

3. EUP za naselja oziroma dele naselij

Zap. št. naselja po Statutu MONM	IME NASELJA	ŠIFRA EUP	IME EUP	POSEBNI PIP
2	Boričevo	BOR/1	vas	Ohranja naj se gručasta zasnova vasi. Ob kapelici se lahko oblikuje jedro vasi.
		BOR/2	zaselek vzhodno od vasi	Ni posebnih PIP
3	Brezje	BRE/1	vas	Ob lipi z znamenjem in s sušilnico se lahko oblikuje jedro vasi.
		BRE/2- OPPN	bencinski servis	Predviden OPPN - dovoljene so dejavnosti: bencinski servis s pralnico in okrepčevalnico ipd., ne dovoli se servisna baza. Prouči se možnost parkirišča za tovornjake, ki bi moralo biti v pogledih z regionalne ceste zakrito s pasom gozda oz. visoke vegetacije. Na to parkirišče naj se preselijo posamezna manjša obstoječa parkirišča v širši okolici.
		BRE/3	domačija vzhodno od Rateža	Ni posebnih PIP
4	Brezovica pri Stopičah	BRS/1	vas	Ob znamenju pri vodnjaku ter ob kapelici se lahko oblikuje jedro vasi. Ohranja naj se obcestna struktura vasi.
		BRS/2	zaselek severno od vasi	Ni posebnih PIP
6	Črešnjice	ČRE/1	vas	Ob kapelici se lahko oblikuje jedro vasi. Ohranja naj se gručasta zasnova vasi.
		ČRE/2	zaselki okoli vasi	Ni posebnih PIP
7	Črmošnjice pri Stopičah	ČRS/1	vas ob glavni cesti	Na območju, kjer prevladuje suburbana pozidava (objekti bolj mestnega oblikovanja in večjih gabaritov) se ta lahko nadaljuje in zapolnjuje.
		ČRS/1-OPPN	med glavno cesto in vasjo	Predviden OPPN - zagotavlja naj se ustrezen odmik pozidave od glavne ceste, ob kateri se zagotovi vmesni zeleni pas z zasaditvijo. Območje naj se priključuje na obstoječe lokalno cestno omrežje, novi priključki na glavno cesto naj se ne urejajo. Uredi se oblikovno poenoten kompleks, posebej na območju vzdolž glavne ceste.
		ČRS/2	vas v okljuku Klamferja	Na kmetijskem zemljišču severno od vasi naj se ohranja in razvija skupina kozolcev.
		ČRS/3	zaselka zahodno od Težke vode	Ni posebnih PIP
		ČRS/4	zaselek vzhodno od Klamferja	Ni posebnih PIP

		ČRS/5	zaselek ob cesti proti Stopičam	Ni posebnih PIP
		ČRS/6	zaselek Pri Malenšku	Kot za ČRS/1
		ČRS/7	zaselek zahodno od glavne ceste	Kot za ČRS/1
8	Daljni Vrh	DAV/1	vas	Oblikuje (stavbe vzporedno s plastnicami) in varuje naj se južni rob naselja, ki se strmo spušča v dolino Bršljinskega potoka in je vizualno zelo izpostavljen, zagotovi naj se kvalitetno oblikovanje novega vstopa v naselje na vzhodu. Ob kapelici se lahko oblikuje jedro vasi.
		DAV /2	zaselek Boršt	Ni posebnih PIP
		DAV /3	zaselek Goli Vrh	Ni posebnih PIP
		DAV /4	domačija Žagar	Ker se vsi objekti domačije (mlina) nahajajo znotraj naravne vrednote, je potrebno posebno pozornost pri nadaljnjem urejanju območja posvetiti varstvu vodotoka, za katerega veljajo varstvene režimi, za hidrološko naravno vrednoto.
9	Dobovo	DOB/1	vas	Ohranja naj se strnjena gručasta zasnova vasi.
10	Dolenja vas	DOV/1	vas	Na križišču se lahko oblikuje jedro vasi.
11	Dolenje Grčevje	DGR/1	vas	Ni posebnih PIP
		DGR/2	ribnik in rekreacijsko območje	Na turistično-rekreacijskem območju se dovolijo objekti tradicionalne tipologije (arhitekturnega oblikovanja in gabaritov) za najnujnejše vzdrževanje ribnika, vendar izven območja naravne vrednote. Upoštevajo se merila in pogoji za oblikovanje, ki veljajo za območja s podrobnejšo namensko rabo SKs.
		DRG/3	zaselki Dolenjega Grčevja	Ni posebnih PIP
12	Dolenje Kamenje	DKA/1	vas	Ob kapelici se lahko oblikuje jedro vasi. Pri novogradnjah na severnem robu naj se kvalitetno oblikuje nov vstop v naselje.
		DKA/2	zaselek Mokronog	Ni posebnih PIP
13	Dolenje Karteljevo	DKR/1 (skupaj z Gorenjim Karteljevim)	vas	Ker je naselje vizualno zelo izpostavljeno, je pri umeščanju in oblikovanju objektov potrebno posebno pozornost posvetiti ustrezni izrabi terena (objekti vzdolžno s plastnicami), gabaritom, fasadam in materialom. Novogradnje in nadomestne gradnje stanovanjskih objektov naj se ne umeščajo na robove vasi.

