

2. EUP za preostala naselja, ki se urejajo na podlagi urbanističnih načrtov

a) Velike Brusnice

ŠIFRA EUP	IME EUP	šifra podenote	ime podenote	POSEBNI PIP
VBR/1	Velike Brusnice	VBR/1-OPPN-a	OLN Brusnice (UL RS 120/06, 38/07, 43/07)	OLN ostane v veljavi , predvidena je sprememba meje na zahodnem robu OLN, kjer je predviden nov OPPN za območje novih stavbnih zemljišč
		VBR/1-OPPN-b	OPPN Gospodarska cona Brusnice	Predviden OPPN za gospodarsko cono, za lokalne potrebe. Za dejavnosti se nameni ravninski prostor na severni strani lokalne ceste. Zaradi lege ob cesti na vstopu v naselje je posebnega pomena zagotavljanje usklajenega oblikovanja objektov in ureditev ter celostne podobe te cone. Zato se pozidava proti vzpetinam na severu in jugu omeji z najvišjo koto približno 225 m n.v.
		VBR/1-OPPN-c	OPPN Nad šolo Brusnice	Predviden OPPN za pretežno stanovanjsko pozidavo. Območje se naveže na obstoječe ceste v naselju, ki jih se jih po potrebi rekonstruira. Na stiku med novo pozidavo in obstoječo vasjo se zagotovijo zelene površine (kot igrišča na travi, vrtički, ali parkovne površine).
		VBR/1-OPPN-d	Brusnice vzhod	Predvideno celovito urejanje (X): za pretežno stanovanjsko pozidavo. Območje se naveže na obstoječe ceste v naselju, ki jih se jih po potrebi rekonstruira. Med obstoječo pozidavo na ravninskem delu ob regionalni cesti in novimi zazidalnimi površinami se zagotovi zeleni pas (nepozidane zelene površine, igrišča na travi, park, sprehajališče ipd.).
		VBR/1-a	Preostali del Velikih Brusnic	Osrednja ulica vzdolž regionalne ceste naj se preoblikuje v urejeno javno potezo (trško oblikovanje objektov, lahko sodobno) in z ustrezno urejenimi javnimi površinami. Jedro (med obema cerkvama) naj se razširi na celotno linijo objektov obojestransko ob regionalni cesti. Nove stanovanjske površine naj se pozidajo postopno, za posamezne zaokrožene sklope nove pozidave. Bližino Gorjancev se izkoristi za razvoj turizma v povezavi z rekreacijo v naravi in s kmetijami v naselju ali ob njem.
		VBR/1-b	Kmetija, turistična kmetija	Uredi se poenoten sklop objektov. Celotna ureditev kmetije in zunanjih ureditev se prilagodi nagnjenemu reliefu. Objekti ne smejo biti previsoki, da ne bodo vidno izstopali v prostoru.

b) Stopiče

ŠIFRA EUP	IME EUP	šifra podenote	ime podenote	POSEBNI PIP
STO/1	Stopiče	STO/1-OPPN-a	OPPN Golišče Stopiče	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo, ki se zasnjuje v obliki nizke do srednje gostote (pretežno individualne hiše, lahko tudi dvojčki ipd.). Stavbne površine je treba racionalno izkoristiti, urediti ulično mrežo do vseh parcel, površine za pešce, skupne zelenice, javno osvetlitev ipd. Objekti naj bodo usklajeno oblikovani in ne smejo biti previsoki ali preveliki – upoštevati je treba kakovostno avtohtono tipologijo objektov starega dela naselja Stopiče in ustrezno prometno omrežje, da se bodo lahko izrabile vse parcele.
		STO/1-OPPN-b	OPPN Poslovna cona Stopiče	Predviden OPPN za poslovno cono, za lokalne potrebe, lahko v kombinaciji s stanovanji. Za dejavnosti se nameni ravninski prostor, strmejši del brežine pa je treba ohraniti nepozidan. Območje naj se prometno in funkcionalno povezuje z območjem pri šoli in predvideni večnamenski športni dvorani. Volumni ter tlorsni in vertikalni gabariti pozidave naj bodo omejeni z merilom največjih gospodarskih objektov v naselju, v primeru, da so vkopani v teren, pa so lahko volumni objektov tudi večji.
		STO/1-OPPN-c	OPPN Stopiče osrednji del	Predviden OPPN: staro ruralno jedro naselja je treba prenavljati in s prenovami in nadomestnimi gradnjami zagotavljati ohranjanje stare strukture vasi ter s staro strukturo usklajene dopolnilne novogradnje. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev. Poseben pogoj: osnovnega kubusa stavbe župnišča ni dovoljeno razširiti.
		STO/1-OPPN-d	OPPN Na Ravnah Stopiče	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo zahodnem na robu sedanje pozidave. Območje se naveže na obstoječe ceste v naselju, ki jih se jih po potrebi rekonstruira. Na stiku med novo pozidavo in kmetijskimi površinami se zagotovi zelena površina soseske kot bariera med naseljem in kmetijskim prostorom (pas drevja, parkovne površine).
		STO/1-a	Preostali del naselja Stopiče	Z novo pozidavo je treba zagotavljati večji prostorski red. V osrednji prostorski osi ob lokalni cesti naj se uredi prepoznavna poteza, novi javni programi ter javne površine, površine za pešce, javna osvetlitev ipd.
				Območje jedra med šolo in cerkvijo se zasnjuje kot kompleksna in celovita ureditev objektov in zunanjih površin. Predviden večnamenski objekt oz. objekti naj bo oblikovan usklajeno z objektom osnovne šole, upoštevati pa je treba tudi kakovostno avtohtono tipologijo objektov starega dela naselja Stopiče.
				Upoštevajo se omejitve zaradi varovanja vodnega vira. Nepozidane se ohranjajo vse brežine od naselja proti potoku Težka voda na jugu, na območju potoka se v objektu nekdanjega mlina spodbuja ureditev javnega programa (npr. tematski muzej s predstavitevjo komunalne dejavnosti ali mlinov in gostinsko ponudbo), pod nadzorom službe za varstvo narave in

