti usklajena z rešitvami, ki bodo uveljavljene z NM/10- OPPN-h. Obstoječi stanovanjski objekti se lahko ohranjajo in smiselno vključijo v celotno ureditev ali pa prestrukturirajo v objekte za centralne dejavnosti. Na zahodni strani območja naj se ob Bršljinskem potoku oblikuje parkovna površina. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih in arhitekturnih strokovnih rešitev.
		NM/10-OPPN-h	OPPN prenove ob Ljubljanski cesti 27	Predviden OPPN prenove ; na območju se predvidi prenova prostora z. nadomestitvijo obstoječe strukture in ohranjanjem centralnih dejavnosti. Objekti se postavijo vzdolž Ljubljanske ceste, z odmikom za ureditev talnih in prometnih površin. Ob Ljubljanski cesti se oblikujejo mestotvorne fasade objektov in javna pritličja, v spodnjih etažah poslovne dejavnosti, v zgornjih pa lahko stanovanja. Višinski gabariti: pretežni višinski gabarit naj bo usklajen z drugo stranjo Ljubljanske ceste - in je lahko najmanj P+3, dovolijo se tudi višinski poudarki (stolpiči, do višine P+12). Uredijo se podzemne garaže. Na zahodni strani območja naj se ob Bršljinskem potoku oblikuje parkovna površina, dostopna po peš mostičih (nadhodi na železniško progo). Ta peš površina se z javno peš potjo naveže proti zahodu na obstoječe pešpoti pri Livadi. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih in arhitekturnih strokovnih rešitev najmanj z vabljenim natečajem. Proučiti je treba možnost izvennivojskega prehoda ceste prek železnice.
		NM/10-a	Bršljin – V brezov log, ob Ljubljanski cesti	Obstoječi stanovanjski objekti ob Ljubljanski cesti, ki so v območju namenske rabe CD, se lahko ohranjajo kot stanovanjski ali prestrukturirajo v obcestno območje centralnih dejavnosti.
		NM/10-b	Območje ob	Površine ob potoku se ohranjajo nepozidane, ni

			Bršljinskem potoku	dovoljena postavitev nobenih objektov. Dopustno je urejanje poti po obrežju in dostopov do vode.
		NM/10-c	Območje OŠ in vrtec Bršljin	Najvišja obstoječa stavba določa merilo drugim stavbam in ta višina ne sme biti presežena. Arhitekturno oblikovanje (posebej streh in fasad ter horizontalno poudarjeni volumni) morajo biti podrejeni lokaciji na robu naravnega ambienta griča Marofa.
			Območje ob Ljubljanski cesti (Policija ...)	V Prostoru ob Ljubljanski cesti naj se oblikuje mestni prostor, z mestotvorno oblikovanimi objekti in javnosti dostopnimi dejavnostmi
NM/11	Marof, Mestne njive	NM/11- OPPN-a	OPPN Arheološki park Marof	Predviden OPPN za ureditev arheološkega parka, ki se bo navezoval na Kettejev drevored in mestno jedro ter na stanovanjska območja in območja šol ob vznožju Marofa. Predvidijo se postavitev muzeja in parkovne ureditve v kombinaciji s prezentacijami arheoloških ostalin, počivališča, razgledišča, otroška igrišča, sprehajalne in druge, tematske poti, opazovalnice in podobno. Na območju turističnih dejavnosti se oblikuje gostinski program v povezavi s preostalimi programi na Marofu. Park se oblikuje kot območje različnih pristočasnih izobraževalnih in turističnih programov in kot eden od nosilcev prepoznavnosti Novega mesta. Na severnem delu Marofa se ohranjajo sklenjene kmetijske površine obstoječih kmetij; te se uredijo tudi za potrebe turizma na kmetiji, z gostinsko ponudbo in drugimi dopolnilnimi dejavnostmi, vezani na park. Na robovih območja se urejajo vstopi in dostopne poti. Vse gradnje, vključno z objekti in ureditvami okoljske infrastrukture ter enostavnimi objekti, morajo biti podrejeni funkciji parka, tako da ne bodo zmanjšale kakovosti naravnih in ustvarjenih razmer ter s tem razvojnih potencialov parka. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev z javnim natečajem.
		NM/11- OPPN-b	OPPN Marof – vzhod	Predviden OPPN: dovolijo se predvsem za javnost odprti programi zdravstvo, kultura, turizem, uprava, izobraževanje, storitve, oskrba, družbene dejavnosti in bivanje ki se bodo navezovali na severno obvoznico in na industrijsko cono (TZ Krka), programsko pa ne bodo neskladni s predvidenim območjem kulturnih dejavnosti (arheološki park Marof, NM/11- OPPN-a). Obvezno je mestotvorno oblikovanje objektov in zunanjih ureditev ob severni obvoznici. Nujno je visoko kakovostno urbanistično in arhitekturno oblikovanje, zato je obvezna pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev z javnim natečajem, ki naj vključuje tudi oblikovanje rešitev na stiku pozidave in kmetijskih površin. Strokovne rešitve za prostorsko ureditev naj: (a) v južnem delu, kjer je že obstoječa zazidava Labod, GRC, vrtec in stanovanjski objekti, predvidijo prenovo in prestrukturiranje območja v smislu dviga

				bivanjske in urbane kakovosti. (b) v severnem delu naj predvidijo kakovostno urbano rešitev, ki bo programsko in arhitekturno povezana z zelenim zaledjem Marofa (c) v osrednjem delu območja, pa se pozornost nameni povezavi južnega območja s severnim.
				Območji dveh obstoječih domačij: v območju SKk so pred uveljavitvijo predvidenega OPPN dovoljene rušitve obstoječih dotrajanih objektov in novogradnje, v kolikor te povzemajo bistvene arhitekturne in urbanistične značilnosti kakovostne obstoječe gradnje. Dovoljene so dejavnosti, skladno z namensko rabo SKk.
		NM/11- a	Preostali del – Mestne njive, Seidlova cesta, obrežje Krke	Obrežje Krke: Prepovedana je gradnja novih objektov na bregovih Krke. Dovoljena je ureditev novih dostopov do vode ter manjših pristanov za plovila, ki se uredijo na obrežju, z lesenim pomolom tlorisnih dimenzij do 2 m x 2 m. Zagotovi se dovoz do pristana za dostavo čolnov, parkirna mesta pa se ne urejajo. Obvezno je ohranjanje in vzdrževanje obstoječe obrežne vegetacije; v primerih dovoljenih novih posegov in ob vzdrževanju je potrebno odstranjeno vegetacijo nadomestiti z novo, z uporabo avtohtonih vrst. Na preostalem delu ni posebnih PIP.
			Zahodni del Seidlove ceste	Na obcestno območje naj se poleg stanovanj umeščajo mestotvorne dejavnosti, obcestni prostor pa naj se oblikuje kot pomembna mestna vpadnica in vstop v mesto. Ohranja se tipologija vil. Strma brežina zahodno od Seidlove ceste se ohranja kot zelena površina z drevesno in grmovno vegetacijo.
			Soseska Plava laguna ob Seidlovi cesti	Vzdolž Seidlove ceste je treba oblikovati prepoznavno mestno potezo (ob eni glavnih mestnih vpadnic), to se nanaša predvsem na zunanje ureditve, prenove objektov. V območju ob Krki pa je treba ohranjati nepozidane površine soseske in urejati sprehajališče z navezavo preko predvidenega peš mostu v Ragov Log.
			Mestne njive	ohranja se pretežno stanovanjski značaj soseske, lahko se uredijo boljše peš navezane na zaledje Marofa, vse v skladu s predvidenim urejanjem Marofa kot arheološkega parka.
			Širše območje bencinske črpalke Ob Ljubljanski cesti -jug	Ob Ljubljanski cesti se lahko uredi mestotvoren objekt – dejavnost. V zaledju območja proti Marofu niso dovoljena stavbe, ki bi presegle največjo višino obstoječih (P+1).
NM/12	Mačkovec, Ločna	NM/12- OPPN-a	ZN Tovarna zdravil Krka Novo mesto URL RS 78/94, 21/97, 3/00, 54/03	ZN ostane v veljavi do sprejetja novega OPPN, ki se izdela kot za spremembe in dopolnitve ZN Usmeritve za OPPN: ob javnem mestnem prostoru (vzdolž Šmarješke ceste in severne obvoznice) se ureja mestotvorno oblikovanje objektov in zunanjih ureditev. Obrežje Krke: Prepovedana je gradnja novih objektov na bregovih Krke. Dovoljena je ureditev novih dostopov do vode ter manjših pristanov za plovila, ki se uredijo na obrežju, z lesenim pomolom tlorisnih