		DKR/1-X1	med D. in G. Karteljevim	Predvideno celovito urejanje: Uredijo naj se stanovanjske hiše podeželske tipologije (SKs). Ker je območje vizualno zelo izpostavljeno, je pri umeščanju in oblikovanju objektov potrebno posebno pozornost posvetiti ustrezni izrabi terena (objekti vzdolžno s plastnicami), gabaritom, fasadam in materialom. Območje naj se naveže na obstoječo lokalno cesto z enim priključkom ali čim manjšim številom novih priključkov na ustreznih razdaljah.
14	Dolenje Lakovnice	DLA/1	vas (skupaj z G. Lakovnicami in Jamo)	Na kmetijskem zemljišču vzhodno od vasi naj se ohranja in razvija skupina kozolcev kot prepoznavnost te vasi.
		DLA/1-X1	med D. in G. Lakovnicami in Jamo	Predvideno celovito urejanje: z novogradnjami naj se ustvari urejena obcestna pozidava z ustreznim odmikom od lokalne ceste.
		DLA/2	zaselek Agatna	Ni posebnih PIP
15	Dolenji Suhadol	DSU/1	vas	Z novogradnjami in rekonstrukcijami naj se ohranja oziroma vzpostavlja ustrezen odmik od lokalne ceste.
		DSU/2	zaselek Za Bečem	Ni posebnih PIP
		DSU/3, DSU/4, DSU/5, DSU/6	posamezne domačije med vasjo in zaselkom Za Bečem	Ni posebnih PIP
16	Dolnja Težka Voda	DTV/1	vas	Na območju, kjer prevladuje suburbana pozidava (objekti bolj mestnega oblikovanja in večjih gabaritov) se ta lahko nadaljuje in zapolnjuje.
		DTV/1-OPPN-a	pozidava na jugozahodu	Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo, ki se navezuje na obstoječo suburbano stanovanjsko gradnjo v tem delu naselja. Območje se naveže na obstoječe ceste v naselju, ki jih se jih po potrebi rekonstruira. Na stiku med novo pozidavo in kmetijskimi površinami se zagotovi zelena površina soseske (vsaj 15 % površin) kot bariera med naseljem in kmetijskim prostorom (pas drevja, parkovne površine, otroško igrišče ipd.). Na robu območja proti javnemu prostoru (glavni cesti) se oblikuje kakovosten, tudi delno ozelenjen rob naselja.
		DTV/1-OPPN-b	OLN za rekonstrukcijo glavne ceste G2-105/256 skozi Dolnjo Težko Vodo (UL RS, 77/06)	OLN ostane v veljavi

17	Dolž	DOL/1	vas	Spodbuja naj se razvoj oskrbnih in storitvenih dejavnosti. V strnjnem delu naselja se lahko dovoli višje gabarite.
		DOL/2	zaselek Greben	Ni posebnih PIP
		DOL/3	zaselek Mrzlavka	Ni posebnih PIP
		DOL/4	zaselek Pinkera	Ni posebnih PIP
		DOL/5	domačija Pušče-zahod	Ni posebnih PIP
		DOL/6	domačija Pušče-vzhod	Ni posebnih PIP
		DOL/7	objekti nad Pangrč Grmom	Ni posebnih PIP
		DOL/8	cerkev Sv. Miklavž	Ni posebnih PIP
		DOL/9	zaselek Dragan	Ni posebnih PIP
18	Gabrje	GAB/2	zaselki in domačije južno od Gabrja	Ni posebnih PIP
		GAB/3	Planinski dom Gospodična	Upoštevajo se merila in pogoji za oblikovanje, ki veljajo za območja s podrobnejšo namensko rabo SKs.
		GAB/4	Lovski dom	Upoštevajo se merila in pogoji za oblikovanje, ki veljajo za območja s podrobnejšo namensko rabo SKs.
19	Golušnik	GOL/1	zaselki Golušnika	Ob kapelici se lahko uredi jedro vasi.
20	Gorenje Grčevje	GGR/1	zaselki Gorenjega Grčevja	Ni posebnih PIP
21	Gorenje Kamence	GKM/1	vas	Ob cerkvi se lahko oblikuje jedro vasi. Pri umeščanju objektov je treba upoštevati ponekod zelo strm teren in reliefne robove.
		GKM/2	zaselek severno od vasi	Območje za preselitev kmetije s središča vasi.
		GKM/3	zaselek Dobrava	Na območju z namensko rabo BT je dovoljena tudi dejavnost glasbene šole.
		GKM/4, GKM/6, GKM/7	zaselki okoli vasi	Ni posebnih PIP
		GKM/5	zaselek ob Bršljinskem potoku	Na območju naravne vrednote ni dovoljeno graditi stalnih objektov. Vse ureditve morajo biti v soglasju s pristojnimi službama za varstvo narave in upravljanje z vodami.
22	Gorenje Kamenje	GKA/1	vas	Ni posebnih PIP
		GKA/2	zaselek Andrušič	Ni posebnih PIP