				kulturne dediščine. Območje je okoljevarstveno (vodovarstveno območje) in naravovarstveno občutljivo, zato je potrebno preveriti možnost vnašanja dodatne dejavnosti v prostor. Z naravovarstvenega vidika bi bilo območje možno opredeliti za miren, doživljajski turizem, brez postavitve dodatne infrastrukture, razen informativnih tabel. Obstoječi objekti črpališča se ohranjajo in vzdržujejo v skladu z določili tega odloka o okoljski infrastrukturi. Mizarstvo ob cesti proti Plemberku se ohranja v obstoječem obsegu.
--	--	--	--	--

c) Birčna vas

ŠIFRA EUP	IME EUP	šifra podenote	ime podenote	POSEBNI PIP
BIV/1	Birčna vas - jug	BIV/1-OPPN-a	OPPN Birčna vas - jug	Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo oz. kmetije. Uredi se potrebne nove ceste, lahko tudi nadvoz nad železnico. Nepozidan zelen prostor se ohrani na strmi naravni brežini v osrednjem delu območja.
		BIV/1-a	Preostali del naselja Birčna vas – južni del	Regionalno cesto (po izgradnji obvoznice bo lokalna) čez naselje se rekonstruira – uredijo se priključki in varne površine za pešce. Dolina Vejerja ter zelena cezura med južnim in severnim delom naselja morajo ostati nepozidane.
BIV/2	Birčna vas - sever	BIV/2-OPPN-a	OPPN Gospodarska cona Birčna vas	Predviden OPPN za gospodarsko cono. Intenzivneje se pozida spodnji, vzhodni del območja, na strmejših delih brežine pa naj se uredijo objekti manjših dimenzij oz. vkopani objekti, nepozidane. Vzdolž obvozne ceste se oblikuje mestotvorne (in ne servisne) fasade objektov. Volumni ter tlorsni in vertikalni gabariti pozidave naj bodo omejeni z merilom največjih gospodarskih objektov v naselju, v primeru, da so vkopani v razmeroma strm relief, pa so lahko volumni objektov tudi večji.
		BIV/2-a	Preostali del naselja Birčna vas – sever	Ob železniški progi se uredi obvozna cesta naselja. Kolesarski promet se uredi ob obvozni cesti, naprej proti SV pa ob sedanji regionalni cesti do osnovne šole. Območje pri OŠ se poveča s premaknitvijo regionalne ceste bolj proti severu – tako se pridobijo površine za parkirišča, lahko igrišča, urejene zunanje površine), južno od šole pa se predvidijo še nove površine za športna in otroška igrišča. Območje pri železniški postaji se uredi kot jedro naselja in izrabi za centralne dejavnosti ter skupne oz. prireditvene površine naselja, revitalizira se tudi območje same postaje. Preveri se možnost ukinitve drugega tira na tem mestu in ureditve industrijskega tira v območje novo predvidene gospodarske cone.