				dimenzij do 2 m x 2 m. Zagotovi se dovoz do pristana za dostavo čolnov, parkirna mesta pa se ne urejajo. Obvezno je ohranjanje in vzdrževanje obstoječe obrežne vegetacije; v primerih dovoljenih novih posegov in ob vzdrževanju je potrebno odstranjeno vegetacijo nadomestiti z novo, z uporabo avtohtonih vrst.
		NM/12- OPPN-b	OLN Poslovno-storitvena cona Mačkovec – 1 (URL RS 107/06)	OLN ostane v veljavi. Na delu območja te EUP velja LN za avtocesto na odseku Hrastje - Lešnica (UL RS 16/03);
		NM/12- OPPN-c	OPPN Mačkovec	Predviden OPPN oz. več faznih OPPN-jev za gospodarsko cono za industrijo, obrt in servisne dejavnosti ter centralne dejavnosti na območju križišča med priključno cesto na avtocesto in predvideno vzhodno obvoznico. Treba je zagotoviti javne površine (ceste s pločniki s kolesarsko stezo ob osrednji cesti, drevoredi ob cestah) med posameznimi območji znotraj cone ter na stikih industrije z območji stanovanj in centralnih dejavnosti. Obstoječi stanovanjski objekti se lahko ohranjajo in smiselno vključijo v celotno ureditev ali pa prestrukturirajo v objekte za centralne dejavnosti. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih in arhitekturnih strokovnih rešitev. Na delu območja te EUP velja LN za avtocesto na odseku Hrastje - Lešnica (UL RS 16/03);
		NM/12- OPPN-d	OPPN - Brezovica	Predviden OPPN oz. več faznih OPPN za centralne dejavnosti. Območje se ureja kot pomembno vstopno območje v mesto. Na južnem robu je obvezna uskladitev z OPPN za industrijo in z območji centralnih dejavnosti v priključku avtoceste. Pozidava na obeh straneh cest mora biti medsebojno funkcionalno usklajena, vzdolž teh prometnic se zagotovi kakovostno oblikovanje objektov v usklajenih fasadnih potezah. Treba je zagotoviti javne površine med posameznimi območji znotraj območja (ceste s pločniki in s kolesarskimi stezami in drevoredi ob osrednjih cestah). Prek območja se v smeri sever- jug uredi širša parkovna poteza s peš in kolesarsko povezavo, ki bo služila izhodu stanovanjskega območja v Ločni oz. Mačkovcu na sever proti Brezovi hosti. Na delu območja te EUP velja LN za avtocesto na odseku Hrastje - Lešnica (UL RS 16/03);
		NM/12- OPPN-e	OPPN Krka-sever	Predviden OPPN oz. več faznih OPPN za gospodarsko cono, za industrijo (predvsem okt dopolnitev obstoječih programov TZ Krka), obrt in servisne dejavnosti ter centralne dejavnosti. Območje se posebej ob priključni cesti in vzhodni obvoznici ureja kot pomembno vstopno območje v mesto. Na severnem in vzhodnem robu je obvezna uskladitev z vsemi stičnimi območji. Treba je zagotoviti javne površine med posameznimi območji znotraj cone ter na stikih industrije z območjem centralnih dejavnosti (ceste s pločniki s kolesarskimi stezami in obojestranskimi drevoredi ob osrednjih

				cestah). Prek območja se v smeri sever - jug uredi širša parkovna poteza s peš in kolesarsko povezavo, ki bo služila izhodu stanovanjskega območja v Ločni oz. Mačkovcu na sever proti Brezovski hosti. Na delu območja te EUP velja LN za avtocesto na odseku Hrastje - Lešnica (UL RS 16/03); to smo zdaj ukinili - pazi!!
		NM/12-a	Preostali del – Mačkovec, Ločna	Med območjem TZ Krka in stanovanjskim območjem Ločna se v smeri sever - jug uredi širša parkovna poteza s peš in kolesarsko povezavo, ki bo služila izhodu stanovanjskega območja v Ločni oz. Mačkovcu na sever proti Brezovi hosti. Obrežje Krke: Prepovedana je gradnja novih objektov na bregovih Krke. Dovoljena je ureditev novih dostopov do vode ter manjših pristanov za plovila, ki se uredijo na obrežju, z lesenim pomolom tlorisnih dimenzij do 2 m x 2 m. Zagotovi se dovoz do pristana za dostavo čolnov, parkirna mesta pa se ne urejajo. Obvezno je ohranjanje in vzdrževanje obstoječe obrežne vegetacije; v primerih dovoljenih novih posegov in ob vzdrževanju je potrebno odstranjeno vegetacijo nadomestiti z novo, z uporabo avtohtonih vrst. Na delu območja te EUP velja LN za avtocesto na odseku Hrastje - Lešnica (UL RS 16/03);
			Mačkovec, pri cerkvi	Stavbni volumni morajo biti podrejeni prostorski in arhitekturni dominantni - cerkvi sv. Janeza Krstnika, vsi posegi naj se urejajo skladno z omejitvami varstva kulturne dediščine.
			Ločna, Pekarija	Upošteva se omejitve – predvidena izgradnja vzhodne obvozne ceste čez to območje. V prostoru vzdolž Šmarješke ceste naj se oblikuje urejen mestni prostor in mestotvorne fasade objektov. Obstoječi stanovanjski objekti se lahko prestrukturirajo in namenijo za centralne dejavnosti ali pa se ohranjajo kot stanovanjski.
NM/13	Portoval	NM/13- OPPN-a	UN za športno rekreacijski park Portoval (URL RS 108/01)	UN ostane v veljavi , v pripravi so spremembe in dopolnitve UN. Na območju vodnega in obvodnega zemljišča plovni delov Krke so dovoljene gradnje objektov in naprav, ki so potrebne za izvajanje določil veljavnih predpisov o določitvi plovni režimov na vodotokih in niso v nasprotju z veljavnimi režimi varstva narave, kulturne dediščine in okolja. Pri vseh posegih je potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb za varstvo narave, upravljanje z vodami in varstvo kulturne dediščine. Prepovedana je gradnja novih objektov na bregovih, razen značilnih čolnarn. Obvezni sta obojestranska ureditev in vzdrževanje pešpoti ob Krki. Dovoljena je ureditev manjših pristanov za plovila, ki se uredijo na obrežju, samo z lesenim pomolom tlorisnih dimenzij do 2 m x 2 m. Dopustne so tudi obnova in vzdrževanje čolnarn ter ureditev novih dostopov do vode. Izjemoma je dopustna tudi postavitve nove čolnarne. Ureditev novih pristanov za potrebe organizirane plovbe v turistične namene je dopustna