		GKA/3	zaselek Sv. Duh	Ni posebnih PIP
		GKA/4	zaselek Pristava	Ni posebnih PIP
		GKA/5	zaselek Okoren	Ni posebnih PIP
		GKA/6	grad Hmeljnik	Ni posebnih PIP
23	Gorenje Karteljevo	DKR/1 (skupaj z Dolenjim Karteljevimi)	vas	Ker je naselje vizualno zelo izpostavljeno, je pri umeščanju in oblikovanju objektov potrebno posebno pozornost posvetiti ustrezni izrabi terena (objekti vzdolžno s plastnicami), gabaritom, fasadam in materialom. Območje ob cerkvi (namenska raba CDv) naj se namenja za morebitno širitev pokopališča, ureditev parkirišča, poslovnih objekta ipd.
		GKR/1	zaselek Štreklje	Ker je zaselek vizualno zelo izpostavljen, je pri umeščanju in oblikovanju objektov potrebno posebno pozornost posvetiti ustrezni izrabi terena (objekti vzdolžno s plastnicami), gabaritom, fasadam in materialom.
		GKR/2	zaselek Bartelj	Ni posebnih PIP
		GKR/3	zaselek Knežija	Ni posebnih PIP
		GKR/4	domačija Nemanič	Ni posebnih PIP
24	Gorenje Kronovo	GKN/1	vas	Z novogradnjami naj se ohranja oziroma vzpostavlja urejena obcestna pozidava.
				Na jugozahodnem delu območja centralnih dejavnosti zahodno od dovozne ceste je dovoljena le gradnja pritličnih stavb za potrebe pomožnih prostorov obstoječih dejavnosti.
		GKN/2	zaselek jugovzhodno od vasi	Ni posebnih PIP
		GKN/3	rekreacijsko območje ob ribniku	Ni dovoljeno graditi stalnih objektov. Vse ureditve morajo biti v soglasju s pristojnimi službami za varstvo narave in upravljanje z vodami.
25	Gorenje Lakovnice	DLA/1 (skupaj z Dolenjimi Lakovnicami in Jamo)	vas	Ni posebnih PIP
		GLA/1	Padež	Območje koče Padež naj ostane v obstoječem obsegu, možne so ureditve za potrebe lovske družine in /ali turizma in rekreacije.
		GLA/2	cerkev Sv. Florjana	Ohranjajo naj se vizure na cerkev.
26	Gorenje Mraševo	GMR/1	vas	Ob križišču z znamenjem se lahko oblikuje jedro vasi.

		GMR/2	zaselek južno od vasi	Ni posebnih PIP
27	Gorenji Suhadol	GSU/1	vas	Ni posebnih PIP
		GSU/2	zaselek V Grabnu	Ni posebnih PIP
		GSU/3	dislocirana domačija zahodno od vasi	Ni posebnih PIP
		GSU/1-OPPN	Počitniško naselje Kozarji	Predviden OPPN – Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev
28	Gorenja Težka Voda	GTV/1	vas	Ni posebnih PIP
		GTV/1-OPPN	pozidava na severozahodu	Predviden OPPN – z novo pozidavo naj se ohranja gručasta zasnova vasi, ohranjajo naj se vizure na cerkev sv. Urbana (pri kateri se lahko oblikuje jedro vasi), upoštevajo naj se smernice Zavoda za varstvo kulturne dediščine ter usmeritve glede varstva vodnega vira.
29	Gumberk	GUM/1	vas	Na območju z namensko rabo IG je dovoljena izključno ureditev parkirišč za tovornjake s servisom in spremljajočimi prostori. Območje se naveže na obstoječo lokalno cesto, ki se rekonstruira, vključno s priključkom na regionalno cesto na Ratežu. Območje se ureja kot zaključena celota in se ogradi. Nadaljnji poseg v gozdne površine se ne dovoli. Na stiku območja z gozdom se oblikuje nov gozdni rob. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev. Potrebni so omilitveni ukrepi za stanovanjsko območje ob dostopni cesti in prilagoditev prometnega režima.
30	Herinja vas	HEV/1	vas	Ob kapelici se lahko oblikuje jedro vasi.
		HEV/2	zaselek severovzhodno od vasi	Ni posebnih PIP
		HEV/3	zaselek južno od vasi	Ni posebnih PIP
31	Hrib pri Orehku	HRO/1	vas	Ohranja oziroma vzpostavlja naj se obcestna struktura vasi.
		HRO/2	zaselek Trenčev hrib	Ni posebnih PIP
		HRO/3	Lejpov mlin	Spodbuja se revitalizacija in ustrezna izraba območij nekdanjih mlinov ob Klamferju.