d) Gabrje, Jugorje

ŠIFRA EUP	IME EUP	šifra podenote	ime podenote	POSEBNI PIP
GAB/1	Gabrje, Jugorje	GAB/1-OPPN-a	OLN Gabrje (UL RS 124/06)	OLN ostane v veljavi.
		GAB/1-OPPN-b	OPPN Gabrje Loka	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Prostor naj se racionalno izkoristi, uredi ulično mrežo ter potrebne javne površine, površine za pešce, javno osvetlitev ipd.
		GAB/1-OPPN-c	OPPN Gabrje Podnišče	Predviden OPPN za dom za starejše s pripadajočimi površinami za rekreacijo in manipulacijo ter turistično območje. Ob cesti se oblikuje zeleni pas ter mestotvorne fasade objektov in javni prostor kot vstop v naselje. Objekti naj bodo usklajeno oblikovani, upošteva se kakovostno avtohtono tipologijo objektov starega dela naselja.
		GAB/1-OPPN-d	OPPN Gospodarska cona Gabrje	Predviden OPPN za gospodarsko cono za lokalne potrebe obrti ali servisnih dejavnosti, ki naj se preselijo iz območja strnjene naselja. Dovolijo se le okoljsko nesporne dejavnosti (upoštevati je treba omejitve glede vodovarstvenega območja). Ob cesti se umestijo mestotvorne in ne servisne fasade objektov. Ohranja se nepozidan zeleni pas med bivalnimi in gospodarskimi programi ter zagotovi pas zasaditve ob cesti, v funkciji vidne bariere.
		GAB/1-OPPN-e	OPPN apartmajsko naselje Na Ponku Gabrje	Predviden OPPN za kompleksno ureditev - turistično apartmajsko naselje, lahko v kombinaciji z gostinskimi objekti. Delež zelenih površin mora znašati najmanj 40 %. Ne dovolijo se stanovanjski ali počitniški objekti.. Objekti naj bodo usklajeno oblikovani in ne smejo biti previsoki ali preveliki – upoštevati je treba kakovostno avtohtono tipologijo objektov starega dela naselja Gabrje ali pa zasnovati sodobno oblikovano območje. Na vidno izpostavljenem južnem robu naselja naj se zasnuje ureditev odprtih površin naselja ob upoštevanju krajinskega vzorca v širšem prostoru. Predvidi se fazna izvedba načrtovanih gradenj, pri čemer se prva faza opredeli na severnem delu območja, nadaljnje faze pa se morajo zvezno nadaljevati proti jugu, čemur se ustrezno prilagodi tudi izvedba prometne in komunalne infrastrukture. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev z najmanj vabljenim natečajem.
		GAB/1-a	Preostali del naselja Gabrje, Jugorje	Staro ruralno jedro se prenavlja, v njem se zgošča pozidava. Izboljša se cestna mreža v naselju (naselje Jugorje se s peš potjo poveže z Gabrjem), na območju pri gasilskem in kulturnem domu se ob obstoječih uredijo še nove površine za šport in rekreacijo (prostor za prireditve, travnate površine, igrišče na travi, vadišče oz. poligon ipd.). Objekti naj bodo usklajeni s kakovostno avtohtono tipologijo objektov starega dela naselja Gabrje. Na vzhodnem delu naselja se pri cerkvi ob turistični cesti na uredi parkirišča in info točke. Spodbujata naj se turistično - rekreativna ponudba in turizem na kmetiji, v navezavi na planinarjenje in pohodništvo ter drugo rekreacijo v naravi na Gorjancih).