				na Loki, v Irči vasi, na Pugljevi ulici, v Portovalu, na Medičevi ulici in na ulici V Ragov log ter v neposredni bližini kandijskega mostu. Podrobnejša lokacija teh pristanov in morebitnih novih čolnarn se določi na mestih, ki so javno dostopna in kjer je mogoča izgradnja pristana oziroma čolnarne brez večjih posegov v relief. Ti pristani se lahko oblikujejo kot pontonski objekti oziroma s pomolom, ki ne sme biti širši od 3 m in ne sme segati več kot 5 m v strugo Krke. Oblikovanje teh pristanov in novih oz. prenovljenih čolnarn mora biti poenoteno na območju celotne enote. Zagotovi se dovoz do pristana in čolnarne za dostavo čolnov, parkirna mesta pa se ne urejajo. Dovoljenje za gradnjo takega pristana in nove čolnarne se lahko izda samo na podlagi ustrezne projektne rešitve, ki mora biti usklajena s predhodno izdelano zasnovo umeščanja teh objektov v prostor in njihovega oblikovanja in potrjena s strani pristojnih služb za varstvo kulturne dediščine in narave ter za upravljanje z vodami. Obvezno je ohranjanje in vzdrževanje obstoječe obrežne vegetacije; v primerih dovoljenih novih posegov in ob vzdrževanju je potrebno odstranjeno vegetacijo nadomestiti z novo, z uporabo avtohtonih vrst.
			Območje Ob Topliški cesti Irča vas	UN ostane v veljavi, v pripravi so spremembe in dopolnitve UN. Predvidena celovita ureditev kareja za pretežno centralne dejavnosti. Območje se ureja kot pomembna lokacija na križišču mestne vpadnice in vstopa v sosesko Mrzla dolina. Predvidi se postavitev objektov srednje gostote, z gabariti (K + P + 1 oz. do največ K + P + 2), pri čemer je obvezna pridobitev celovitih urbanističnih in arhitekturnih strokovnih rešitev. Obvezno je mestotvorno oblikovanje celotne poteze vzdolž Topliške ceste, vključno z ozelenitvijo. Na stiku z obstoječo sosesko se zagotovi zelena bariera.
NM/14	historično jedro	NM/14-a	Glavni trg	Pri prenovitvenih posegih je obvezno varovanje oziroma ohranjanje identitete Glavnega trga z značilno srednjeveško lijakasto zasnovo. Obvezna je nočna osvetlitev objektov vzdolž Glavnega trga. Na Glavni trg je treba locirati najpomembnejše mestne funkcije in najkvalitetnejše trgovske in storitvene dejavnosti. Za celovito prenovu javnega prostora Glavnega trga (vse zunanje ureditve, fasade in urbana oprema) se izdela kompleksen načrt (lahko tudi OPPN).
		NM/14-b	Kapitelj	Gradnja novih objektov ni dovoljena. Na območju Kapitlja je pri posegih v parterne površine in pri urbani opremi obvezna uporaba avtohtonih in kvalitetnih materialov. Potrebno je zagotoviti prostor za arheološke najdbe »in situ«. Obvezna je ohranitev vizure na Trško goro mimo Proštije in vzdolž Strme poti. Proštijijski vrt naj bo ob določenih dnevih odprt za obiskovalce. Kaščo pri Proštiji je treba adaptirati v

				muzej sakralne umetnosti.
		NM/14-c	Frančiškanski samostan	Pri posegih v parterne površine in pri urbani opremi trga pred cerkvijo in samostanom je obvezna uporaba avtohtonih in kvalitetnih materialov. Za vse pomembnejše posege v zvezi s preobrazbo trga je priporočena izvedba javnega natečaja. Obvezna je dopolnilna gradnja na jugovzhodni stranici trga z zakritjem transformatorja (potrebna strokovna prostorska preveritev).
		NM/14-d	Breg	Obvezna je ohranitev stanovanjske namembnosti niza hiš na Bregu. Treba je primerno vzdrževati vrtičkarski predel Brega z ohranitvijo obstoječe parcelne strukture. Potrebna je dopolnilna gradnja-garažna hiša pod Bregom z dovozom s Pugljeve ulice (potrebna strokovna prostorska preveritev). Obstoječa drevesa na gostinskem vrtu (gostilna Breg) je treba ohranjati in po potrebi sanirati.
		NM/14-e	Prešernov trg – Sokolska ulica	Z dopolnilno gradnjo na vzhodni strani kulturnega doma je priporočljivo uskladiti veliko merilo kulturnega doma in ga prilagoditi ulični fasadi (potrebna strokovna prostorska preveritev). Potrebna je nadomestna gradnja tržnice na Prešernovem trgu z aktiviranjem oziroma ureditvijo celotne površine trga, vključno z novo, podzemno parkirno hišo pod obstoječim parkiriščem; nova tržnica naj ima obliko pritličnega, pokritega stebrišča in funkcijo zelenjavne, sadne in cvetlične tržnice v obsegu, ki ga dovoljuje razpoložljivi prostor; rešitev je potrebno pridobiti z javnim natečajem. Treba je parkovno urediti in arheološko prezentirati ter primerno označiti mesto nekdanje cerkvice v tlaku trga. V vogalu Sokolske in Čitalniške ulice se ureja tržna površina in namesti urbana oprema (klopi ipd.).
		NM/14-f	Mej vrti – Muzejska ulica	Promet je treba selektivno omejevati (samo domicilni prebivalci). Objekt Zavoda za socialno medicino in varstvo pri delu je treba odstraniti ali vrniti v predhodni gabarit. Na mestu tega objekta ter zahodno od njega je na severni strani zazidalnega otoka dopustno poseči v prostor z dopolnilno in nadomestno gradnjo stanovanjskih objektov; rešitev je potrebno pridobiti z javnim natečajem.
		NM/14-g	Na vratih	Pri parternih ureditvah in urbani opremi Vrhovčeve in Hladnikove ulice je obvezna uporaba avtohtonih in kvalitetnih materialov. Z ureditvami na trgu med Rozmanovo ulico in ulico Prešernov trg je obvezno ohranjanje vizur na Trško goro. Z javnim natečajem je treba proučiti ureditev med ulico Prešernov trg in Kapitljem z možnostjo dostopa po Strmi poti (predvsem arhitektonsko oblikovanje dvoriščnih objektov na Prešernovem trgu in ureditev vrtov na pobočju Kapitlja).
		NM/14-h	Šolska ulica	Objekt Seidlovega mlina je treba prenoviti v skladu z lokacijo ob reki, obliko nekdanjega objekta in s povzemanjem nekdanje vsebine (muzealska prezentacija ostankov tehnične kulture, prezentirani sledovi hidrotehnične ureditve), možna je ureditev