32	Hrušica	HRU/1	vas	Ob cerkvi in/ali ob kapelici na križišču se lahko oblikuje jedro vasi. S posegi na vzhodnem robu vasi naj se oblikuje kvaliteten rob naselja. V zaledju vasi so dovoljeni le gospodarski in pomožni objekti, stanovanjske hiše pa le, če je omogočen neposreden javni dostop.
		HRU/2	zaselek Kosovci	Ohranja oziroma vzpostavlja naj se občestna pozidava.
		HRU/3	zaselek Jankoti in Mala Hrušica	Ohranja oziroma vzpostavlja naj se občestna pozidava.
		HRU/4	Škafarjev, Brulčev in Murnov mlin	Spodbuja se revitalizacija in ustrezna izraba območij nekdanjih mlinov ob Klamferju. Dopustne so rekonstrukcije obstoječih objektov. Novogradnje, ki bi posegale na območje naravne vrednote, niso dovoljene. Dovoljene so le tiste ureditve, ki pomenijo vzpostavljanje prvotnega stanja (npr. rekonstrukcija in vzdrževanje mlinščic in zapornic).
		HRU/5	zaselek vzhodno od vasi	Ni posebnih PIP
		HRU/6	zaselek Hrib	Ni posebnih PIP
33	Hudo	HUD/1	vas	Ni posebnih PIP
		HUD/2	kapelica	Ni posebnih PIP
34	Iglenik	IGL/1	vas	Ob znamenju na križišču se lahko oblikuje jedro vasi.
		IGL/2	zaselek Čardež	Ni posebnih PIP
		IGL/3	senik za krmo divjadi	Dovoli se postavitve objektov za krmo živali (divjadi) ter sorodne ureditve, druge gradnje pa se ne dovolijo.
		IGL/4	zaselek Pri Fabriki	Omogoči se razvoj dejavnosti (pohodništvo, rekreacija na prostem, prenočišča, turizem, ipd.) ter prezentacija ostalin tehniške dediščine. Dovoljena je obnova obstoječih objektov brez novogradenj (apartmajev, bungalovov, hotelov, počitniškega naselja ipd.) v soglasju s pristojnimi službami za varstvo kulturne dediščine, varstvo narave ter zavodom za gozdove.
35	Jama	JAM/1	zaselek Bertek	Na severozahodnem delu te EUP se dovoli le postavitve gospodarskega objekta, ne stanovanjske hiše. Ta naj se uredi v sklopu obstoječe (opuščene, v prenovi) domačije Bertek.
36	Jelše pri Otočcu	JEL/1	vas	Ni posebnih PIP
		JEL/2	zaselek severno od vasi	Ni posebnih PIP
		JEL/3	domačija severozahodno od vasi	Ni posebnih PIP

38	Jurna vas	JUV/1	vas	Pri cerkvi se lahko oblikuje jedro vasi.
		JUV/2	zaselek severozahodno od vasi	Ni posebnih PIP
		JUV/3	zaselek jugozahodno od vasi	Ni posebnih PIP
		JUV/4	kmetija severovzhodno od vasi	Ni posebnih PIP
		JUV/5	kozolci zahodno od vasi	Kozolci naj se ohranjajo.
39	Konec	KON/1	vas	Stanovanjski objekti naj se umeščajo ob cesti, v zaledje pa le gospodarski in pomožni objekti. S prenovami, novogradnjami in drugimi gradnjami naj se kvalitetno oblikuje predvsem zahodni, vizualno izpostavljeni rob vasi.
		KON/2	kozolci južno od vasi	Kozolci naj se ohranjajo.
40	Koroška vas	KOV/1	vas	Na križišču v osrednjem delu vasi se lahko oblikuje jedro. Območje z namensko rabo ZS naj se uredi kot športno in otroško igrišče, parkovna ureditev ipd.
		KOV/2	zaselek južno od vasi	Ni posebnih PIP
		KOV/3	zaselek ob glavni cesti	Ni posebnih PIP
		KOV/4	kozolec južno od vasi	Kozolec naj se ohranja.
		KOV/5	zaselek južno od Nove Gore	Ni posebnih PIP
		KOV/6	zaselek južno ob glavni cesti	Ni posebnih PIP
		KOV/7	zaselek Nova Gora	Ni posebnih PIP
		KOV/8- OPPN	gostinsko turistični kompleks Prepih	Predviden OPPN - Uredijo se parkirne in športno rekreacijske površine med obstoječim kompleksom in glavno cesto. Obvezna je ureditev zelenih površin vzdolž glavne ceste z zasaditvijo drevja.
41	Koti	KOT/1	zaselki Kotov	Ni posebnih PIP
42	Križe	KRI/1	vas	Ni posebnih PIP
		KRI/2	zaselek zahodno od vasi	Ni posebnih PIP
		KRI/3	zaselek Cimermančič	Ni posebnih PIP