e) Otočec

ŠIFRA EUP	IME EUP	šifra podenote	Ime pode note	POSEBNI PIP
OTO/1	Otočec- novi del	OTO/1-a	Otočec - novi del – preostali prostor	Na delu te EUP velja ZN Otočec (SDL 24/82, 11/84, Ur.l.RS 11/96), ki se razveljavi.
		OTO/1-OPPN-a	OPPN Leščina	Predviden OPPN za individualno stanovanjsko gradnjo. Območje se naveže na obstoječe ceste v naselju, ki jih se jih po potrebi rekonstruira.
		OTO/1-OPPN-b	OPPN Obrtna cona Otočec	Predviden OPPN za gospodarsko cono za lokalne potrebe. Območje se naveže na obstoječe ceste v naselju, ki se jih po potrebi rekonstruira. Med obstoječo šolo s športnimi površinami in predvideno pozidavo se ohranja zeleni pas (nepozidane zelene površine).
		OTO/1-OPPN-c	OPPN Gmajna	Predviden OPPN za individualno stanovanjsko gradnjo. Območje se naveže na obstoječe ceste v naselju in na cesto, predvideno na južnem robu območja.
		OTO/1-OPPN-d	OPPN Košenice	Predviden OPPN za večstanovanjsko gradnjo. Območje se naveže na obstoječe ceste v naselju in na cesto, predvideno na severnem robu območja.
OTO/2	Šentpeter	OTO/2-a	Šentpeter - preostali prostor	Ni posebnih PIP
		OTO/2-OPPN-a	OPPN zahodni del Šentpetra	Predviden OPPN za individualno stanovanjsko gradnjo in centralne dejavnosti ob cesti. Območje se naveže na obstoječe ceste v naselju in na cesto, predvideno na vzhodnem robu območja.
		OTO/2-OPPN-b	OPPN Šentpeter	Predviden OPPN. Možna fazna izvedba ali več manjših OPPN: OPPN za sanacijo jedra Šentpeter, OPPN za območje centralnih dejavnosti severno od jedra in OPPN za območje centralnih dejavnosti zahodno od jedra. Obrežje Krke: Prepovedana je gradnja novih objektov na bregovih Krke. Dovoljena je ureditev novih dostopov do vode ter manjših pristanov za plovila, ki se uredijo na obrežju, z lesenim pomolom tlorisnih dimenzij do 2 m x 2 m. Zagotovi se dovoz do pristana za dostavo čolnov, parkirna mesta pa se ne urejajo. Obvezno je ohranjanje in vzdrževanje obstoječe obrežne vegetacije; v primerih dovoljenih novih posegov in ob vzdrževanju je potrebno odstranjeno vegetacijo nadomestiti z novo, z uporabo avtohtonih vrst.

OTO/3	Vejer	OTO/3-a	Območje med severnim delom naselja Otočec in turističnim kompleksom	Predvidena je preselitev romskega naselja in ureditev domačije ali dejavnosti, ki bo funkcionalno in oblikovno povezana s turističnim kompleksom Otočec.
OTO/4	Turistični kompleks	OTO/4-a	Turistični kompleks – preostali prostor	Izven območja, predvidenega za turistični kompleks, se ohranja nepozidana brežina reke Krke.
		OTO/4-OPPN-a	OPPN avtokamp Otočec	Predviden OPPN za avtokamp, do katerega se uredi neposreden dostop po novi cesti preko turističnega kompleksa. Servisni objekti za potrebe kampa naj se uredijo na območju z namensko rabo BT, postavitve šotorov, avtodomov in prikolic pa je možna na območju z namensko rabo G, kjer naj ne bo trajnih posegov (poti, tlakovanje, terase ipd.). Zagotovi se subtilna umestitev kampa v zeleno zaledje.
		OTO/4-OPPN-b	UN turističnega kompleksa Otočec (URL RS 76/00, 69/02)	UN ostane v veljavi, predvidene so spremembe in dopolnitve zaradi novih ureditev ob sedanji hitri cesti, ki se ob izgradnji avtoceste prekatégorizira in preuredi.
		OTO/4-OPPN-c	OPPN športno rekreacijski park Otočec	Predviden OPPN , ki naj se funkcionalno in oblikovno navezuje na obstoječi turistični kompleks.
OTO/5	Grad Otočec	OTO/5-a	Grad Otočec	Izvede se prenova gradu in površin ob gradu (atrij, terasa); te površine se namenijo potrebam dejavnosti v gradu (paviljon, foto točke, ureditev površine za občasne prireditve na prostem, pomožni objekt za spravilo elementov začasne opreme). Drugi del parka se nameni javni rabi. Na otoku se uredijo poti in namakalni sistemi ter osvetlitev objektov in površin. Zagotovi se sanacija in vzdrževanje zasaditev, ki jo morajo na obrežju Krke sestavljati samo avtohtone hidrofilne vrste. Vse dele otoka je treba obvezno urejati oblikovno usklajeno in ob upoštevanju dediščinskih vrednosti in reprezentančne vloge gradu ter celotnega otoka.
OTO/6	Igrišče za golf	OTO/6-OPPN	OPPN Golf Otočec: Lokacijski načrt Učno-razvojni center za krajino in šport – golf Otočec (URL RS 50/06)	LN ostane v veljavi, predvidene so spremembe in dopolnitve zaradi podrobnejše namenske rabe in spremembe velikosti območja v OPN. Na območjih z namensko rabo BT naj se uredita turistična kompleksa visoke kakovosti v navezavi na igrišče za golf.
OTO/7	Prapreče	OTO/7-a	Zaselek Prapreče in preostali prostor	Ni posebnih PIP