				gostišča. Obvezna je revitalizacija in urbana oprema značilnih hiš v ulici. Parterne površine je treba obdelati z avtohtonimi in kvalitetnimi materiali. Posebno pozornost je treba posvetiti urejanju obstoječih vrtov značilnih stanovanjskih hiš. Možna je dozidava novejših objektov, tako da se le-ti skladneje prilagodijo obrečnemu prostoru, strmi brežini in značilni vrstni zazidavi. Med Dilančevo in Šolsko ulico je dovoljena dopolnilna in nadomestna gradnja s peš preходом; v pritličju je obvezna servisna in v nadstropju stanovanjska dejavnost (potrebna strokovna prostorska preveritev).
		NM/14-i	Sodišče	Pri parternih ureditvah in urbani opremi pred sodiščem je obvezna uporaba avtohtonih in kvalitetnih materialov. Na tem območju je treba zagotoviti parkiranje za večje število avtomobilov v večnivojski garaži; rešitev je potrebno pridobiti z javnim natečajem. Razmerje zelenih površin in zazidave naj ostane nespremenjeno, vendar je potrebno zagotoviti kvalitetnejšo parkovno ureditev.
		NM/14-j	Seidlova in Jerebova ulica	Ob Seidlovi cesti naj se na tem območju ohranja značaj mestne ulice z meščanskimi vilami, tudi dozidave ali nadomestne gradnje naj povzemajo oblikovanje kakovostnih za ta prostor značilnih vil. V območju Ulice talcev in Jerebove ulice so potrebne prenovne stanovanjskih blokov, predvsem kakovostne preureditve fasad.
		NM/14-k	Kettejev drevored	Ohranja naj se mestotvorna vsebina tega območja. Vse novogradnje (tudi dozidave) ter morebitne nadomestne gradnje naj ne presegajo obstoječih vertikalnih gabaritov in naj bodo oblikovane usklajeno z značajem območja. Ohranjajo in vzdržujejo se ureditve na začetnem del sprehajališča Kettejev drevored. Sprehajališče naj ostaja v makadamski izvedbi in se ga ureja na način, da ne bodo poškodovan koreninski sistem kostanjevih dreves – naravne vrednote. Nadomestne zasaditve starih, bolnih in nestabilnih dreves, se izvajajo sproti in z isto drevesno vrsto, v sodelovanju s pristojnimi strokovnimi službami. Po potrebi oz. vsaj na 3 leta, se izvajajo na drevesih nujni sanacijski posegi (redčenje krošenj in odstranitev suhih vej). Na rastiščih dreves, naj se zagotavlja sanitarni red (sprotno čiščenje odpadlega suhega listja). Drevored naj prioriteto ohranja funkcijo mestnega sprehajališča.
		NM/14-l	Železniška postaja Center	Ni posebnih PIP.
		NM/14-m	Reka Krka	Na območju vodnega in obvodnega zemljišča plovni delov Krke so dovoljene gradnje objektov in naprav, ki so potrebne za izvajanje določil veljavnih predpisov o določitvi plovni režimov na vodotokih in niso v nasprotju z veljavnimi režimi varstva narave, kulturne dediščine in okolja. Pri vseh posegih je potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb za varstvo narave, upravljanje z vodami in varstvo kulturne dediščine.

				Prepovedana je gradnja novih objektov na bregovih, razen značilnih čolnarn. Obvezni sta obojestranska ureditev in vzdrževanje pešpoti ob Krki. Dovoljena je ureditev novih dostopov do vode in manjših pristanov za plovila, ki se uredijo na obrežju, samo z lesenim pomolom tlorisnih dimenzij do 2 m x 2 m. Dopustne so tudi obnova in vzdrževanje čolnarn ter ureditev novih dostopov do vode. Izjemoma je dopustna tudi postavitev nove čolnarne. Ureditev novih pristanov za potrebe organizirane plovbe v turistične namene je dopustna na Loki, v Irči vasi, na Pugljevi ulici, v Portovalu, na Medičevi ulici in na ulici V Ragov log ter v neposredni bližini kandijskega mostu. Podrobnejša lokacija teh pristanov in morebitnih novih čolnarn se določi na mestih, ki so javno dostopna in kjer je mogoča izgradnja pristana oziroma čolnarne brez večjih posegov v relief. Ti pristani se lahko oblikujejo kot pontonski objekti oziroma s pomolom, ki ne sme biti širši od 3 m in ne sme segati več kot 5 m v strugo Krke. Oblikovanje teh pristanov in novih oz. prenovljenih čolnarn mora biti poenoteno na območju celotne enote, ob upoštevanju oblikovanja tradicionalnih čolnarn v Novem mestu. Zagotovi se dovoz do pristana in čolnarne za dostavo čolnov, parkirna mesta pa se ne urejajo. Dovoljenje za gradnjo takega pristana in nove čolnarne se lahko izda samo na podlagi ustrezne projektne rešitve, ki mora biti usklajena s predhodno izdelano zasnovo umeščanja teh objektov v prostor in njihovega oblikovanja in potrjena s strani pristojnih služb za varstvo kulturne dediščine in narave ter za upravljanje z vodami. Obvezno je ohranjanje in vzdrževanje obstoječe obrežne vegetacije; v primerih dovoljenih novih posegov in ob vzdrževanju je potrebno odstranjeno vegetacijo nadomestiti z novo, z uporabo avtohtonih vrst.
		NM/14-n	Ragov log	Do izdelave kompleksnejšega načrta za ureditev Ragovega loga niso dovoljeni nikakršni novi posegi, razen rednega vzdrževanje gozdnega sestoja, obstoječih poti in naravne konfiguracije. Dovolji se postavitev drobne urbane opreme ob obstoječih poteh (klopi, koši za smeti, ograje, označevalne table), ki mora biti oblikovno medsebojno usklajena in prilagojena naravnemu značaju območja.
		NM/14-o	Kandija	Ob rekonstrukciji Kandijske ceste je obvezno ohraniti stavbne nize na obeh straneh ceste in med ustjem Resljeve in Trdinove ulice; možna je vzpostavitev nekdanjega historičnega mostišča prek Krke v izteku Resljeve ceste (brv za pešce in kolesarje). Priporočljiva je prenova nekdanje domačije Clarici-Mušič s preobrazbo v kvaliteten gostinski objekt z regionalnimi značilnostmi. Obvezno je ustreznije oblikovanje črpališča komunalne odpadne vode ob Krki. Priporočljiva je revitalizacija nekdanje Štemburjeve gostilne ob Kandijski cesti s pripadajočim gostinskim vrtom. Na

				križišču Trdinove in Kandijske ceste je predvideno zmoGLjivo parkirišče v sklopu novega objekta (več etažno parkirišče), ki naj se po višini prilagodi stopničastemu gabaritu stavb vzdolž Trdinove ulice; rešitev je potrebno pridobiti z natečajem. S celovitim načrtom je potrebno rešiti prometni dostop na severovzhodnem kvadrantu križišča pri mostu in po možnosti ohraniti obstoječi značaj zazidave in ozelenitve; dopustne so nadomestne gradnje.
		NM/14-p	Trdinova ulica	Ohranja naj se značaj predmestne ulice z meščanskimi vilami v sedanjem sorazmerju med zazidalnimi in vrtnimi površinami; obvezna je ureditev pešpoti med kompleksom gradu Grm in Glavnim trgom vzdolž Trdinove ulice.
		NM/14-OPPN-a	Spremembe in dopolnitve UN Novi trg v Novem mestu (URL RS 81/06)	UN ostane v veljavi , razen na območju objekta s poslovno dejavnostjo v neposredni bližini športnih igrišč na Loki, ki mora spremeniti namembnost, tako da bo dejavnost združljiva z lokacijo na brežini reke Krke (dejavnost, vezana na rekreacijo ali gostinstvo ali upravljanje z vodami ipd.). Oblikovanje objekta in zunanjih ureditev naj se uskladi z določili pristojnih služb za varstvo narave, kulturne dediščine in upravljanja z vodami.
		NM/14-OPPN-b	UN stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v Novem mestu (URL RS 3/01, 86/07-spremembe in dopolnitve)	UN ostane v veljavi.
		NM/14-OPPN-c	OPPN Grad Grm	OPPN v pripravi.
NM/15	Ragovo	NM/15- OPPN-a	OLN Stanovanjsko-poslovni objekt Jakčeva v Novem mestu (URL RS 68/07)	OLN ostane v veljavi
		NM/15- OPPN-b	OPPN Ragovo	Predviden OPPN Ragovo , ki se mora v funkcionalnem in oblikovnem smislu navezovati na parkovne površine v zaledju. Na zahodni strani, ob Levičnikovi cesti, je obvezna uskladitev z OPPN za športni park Drgančevje, tako da bo pozidava na obeh straneh ceste medsebojno oblikovno usklajena. Upoštevati je treba regulacijsko linijo vzdolž Levičnikove ceste in in zagotoviti kakovostno in konsistentno oblikovanje obcestnega prostora kot javne odprte površine. Javne zelene površine se urejajo tudi na stiku z območjem obstoječe vasi, tako da bodo hkrati v funkciji zelene bariere med dvema različnima bivalnima območjema in bodo služile obema. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev najmanj z vabljenim natečajem.