43	Kuzarjev Kal	KUK/1	vas	Ni posebnih PIP
		KUK/2	zaselek zahodno od vasi	Ni posebnih PIP
44	Laze	LAZ/1	vas	Ohranja naj se obcestna struktura pozidave. Ohranjajo naj se vizure na cerkev sv. Matije.
		LAZ/2	žaga	Dovoljene so ureditve in gradnje za potrebe razvoja žage - za proizvodnjo lesnih izdelkov oziroma predelavo lesa. Kompleks žage naj se z vizualno bariero (visoka zasaditev, nepozidan pas) loči od vasi ter od regionalne ceste. Na območju Žage se dovoli tudi ureditev trgovine, povezane s predelavo lesa, in bivanje.
		LAZ/3	kmetija pri Gornjih Lazah	Omogoči se razvoj kmetije, perutninske farne in sorodnih dejavnosti.
		LAZ/4	gozdarska koč Radoha	Dovoljene so ureditve za potrebe gozdarske in lovske dejavnosti (prireditve na prostem ipd.).
45	Leskovec	LES/1	vas	Jedro vasi se lahko ureja ob kapelici.
		LES/1-OPPN	LN Center za ravnanje z odpadki Dolenjske (UL RS 92/99 in 63/00)	LN ostane v veljavi
46	Lešnica	LEŠ/1	vas	Jedro vasi se lahko ureja ob kapelici na severozahodnem delu vasi.
		LEŠ/2	zaselek na vzhodnem bregu potoka Lešnica	Ni posebnih PIP
47	Lutrško selo	LUS/1	vas	Jedro vasi se lahko ureja ob kapelici na križišču. Na območju, kjer prevladuje suburbana pozidava (objekti bolj mestnega oblikovanja in večjih gabaritov) se ta lahko nadaljuje in zapolnjuje.
		LUS/2	zaselek južno od vasi	Ni posebnih PIP
		LUS/3	športno rekreacijsko območje	Ni posebnih PIP
		LUS/4	zaselek vzhodno od vasi	Ni posebnih PIP
		LUS/5	zaselek jugovzhodno od vasi	Ni posebnih PIP
		LUS/6	zaselek Kij	Ni posebnih PIP
49	Male Brusnice	MBR/1	vas	Ni posebnih PIP

		MBR/2	smučišče	Smučišče se lahko razširi, v spodnjem delu (pri vasi) se lahko uredijo površine za parkiranje.
50	Mali Cerovec	MCE/1	vas	Ni posebnih PIP
51	Mali Orehek	MOR/1	vas	Ob cerkvi oz. med cerkvijo in obvozno cesto se lahko oblikuje jedro vasi. Ohranjajo naj se kvalitetni pogledi na cerkev.
52	Mali Podljuben	MPO/1	vas	Ob kapelici se lahko oblikuje jedro vasi.
		MPO/2	gasilski dom	Ni posebnih PIP
53	Mali Slatnik	MSL/1	kmetija	Ni posebnih PIP
54	Mihovec	MIH/1	vas	Ob kapelici se lahko oblikuje jedro vasi. Z zapolnitvami na jugu naj se oblikujeta južni rob in vstop v vas.
		MIH/2	zaselek Pod Mihovcem	Ni posebnih PIP
57	Paha	PAH/1	vas	Jedro vasi se lahko uredi na križišču cest.
		PAH/2	zaselki ob vasi	Ni posebnih PIP
58	Pangrč Grm	PAG/1	vas zahodno od Soupota	Ni posebnih PIP
		PAG/2	vas vzhodno od Soupota	Ni posebnih PIP
		PAG/2-X1	pozidava na vzhodu vasi	Predvideno celovito urejanje: Ohranja naj se gručasta zasnova vasi.
		PAG/3	travnato športno igrišče	Stavbe niso dovoljene, prostor naj se ohranja kot travnata površina, namenjena športu in skladno s pogoji pristojne službe za varstvo narave.
		PAG/4	kozolci južno od vasi	Kozolci naj se ohranjajo.
		PAG/5	zaselki južno od vasi	Ni posebnih PIP
59	Petane	PET/1	vas	Ni posebnih PIP
		PET/2	zaselek zahodno od vasi	Ni posebnih PIP
		PET/3	zaselek Petanec	Ni posebnih PIP
		PET/4	dislocirana domačija južno od Petanca	Ni posebnih PIP
60	Petelinjek	PEL/1	vas	Ni posebnih PIP
		PEL/2	zaselek severno od vasi	Ni posebnih PIP
		PEL/3	zaselek južno od Blatnikov	Ni posebnih PIP
		PEL/4	zaselek Blatniki	Ni posebnih PIP
		PEL/5	zaselek Nova Gora	Ni posebnih PIP