		NM/15- OPPN-c	OLN Univerzitetni kampus Novo mesto (URL RS 118/06) – del	OLN ostane v veljavi , v pripravi so spremembe in dopolnitve OLN
		NM/15- OPPN-d	OPPN za prostorsko ureditev skupnega pomena za rekonstrukcijo križišča Belokranjska cesta v Novem mestu na cestah G2-105 in R2-419 s širšim vplivnim območjem	Predviden OPPN (sprejet sklep o začetku priprave, UL RS 112/07): načrtuje se kompleksna ureditev križišča in zavijalnih pasov ob obstoječih cestah, ureditev nove pozidave na širšem območju in prenova območja obstoječih objektov. Predvidi se oblikovanje pozidave ob Kandijski cesti kot mestni vpadnici, z višjimi gabariti, poravnano regulacijsko linijo, katere odmik od roba vozišča mora zagotavljati možnosti za kakovostno urejanje obuličnega prostora. Zagotovi se boljša dostopnost zalednih območij na širšem območju križišča. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev. Vzhodno od območja TPV do križišča z Belokranjsko cesto se umestijo mestotvorne storitvene dejavnosti, kot so trgovine, storitve. Umeščanje večjih infrastrukturnih objektov in ureditev v ta prostor ni dovoljeno.
		NM/15-a	Preostali del: Ragovska ulica, Ul. Marjana Kozine, Žibertov hrib, Jakčeva ulica, obrežje Krke	Posebni pogoj: višine objektov se morajo prilagajati bližini mestnega jedra in ne smejo presegati silhete stavbne strukture v jedru mesta. Obrežje Krke: Prepovedana je gradnja novih objektov na bregovih Krke. Dovoljena je ureditev novih dostopov do vode ter manjših pristanov za plovila, ki se uredijo na obrežju, z lesenim pomolom tlorisnih dimenzij do 2 m x 2 m. Zagotovi se dovoz do pristana za dostavo čolnov, parkirna mesta pa se ne urejajo. Obvezno je ohranjanje in vzdrževanje obstoječe obrežne vegetacije; v primerih dovoljenih novih posegov in ob vzdrževanju je potrebno odstranjeno vegetacijo nadomestiti z novo, z uporabo avtohtonih vrst.
			Širše območje Kandijske ceste, TPV	Predvidena za ureditev širšega mestnega profila, se ureja kot vstopno območje v mestno jedro. Stavbni nizi ob cesti se oblikujejo v usklajenih gabaritih in oblikovanju. Do kompleksne ureditve Kandijske ceste so dopustni samo posegi, povezani z vzdrževanjem objektov. Južno od Kandijske ceste se na območju TPV umestijo mestotvorne centralne dejavnosti, prednostno povezane z dejavnostjo obstoječe industrije, tudi javna oz. poljavna parkirna mesta oz. parkirna hiša, ki bo služila potrebam jedra mesta. Vsa pozidava vzdolž Kandijske ceste mora biti oblikovno usklajena in upoštevati poenotene gradbene linije.
			Recljev hrib	Ohranjajo se zelene površine kot javne oziroma poljavne površine soseske, tako da ne bo ovirana obstoječa dejavnost meteoroloških opazovanj.
			vas Ragovo	Posebni pogoj: višine novih objektov ne smejo presegati obstoječih tipičnih oz. kakovostnih.

NM/16	Drgančevje	NM/16- OPPN-a	OLN Univerzitetni kampus Novo mesto (URL RS 118/06) - del	OLN ostane v veljavi , v pripravi so spremembe in dopolnitve OLN
		NM/16- OPPN-b	OPPN Športni park Drgančevje	Predviden OPPN za nov mestni športni park s kampom v povezavi z Univerzitetnim kampusom in z naravno ohranjenimi gozdnimi površinami. Park se ureja kot oblikovno usklajena in funkcionalno zaokrožena celota raznovrstnih športno-rekreacijskih ureditev z vso potrebno infrastrukturo, vključno z navezavo na Levičnikovo cesto in načrtovano vzhodno obvoznico. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev najmanj z vabljenim natečajem.
		NM/16- OPPN-c	OPPN Šentjernejska cesta - sever	Predviden OPPN za centralne dejavnosti ob Šentjernejski cesti in vzhodni obvoznici, ki se mora v funkcionalnem in oblikovnem smislu navezovati na parkovne površine in gozd s posebnim namenom v zaledju. Na južni strani, ob Šentjernejski cesti, je obvezna uskladitev z OPPN za centralne dejavnosti na južni strani te ceste, tako da bo pozidava na obeh straneh ceste medsebojno funkcionalno in oblikovno usklajena. Na vzhodnem delu območja se zagotovi kakovostno oblikovanje objektov, ki morajo vzdolž vzhodne obvoznice oblikovati usklajeni fasadni potezi. Na stiku s stanovanjsko-poslovnim območjem Cikave objekti ne smejo presegati višine P+ 1.
		NM/16- OPPN-d	OPPN Graben	Predviden OPPN za gradnjo objektov in ureditve za potrebe preselitve kmetije ter za ureditev prostora za sejemske prireditve na Grabnu, ki se navežejo na obstoječi program. Grad se prenove in uredi kot reprezentančni ali poslovni objekt.
		NM/16- a	Drgančevje - preostali prostor	Obrežje Krke: Prepovedana je gradnja novih objektov na bregovih Krke. Dovoljena je ureditev novih dostopov do vode ter manjših pristanov za plovila, ki se uredijo na obrežju, z lesenim pomolom tlorisnih dimenzij do 2 m x 2 m. Zagotovi se dovoz do pristana za dostavo čolnov, parkirna mesta pa se ne urejajo. Obvezno je ohranjanje in vzdrževanje obstoječe obrežne vegetacije; v primerih dovoljenih novih posegov in ob vzdrževanju je potrebno odstranjeno vegetacijo nadomestiti z novo, z uporabo avtohtonih vrst.
NM/17	Smolenja vas, Mali Slatnik, Krka	NM/17-OPPN-a	OPPN Mali Slatnik	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo, ki naj se v funkcionalnem in oblikovnem pogledu naveže na obstoječo pozidavo na stiku. Glede na majhen obseg tega območja ni obvezno zagotavljanje javnih zelenih površin, obvezna pa je ureditev javne skupne dostopne ceste.
		NM/17-a	Krka, Mali Slatnik, Smolenja vas in preostali postor	Obrežje Krke: Prepovedana je gradnja novih objektov na bregovih Krke. Dovoljena je ureditev novih dostopov do vode ter manjših pristanov za