61	Plemberk	PLE/1	vas	Ohranja naj se gručasta zasnova pozidave.
62	Podgrad	POD/1	vas	Spodbuja naj se razvoj storitvenih, oskrbnih dejavnosti in javnih funkcij.
		POD/2- OPPN	opuščen kamnolom	Predviden OPPN za kompleksno ureditev - rekreacijsko območje in turistično-apartmajsko naselje, lahko v kombinaciji z gostinskimi objekti. Ne dovoli se stalno ali počitniško bivanje. Objekti naj bodo usklajeno oblikovani in ne smejo biti previsoki ali preveliki – upoštevati je treba kakovostno avtohtono tipologijo objektov starega dela naselja Podgrad ali pa zasnovati sodobno oblikovano območje. Načrtuje se celovita sanacija kamnoloma. Dopustna je vzpostavitev muzeja na prostem tipa "Skansen", v katerega se predstavijo avtohtone stavbe iz območja Gorjancev in bližnje okolice.
		POD/3	Mehovski grad	Ni posebnih PIP
		POD/4	domačija zahodno od vasi	Ni posebnih PIP
		POD/5	domačija južno od vasi	Ni posebnih PIP
63	Potov Vrh	POV/1	vas	Ni posebnih PIP
		POV/2	domačija severno od vasi	Ni posebnih PIP
64	Prečna	PRE/1	zaselek severozahodno od vasi	Ni posebnih PIP
		PRE/2	zaselki Marofa	Ni posebnih PIP
		PRE/3	grad Luknja	Dovolijo se tudi gostinske in turistične dejavnosti.
		PRE/4	zaselek nad Marofom	Ni posebnih PIP.
		PRE/5	območje nekdanje žage	Zagotovi naj se prenova objektov, dovoli se bivanje in prezentacija tehniške dediščine. Zaradi občutljivosti in naravovarstvene vrednosti prostora (območje NS Luknja), se na območju nekdanje žage dovoli prezentacija nekdanje dejavnosti v obstoječih objektih (zasebni muzej). Obujanje njene gospodarske izrabe pa bi bilo v danih razmerah nesmiselno. Na območju so dopustne le rekonstrukcije obstoječih objektov.

		PRE/6	ribogojnica	Dovoljene so ureditve za potrebe ribogojnice. Urediti je treba ustrezno dostopnost in celovito prezentacijo kulturnega spomenika v prostorskem kontekstu izjemnih naravnih danosti (ki je zdaj onemogočena zaradi dejavnosti ribogojnice). Dejavnost ribogojnice naj se izvaja v obstoječih objektih in obsegu, brez dodatnih poseganj v naravovarstveno občutljiv prostor (NS Luknja).
		PRE/7	ruševine gradu	Dovoljene so ureditve v zvezi s prezentacijo kulturne dediščine, skladno s smernicami pristojnih služb za varstvo narave, kulturne dediščine in gozdov.
65	Pristava	PRI/1	Gornja Pristava	Ob kapelici in križišču se oblikuje jedro vasi. Kvaliteten in vidno zelo izpostavljen severni rob vasi naj se ohranja – v tem delu se dovolijo le objekti enakih, manjših (nižjih) gabaritov in temnejših (zemeljskih) fasadnih barv.
		PRI/2	Dolnja Pristava	Kvaliteten in vidno zelo izpostavljen severni rob vasi naj se ohranja – v tem delu se dovolijo le objekti enakih, manjših (nižjih) gabaritov in temnejših (zemeljskih) fasadnih barv.
		PRI/3	domačija severovzhodno od G. Pristave	Ni posebnih PIP
		PRI/4	kozolci jugovzhodno od G. Pristave	Kozolci naj se ohranjajo.
		PRI/5	zaselki južno od vasi	Ni posebnih PIP
66	Rajnovšče	RAJ/1	vas	Ob znamenju na križišču se lahko oblikuje jedro vasi.
		RAJ/2-OPPN	odlagališče inertnih odpadkov	Predviden OPPN - območje odlagališča naj se loči na površine namenjene gradnji potrebnih objektov za obratovanje odlagališča, površine za odlaganje odpadkov zemeljskih izkopov ter površine za skladiščenje in pripravo frakcij za nadaljnjo uporabo. Preko območja so načrtovane variante poteka državne ceste (3. razvojna os). Ureditev območja se mora prilagoditi izbranemu koridorju te ceste prostorsko, tehnološko in časovno. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje nosilca urejanja prostora, pristojnega za državne ceste. Po popolnitvi deponije je območje deponije treba urediti kot travne ali gozdne površine, možna pa je tudi ureditev parkovnih površin ali drevesnice. Pri gradnji in obratovanju odlagališča je zaradi neposredne bližine