				plovila, ki se uredijo na obrežju, z lesenim pomolom tlorisnih dimenzij do 2 m x 2 m. Zagotovi se dovoz do pristana za dostavo čolnov, parkirna mesta pa se ne urejajo. Obvezno je ohranjanje in vzdrževanje obstoječe obrežne vegetacije; v primerih dovoljenih novih posegov in ob vzdrževanju je potrebno odstranjeno vegetacijo nadomestiti z novo, z uporabo avtohtonih vrst.
NM/18	Cikava	NM/18-OPPN-a	OPPN Cikava-prenova	Predviden OPPN prenove - območje se ureja po posebnih PIP, ki veljajo za OPPN Cikava Jug-1 in 2.
		NM/18-OPPN-b	OPPN Cikava Jug-1	Predviden OPPN – fazna širitev gospodarske cone, ureditev gospodarskega središča jugovzhodne Slovenije. Na stiku z obstoječo cono se umestijo predvsem trgovske in storitvene dejavnosti. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih. Objekti se umeščajo na gradbene linije vzdolž notranjih cest, tako da tvorijo usklajene fasadne poteze. Zaradi reliefne oblikovanosti (nagnjeni tereni) in razmeroma visokih kot terena, na katerem so načrtovane ureditve v okviru GC Cikava je treba preprečiti, da bodo te ureditve vidno moteče v značilnih vedutah na Novo mesto s Trške gore in drugih okoliških vzpetin, pa tudi iz neposredne soseščine.
		NM/18-OPPN-c	OPPN Cikava Jug-2	Predviden OPPN – fazna širitev gospodarske cone, ureditev gospodarskega središča jugovzhodne Slovenije. Na stiku z obstoječo cono in z območjem Cikava - Jug 1 ter vzdolž Vzhodne obvoznice se umestijo predvsem trgovske in storitvene dejavnosti. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih. Objekti se umeščajo na gradbene linije vzdolž notranjih cest in vzdolž vzhodne obvoznice, tako da tvorijo usklajene fasadne poteze. Zaradi reliefne oblikovanosti (nagnjeni tereni) in razmeroma visokih kot terena, na katerem so načrtovane ureditve v okviru GC Cikava je treba preprečiti, da bodo te ureditve vidno moteče (višine največ P + 1) v značilnih vedutah na Novo mesto s Trške gore in drugih okoliških vzpetin, pa tudi iz neposredne soseščine.
		NM/18- a	Preostali (gozdni) prostor	Ni posebnih PIP
NM/19	Žabja vas	NM/19-OPPN-a	UN oskrbnega centra Mercator - KZ Krka ob Šentjernejski cesti v Novem mestu (URL RS 21/99, 63/01)	UN ostane v veljavi.

		NM/19-OPPN-b	ZN za poslovno oskrbni center ob Belokranjski cesti v Novem mestu (URL RS 55/02)	ZN ostane v veljavi , zmanjša pa se za območje, ki se bo urejalo s predvidenim NM/15- OPPN-d.
		NM/19-OPPN-c	OPPN Šentjernejska cesta – jug	Predviden OPPN za centralne dejavnosti ob Šentjernejski cesti in vzhodni obvoznici, ki se mora v funkcionalnem in oblikovnem smislu navezovati na parkovne površine v zaledju. Na vzhodnem robu območja se zagotovi kakovostno oblikovanje objektov, ki morajo vzdolž vzhodne obvoznice oblikovati usklajeno fasadno potezo, katere gabariti in oblikovanje morajo upoštevati tudi gabarite in oblikovanje objektov v gospodarski coni Cikava. Na severni strani, ob Šentjernejski cesti, je obvezna uskladitev z OPPN za centralne dejavnosti na severni strani te ceste, tako da bo pozidava na obeh straneh ceste medsebojno funkcionalno in oblikovno usklajena. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev.
		NM/19-OPPN-d	OPPN Ob Belokranjski cesti – jug 1	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Naselje se naj se glede gabaritov in vzorca pozidave smiselno navezuje na obstoječo stanovanjsko pozidavo na severu. Na stičnem območju se zagotovi zelena odprta površina (park, otroško igrišče ipd.), ki bo služila kot bariera med staro in novo pozidavo, pa tudi kot skupna odprta površina, ki bo v funkciji nove in obstoječe pozidave. Dostop do nove pozidave se uredi z juga z načrtovane povezovalne ceste, ki bo potekala od vzhodne obvoznice do Belokranjske ceste. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev.
		NM/19-OPPN-e	OPPN Trate - jug	Predviden OPPN za stanovanja. Tipologija gradnje se poenoti na celotnem območju OPPN in smiselno uskladi s tipologijo gradnje v obstoječem naselju. Javne zelene površine se urejajo tudi na stiku z območjem obstoječe vasi, tako da bodo hkrati v funkciji zelene bariere med obstoječo in novo pozidavo in bodo služile obema.
		NM/19- X1	Na Lazu, Žabja vas	Predvideno celovito urejanje: Predvidi se stanovanjska pozidava vključno z ureditvijo dostopne ceste in infrastrukture, na podlagi zazidalnega preizkusa. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija obstoječih objektov v soseščini,
		NM/19-a	Žabja vas in preostali prostor	Na delu te EUP velja OLN Univerzitetni kampus Novo mesto (URL RS 118/06). Novogradnje se urejajo kot zapolnitve pozidave, navezane na obstoječe cestno omrežje in infrastrukturo.
			Drejčetova pot in Osredeč (območji nezazidanih)	Predvideno celovito urejanje: Predvidi se stanovanjska pozidava vključno z ureditvijo dostopne ceste in infrastrukture, na podlagi zazidalnega preizkusa. Zagotovi se oblikovanje parcel in

			stavbnih zemljišč)	objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija obstoječih objektov v sosesčini.
NM/20	Gotna vas	NM/20-OPPN-a	UN poslovno stanovanjskega kompleksa v Gotni vasi (Avtogalant) (URL RS 59/98)	UN ostane v veljavi
		NM/20-OPPN-b	OPPN Ob Belokranjski cesti – jug 2	Predviden OPPN za centralne dejavnosti. Na stičnem območju s stanovanjsko pozidavo na jugu se zagotovi zelena odprta površina (park, otroško igrišče ipd.), ki bo služila kot bariera med staro in novo pozidavo, pa tudi kot skupna odprta površina, ki bo v funkciji nove in obstoječe pozidave. Dostop do nove pozidave se uredi z Belokranjske ceste in s severa, z načrtovane povezovalne ceste, ki bo potekala od vzhodne obvoznice do Belokranjske ceste. Območje se ureja kot pomembna vstopna točka v mesto. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev.
		NM/20-OPPN-d	OPPN Stanovanjsko naselje Ukrat	Predviden OPPN za stanovanjsko romsko naselje. Predvidijo se priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo in ureditve za prostostoječe enodružinske hiše manjših dimenzij, pa tudi prostori za postavitev prikolic, premičnih hiš in začasnih objektov. V območju naj se uredi vsaj 20% skupnih zelenih površin, obvezna je zagotovitev otroškega igrišča ter skupnega zunanega prostora za prireditve, lahko tudi vrtičkov. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev najmanj z vabljenim natečajem.
		NM/20-OPPN-e	OPPN Turkov hrib	OPPN v pripravi.
		NM/20-a	Gotna vas in preostali prostor	V Kaburjevem mlinu je dopustna mala elektrarna ali pa se objekt ureja kot mlin Na preostalem območju ni posebnih PIP
NM/21	Revoz	NM/21-OPPN-a	UN Revoz (URL RS 73/04)	UN ostane v veljavi
		NM/21-OPPN-b	OPPN Revoz - jug	Predviden OPPN predvsem za dejavnosti, ki so vezane na obstoječo industrijo, dopustne so tudi storitvene dejavnosti manjšega obsega. Območje se ureja v navezavi na obstoječi kompleks Revoza in obstoječe storitvene dejavnosti južno od Revoza. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih in arhitekturnih strokovnih rešitev.
		NM/21-a	del Grma in preostali prostor	Med industrijskim območjem in obstoječo stanovanjsko pozidavo se ohranjajo zelene površine kot park in kot zelena bariera med območju različnih namenskih rab. Ureditve na območju parka se smiselno navežejo na sakralni objekt (kapela).
NM/22	Kandija, Grm	NM/22-OPPN-a	UN Zdravstveni kompleks	UN v pripravi.