				hidrološke naravne vrednote – potok Petelinec treba upoštevati varnostne usmeritve za ohranjanje narave. Po ureditvi nove glavne ceste Novo mesto – Metlika (načrtovana 3. razvojna os) naj se v vmesnem prostoru uredi ustrezna zelena bariera (gozd, visoko drevje). V načrtu sanacije območja odlaganja po končanem obratovanju se površine namenijo prometnim površinam državnih cest, na preostalih delih pa se uredi gozd ali kmetijsko zemljišče.
		RAJ/3	skladišče eksplozivnih snovi Poganci	Območje skladišča naj se ohranja v sedanji namembnosti in velikosti (znotraj ograje) in se ureja ter vzdržuje skladno s pogoji rudarske inšpekcije in upravnim dovoljenjem za obratovanje objekta.
		RAJ/4	vojaško območje Poganci - izključna raba	Območje naj se ohranja v sedanji namembnosti in velikosti (znotraj ograje). Nameni se izvajanju programa Slovenske vojske in preselitvi dejavnosti iz vojašnice v Bršljinu, zlasti strelišča. Upoštevajo naj se smernice Ministrstva za obrambo.
67	Rakovnik pri Birčni vas	RAK/1	vas	Ob znamenju na križišču se lahko oblikuje jedro vasi.
		RAK/2	zaselek severno od vasi	Ni posebnih PIP
		RAK/3	igrišče ob izviru Rakovniški studenec	Rekreacijske površine naj se uredijo brez stalnih objektov.
		RAK/4	kozolci vzhodno od vasi	Novih stavb, razen kozolcev, ni dovoljeno graditi. Kozolci naj se ohranjajo in obnavljajo.
68	Ratež	RAT/1	vas	Večja širitev stanovanjske pozidave na severovzhodnem delu naselja naj se pozida v vrstah tako, da bodo dostopi do objektov urejeni iz obstoječe javne poti, pri čemer naj se upošteva ustrezen odmik od regionalne ceste (zeleni pas - zasaditev).
		RAT/2	zaselki Nosan, Štefalc in Ravbar	Ni posebnih PIP
		RAT/3	zaselek Goštin	Ni posebnih PIP
		RAT/4	zaselek Erjavec	Ni posebnih PIP
		RAT/5	zaselek Prihod	Na območju naravne vrednote (potok) niso dovoljene nove gradnje in druge ureditve, razen na objektu mlina, ki je sestavni del vodotoka. Vsi posegi se morajo izvajati v soglasju s pristojnim zavodom za varstvo narave.
		RAT/6	zaselek severozahodno od vasi	Ni posebnih PIP

69	Sela pri Ratežu	SRA/1	vas	Jedro naselja se lahko oblikuje v osrednjem delu, na križišču poti.
		SRA/2	zaselek ob Rateškem potoku	Ni posebnih PIP
70	Sela pri Zajčjem Vrhu	SZV/1	vas	Ob znamenju v križišču se lahko oblikuje jedro vasi.
71	Sela pri Štravberku	SŠT/1	vas	Ni posebnih PIP
		SŠT/2	zaselek Vešče	Ni posebnih PIP
72	Sevno	SEV/1	vas	Ob kapelici na križišču se lahko oblikuje jedro vasi.
		SEV/2	območje kmetijske proizvodnje Bajnof	Ni posebnih PIP
73	Suhor	SUH/1	zaselki Suhorja	Obsežno neurejeno odlagališče starih avtomobilov je potrebno sanirati (odstraniti avtomobile in vzpostaviti prvotno stanje). Obstoječa stanovanjska pozidava vzhodno od vasi (Lukenjska gora) se lahko zapolni le v pasu ob cesti. Nova pozidava naj se prilagaja dejstvu, da gre za vidno izpostavljeno lego, zato objekti ne smejo presegati višine delno vkopana klet in pritličje.
76	Srednje Grčevje	SGR/1	zaselki Srednjega Grčevja	Jedro naselja se lahko oblikuje ob cerkvi Sv. Jurija in domu konjeniškega društva.
78	Stranska vas	STV/1	vas	Ni posebnih PIP
		STV/2	zaselek Sv. Miklavž	Ohranjajo naj se vizure na cerkev sv. Miklavža, ob njej se lahko oblikuje jedro zaselka.
		STV/3	zaselek Draga	Dejavnost na koncu niza stanovanjskih hiš naj se razvija le do obsega, ko ne bo moteč neposredni okolici.
		STV/4	zaselek Ruperč Vrh	Spodbuja naj se razvoj javnih funkcij in drugih dejavnosti. Vzhodno od območja žage, na parceli ob lokalni cesti (1097/2) ni dovoljeno graditi objektov. To zemljišče se lahko uporablja za skladiščne namene in manipulacijo, pri tem pa je potrebno urediti pas vegetacije vzdolž lokalne ceste in na severni strani parcele.
		STV/4-OPPN	Ruperč Vrh	Predviden OPPN – Uredijo naj se medsebojno poenotene stanovanjske hiše podeželske tipologije (SKs) v enostavnem (pravokotnem) stavbnem rastru. Območje naj se naveže na obstoječo regionalno cesto z enim priključkom na severnem delu tega območja, ki naj služi tudi za dostop do območja STV/5. V pasu vzdolž regionalne ceste naj se oblikuje zeleni pas (vegetacija).