		NM/22-OPPN-b	del LN Šmihelska (Ljubenska) cesta v Novem mestu (URL RS 22/02, 36/03)	LN ostane v veljavi razen na območju krožišča, ki se spremeni z UN Zdravstveni kompleks
		NM/22-a	Kandija, vzhodni del Grma z osnovno šolo Grm in preostali prostor	Območje osnovne šole se ohranja kot posebna struktura na robu pozidave pretežno prostostojećih stanovanjskih hiš. V kareju med Trdinovo in Kandijsko cesto se ohranja struktura večjih objektov (pretežno stanovanjski bloki) in ohranjajo nepozidane površine.
			Dom starejših	Potrebno je celovito in usklajeno urejanje območja. Obvezno je krajinsko oblikovanje vzhodnega roba območja proti potoku Težka voda (kjer je predvidena ureditev pešpoti) in Smrečnikovi cesti, kjer je predvidena ureditev pločnika. Za dozidave objektov in novogradnje (predvidene jugovzhodno od obstoječih objektov) je potrebno pripraviti celovito urbanistično arhitekturno in krajinsko rešitev celotnega območja. Zagotovi se uskladitev višinskih in tlorskih gabaritov vseh objektov v območju, ki naj bodo sodobno arhitekturno oblikovani.
			Vrtnarija Ob potoku	Vrtnarija se ohranja. Dovoljena je gradnja objektov za potrebe kmetijske dejavnosti, vezane za pridelavo hrane oziroma vzgojo rastlin na prostem, v rastlinjakih in plastenjakih. Na vhodnem delu je dovoljena preureditev in postavitve začasnih objektov za prodajo rastlin in na pridelavo rastlin vezanih artiklov. Dovoljena je prenova objektov in dozidava v prostoru proti Smrečnikovi ulici. Nadzidave niso dovoljene. Ohranja se obvodni prostor Težke vode brez nadvišanj, gradenj in drugih posegov, z izjemo morebitnih posegov zaradi komunalnega opremljanja in pešpoti; zagotavlja se javna prehodnost obvodnega prostora na celotnem okljuku.
NM/23	Šmihel, Regrča vas	NM/23-OPPN-a	OLN za stanovanjsko naselje Jedinščica v Novem mestu (URL RS 59/06)	OLN ostane v veljavi razen na območju predvidenih rekreacijskih in športnih površin, ki se izključijo iz območja.
		NM/23-OPPN-b	OLN Mrvarjev hrib (URL RS 67/06)	OLN ostane v veljavi
		NM/23-OPPN-c	OPPN Regrča vas – osrednji del	Predviden OPPN oz. več faznih OPPN za pretežno stanovanjsko gradnjo. Če bo zaradi števila novih prebivalcev izražena potreba po osnovni šoli, se območje za šport in rekreacijo naveže na površine ob šoli. V območju ob predvideni južni povezovalni cesti se umestijo mestotvorne dejavnosti in višji objekti (do P+3). Zagotovi se ureditev parkovnih in športno-rekreacijskih površin soseske, delno tudi kot bariera med novo sosesko in obstoječo poselitvijo. Območje se ureja kot pomembna vstopna točka v mesto in povezovalni prostor širšega območja Regrče vasi, zato je treba v tem območju zagotoviti oskrbne

				in druge mestotvorne dejavnosti tudi za potrebe obstoječe pozidave v Regrči vasi. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev najmanj z vabljenim natečajem.
		NM/23-OPPN-d	OPPN Regrča vas - vzhod	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Tipologija gradnje se poenoti na celotnem območju OPPN in smiselno uskladi s tipologijo gradnje v obstoječem naselju. Javne zelene površine se urejajo tudi na stiku z območji ob načrtovani povezovalni cesti in z območji obstoječe vasi, tako da bodo hkrati v funkciji zelene bariere med novo pozidavo in cesto in med obstoječo in novo pozidavo ter bodo služile prebivalcem obstoječega in novega dela naselja. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev.
		NM/23-OPPN-e	OPPN Sv. Rok	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Tipologija gradnje se poenoti na celotnem območju OPPN in smiselno uskladi s tipologijo gradnje v obstoječem naselju. Območje obstoječega naselja se prenove in komunalno opremlja.
		NM/23-OPPN-g	OPPN Stanovanjsko naselje Poganški vrh	Predviden OPPN za stanovanjsko romsko naselje. Predvidijo se priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo in ureditve za prostostoječe enodružinske hiše manjših dimenzij, pa tudi prostori za postavitve prikolic, premičnih hiš in začasnih objektov. V območju naj se uredi vsaj 20% skupnih zelenih površin, obvezna je zagotovitev otroškega igrišča ter skupnega zunanjega prostora za prireditve, lahko tudi vrtičkov. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev.
		NM/23-OPPN-h	OPPN Poganci	OPPN v pripravi: za družbene dejavnosti; varovana stanovanja, dom za ostarele in druge večstanovanjske stavbe ter trgovske, poslovne in storitvene dejavnosti, v navezavi na dobro prometno dostopnost z glavne ceste. Območje se ureja kot pomembno vstopno območje v mesto, zato morajo biti fasade objektov in vse zunanje ureditve, ki so vidne v pogledi z glavne ceste, mestotvorno oblikovane.
		NM/23-OPPN-i	OPPN Regrške Košenice 2	OPPN za stanovanjsko gradnjo. Predvidi se gradnja individualnih stanovanjskih hiš, ki bodo ustrezno upoštevale tipologijo in morfologijo obstoječe pozidave na stičnih območjih (Regrške košenice). Zaradi visoke kote terena je dovoljena višina objektov največ $(K = \text{popolnoma vkopana klet}) + P + M$. V sklopu OPPN se zagotovi tudi ureditev parkovne površine z rekreacijskimi ureditvami, ki bo služila celotni soseski koz javna zelena površina soseske. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih in arhitekturnih strokovnih rešitev.
		NM/23- X1	območje kamnoloma Poganci	Predvideno celovito urejanje: Območje se ureja kot območje centralnih dejavnosti, ki bodo dopolnjevale program obeh stičnih pozidanih območij. Območje se ureja na podlagi strokovnih

				podlag za sanacijo kamnoloma (preoblikovanje reliefa - ublažitev strmih brežin, zasaditve). Na uravnanem delu umestijo objekti in odprte javne površine, vse ob upoštevanju tipologije in namembnosti objektov in zunanjih ureditev na obeh stičnih območjih kompleksne gradnje ter obstoječih regulacijskih linij pozidave vzdolž Belokranjske ceste.
		NM/23-a	Šmihel, Regrča vas, Regrške Košenice in preostali prostor	PIP so navedeni za posamezna zaokrožena območja, za preostali prostor ni posebnih PIP.
			Športno območje pri Mrvarjevem hribu	Območje se funkcionalno (z glavno dostopno potjo) naveže na Šmihelsko cesto. Dovolj se le namestitev začasnih objektov na obstoječi ploščadi. Objekti ne smejo presegati višine gozdnega roba in morajo biti barvno in strukturno usklajeno integrirani v ta prostor.
			Šmihel, ob Šmihelski cesti	Območje se ureja kot osrednji prostor tega predela, s centralnimi dejavnostmi in mestotvornim oblikovanjem fasad proti Šmihelski (Ljubenski) cesti.
			Območje opuščenega kamnoloma v Regrči vasi	Uredijo se igrišča za potrebe okoliških sosesk, ob cesti pa se postavi objekt in uredijo parkirni prostori za potrebe krajevnne skupnosti
			Barončev hrib – območje za rekreacijo	Potrebno je kompleksno urejanje območja. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih in arhitekturnih strokovnih rešitev.
			Jedro Šmihela (samostan, OŠ, cerkev)	Potrebno je celovito in usklajeno urejanje območja, skladno s pogoji službe za varstvo kulturne dediščine. Jedro Šmihela se prenovi z umeščanjem novih stavb na mestu obstoječih in s prenovami dotrajanih objektov. Novogradnje in prenove stanovanjskih objektov ob Šmihelski cesti morajo smiselno upoštevati trško tipologijo obstoječih kakovostnih objektov (višinski gabariti, ki ne smejo presegati najvišjih obstoječih objektov na tem območju). Kmetijski objekti naj se postopno nadomestijo s stanovanjskimi. Objekt bivšega samostana oz. internata se prenovi, zagotovi se ureditev reprezentančnega glavnega vhoda s Smrečnikove ulice. Atrij objekta in vrt se urejata kot poljavni prostor. Oporni zid z ograjo vzdolž Šmihelske ceste se prenovi, tako da se oblikuje oblikovno prepoznaven in kakovosten javni prostor.
NM/24	Drska	NM/24-OPPN-a	Spremembe in dopolnitve UN za romsko naselje Šmihel (URL RS 6/06)	za veljavni UN se pripravijo spremembe in dopolnitve, območje se razširi.
		NM/24-OPPN-b	UN Pod topom na Drski v Novem mestu (URL RS 59/04)	UN ostane v veljavi
		NM/24-OPPN-c	Zazidalni načrt za osnovno šolo in vrtec Drska v	ZN ostane v veljavi

			Novem mestu (URL RS 20/94, 79/00)	
		NM/24-OPPN-d	ZN Mrzla dolina I. – del (SDL 9/86)	ZN ostane v veljavi
		NM/24-OPPN-e	OPPN Brod-Drage	Predviden OPPN (v pripravi).
		NM/24-OPPN-f	OPPN Mrzla dolina zahod	Predviden OPPN za postavitev stanovanjskih blokov. Gabariti in oblikovanje objektov morata biti usklajena z obstoječimi bloki v soseski na vzhodnem stičnem območju, s katerimi naj se novi objekti in ureditve tudi funkcionalno povežejo. Zagotovi se ureditev parkovnih površin, ki bodo služile širši soseski in bodo tudi bariera med novo sosesko in obstoječo poselitvijo enodružinskih hiš na zahodu. Prek parka se ureja javna peš in kolesarska pot v zaledje Mrzle doline proti jugu. Ohraniti je treba koridor za povezovalno cesto do predvidene zahodne obvoznice. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih in arhitekturnih strokovnih rešitev.
		NM/24-OPPN-g	OPPN Brod ob Topliški cesti	Predviden OPPN za pretežno centralne dejavnosti. To vključuje tudi servisne in druge za obstoječe bivalno in delovno okolje nemoteče dejavnosti ter stanovanja. Območje se ureja kot pomembna vstopna točka v mesto. Predvidi se postavitev objektov višjih gabaritov (do največ P + 2 + M oz. P + 3) in mestotvorno oblikovanje celotne poteze vzdolž Topliške ceste, ki naj oblikujejo kuliso sedanjim objektom ob cesti Brod, vključno z ozelenitvijo. Na stiku z obstoječo sosesko se zagotovi ureditev parkovnih površin soseske (z otroškim igriščem ipd.), delno tudi kot bariera med novo sosesko in obstoječo poselitvijo. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih in arhitekturnih strokovnih rešitev.
		NM/24-OPPN-h	OPPN Brod ob zahodni cesti	Predviden OPPN za centralne dejavnosti. Območje se ureja kot pomembna vstopna točka v mesto. Predvidi se postavitev objektov višjih gabaritov (do P + 2) in mestotvorno oblikovanje celotne poteze vzdolž Topliške ceste. Zagotovi se ureditev parkovnih in športno-rekreacijskih površin, delno tudi kot bariera med novim območjem in obstoječo poselitvijo. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih in arhitekturnih strokovnih rešitev.
		NM/24-OPPN-i	OPPN Sipčev hrib	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo: potrebna je ureditev ustreznih dostopov do vseh objektov, tudi do obstoječih, ki dostopa nimajo urejenega. Posebej je treba paziti na merilo enodružinskih objektov, da na vidno izpostavljeni brežini ne bodo moteči v širših pogledih in da se ne bodo poslabšali bivalni pogoji obstoječih hiš. Zato so objekti lahko visoki največ delno vkopana K + P in naj bodo zakriti z drevesno vegetacijo. Brežina na severnem robu šolskega kompleksa vključno z obstoječo vegetacijo naj se ohranja. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih in arhitekturnih strokovnih rešitev.

		NM/24-a	Brod, Drska in preostali prostor	
			Območje stavbnih zemljišč južno od OŠ Drska	Dopustne so samo dejavnosti v povezavi s šolo, športno rekreativne dejavnosti in na delu območja vrtički.
			Območje avtobusne postaje	Območje se ureja kot območje kompleksne prenove, predvidoma z OPPN. Sicer infrastrukturni objekt se ureja kot območje CD, s poenotanim arhitekturno - urbanističnim oblikovanjem, ki mora upoštevati gabarite in oblikovanje objektov na nasprotni strani Topliške ceste. Poleg osnovne dejavnosti avtobusne postaje so dopustne tudi druge centralne dejavnosti, ki lahko izboljšajo ponudbo.
			Bencinski servis Brod	na stiku s stanovanjskim območjem se uredi zelena površina z drevjem kot bariera.
			Kurilnica ob Topliški cesti	Predpisana je ravna streha in prilagoditev oblikovanja objekta/ov kurilnici in bencinskemu servisu. Oblikuje naj se mestotvorna fasada ob Topliški cesti.
			Drska, gostilna	Atrij se lahko izvede kot zimski vrt, pri čemer se morajo obstoječa drevesa ohraniti. Novogradnja se uredi na mestu obstoječega poda.
			Šmihel, širše območje šolskega centra	Obvezna je usklajeno urejanje območja s pretežno centralnimi dejavnostmi (šolsko območje s športnimi površinami). Obstoječih stavb šolskega kompleksa ter osnovne šole in dijaških domov ni dovoljeno nadvišati oz. na njihovem mestu graditi objektov, ki bi bili višji od sedanjih. Ohranjajo se arhitekturne zasnove teh sklopov, novi objekti naj bodo usklajeni z obstoječimi. Ohranjajo se športne površine in obstoječi stanovanjski in poslovno stanovanjski objekti ob železniški progi.
NM/25	Srebrniče	NM/25-OPPN-a	UN pokopališča Srebrniče - I. faza (SDL 6/91, 11/91)	UN ostane v veljavi za območje 1. faze. Za urejanje preostalega območja pokopališča se upoštevajo določila prvonagrajene natečajne rešitve za celoten kompleks pokopališča Srebrniče.
		NM/25-OPPN-b	OPPN Marof v Srebrničah	Predviden OPPN: Marof se opredeli kot območje celovite prenove: ureditev kompleksa za dejavnosti, ki so kompatibilne s pokopališčem (npr. cvetličarna, kamnosek) in cilji varstva kulturne dediščine (turizem, gostinstvo, šport, rekreacija, trgovina). Grad z okolico se prenovi kot funkcionalni del novourejenega kompleksa, gabariti novih objektov in njihovo oblikovanje pa morajo biti usklajeni s konservatorskim načrtom in s kompleksom pokopališča na drugi strani ceste.
		NM/25-a	Srebrniče in preostali prostor	Ni posebnih PIP.