		STV/5	romsko naselje Ruperč Vrh	Romsko naselje naj se z zeleno bariero loči od zaselka Ruperč Vrh na jugu. Opomba: UN na tem območju je razveljavljen, območje se ureja s PIP in se razširi na vzhod - objekti se postavijo vzporedno z linijo interne ceste in obstoječimi objekti
		STV/6	domačija Majkež	Ni posebnih PIP
		STV/6-OPPN	Kremenjak	Predviden OPPN – vinogradniško območje se opredeli kot območje novega naselja. Dovolj se ruralni tip stanovanjske pozidave, objekti naj bodo po oblikovanju usklajeni s tradicionalno vinogradniško gradnjo. Ohranja in nadaljuje naj se obcestna pozidava. Ker je območje vidno izpostavljeno, je pri umeščanju in oblikovanju objektov potrebno posebno pozornost posvetiti ustrezni izrabi terena, gabaritom, fasadam in materialom. Med posameznimi linijami obcestne stanovanjske pozidave naj se ohranjajo nepozidana območja (vinogradi, sadovnjaki). Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev.
		STV/7	zaselek zahodno od Drage	Ni posebnih PIP
		STV/8	gasilski dom	Na tem območju se lahko razvije jedro vasi.
		STV/9, STV/10, STV/11	domačije zahodno od Miklavža	Ni posebnih PIP
		STV/12, STV/13	domačiji Okljuk	Ni posebnih PIP
		STV/14	zaselek Petelinšek	Ni posebnih PIP
		STV/15	Obora severno od Ruperč Vrha	Območje obore se ureja kot turistična točka z izobraževalnimi programi. Dovoljena je postavitev brunarice in pomožnega objekta za krmo in orodje, transparentnih žičnih ograj, območje se komunalno oprepi. Uredijo se parkirne površine.
79	Šentjošt	ŠEN/1	vas	Ob novogradnjah na severnem robu naj se zagotovi kvalitetno oblikovanje novega vstopa v vas. Ohranjajo naj se kvalitetni pogledi na cerkev.
80	Škrjanče pri Novem mestu	ŠNM/1	Velike Škrjanče	Ohranja naj se gručasta struktura vasi v osrednjem delu.
		ŠNM/2	Male Škrjanče	Ohranja oziroma vzpostavlja naj se gručasta struktura vasi.

81	Štravberk	ŠTR/1	zaselki Štravberka	Razvoj naselja se kaže predvsem v obnavljanju starejših tradicionalnih objektov, ki se jih lahko nameni tudi za sodobnejšo rabo (počitniški objekti).
82	Travni Dol	TRD/1	vas	Ohranja oziroma vzpostavi naj se kvalitetna podoba objektov in vasi kot celote (naselbinska dediščina, za katero je treba zagotoviti pogoje za kakovostno prenovu, ohraniti zgodovinski značaj naselja in ločenost zaselkov). Pri rekonstrukcijah in novih objektih naj se ohranja oziroma posnema tradicionalna (kočevarska) tipologija gradnje ter upoštevajo usmeritve pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. Spodbuja se razvoj zadržanega sonaravnega turizma (apartmaji, kmečki turizem, pohodništvo ipd.). Možna je ureditev počitniških objektov (apartmajsko naselje) v obeh zaselkih (Travni Dol in Seč).
		TRD/2	zaselek Seč	Velja enako, kot za TRD/1
83	Trška Gora	TRG/1	domačija pri cerkvi	Ni posebnih PIP
		TRG/2	zaselek Žlebe	Ni posebnih PIP
		TRG/3	zaselek Bajnof	Ni posebnih PIP
		TRG/4	cerkev na Trški gori	Cerkev z okolico naj se ureja skladno z usmeritvami Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ohranjajo naj se vizure nanjo.
84	Uršna sela	URS/1	vas	Spodbuja se razvoj oskrbnih in storitvenih dejavnosti ter javnih funkcij. Ohranjajo naj se kvalitetni pogledi na cerkev, ob njej se lahko oblikuje bolj prepoznavno jedro vasi.
		URS/2	zaselek vzhodno od vasi	Ni posebnih PIP
		URS/3	zaselek ob železniški postaji	Ohranja naj se obcestna struktura pozidave. Dovolijo se ureditve za potrebe železniške postaje in pripadajočih objektov.
		URS/4	domačija južno od vasi	Ni posebnih PIP
		URS/5	zaselki med vasjo in Makute	Ni posebnih PIP
		URS/6	zaselek pri združenem domu	Spodbuja se razvoj oskrbnih in storitvenih dejavnosti ter javnih funkcij. Lahko se razvije sekundarno jedro vasi.
		URS/7	zaselki Makute	Ohranja naj se obcestna struktura pozidave.
		URS/7- OPPN	pozidava med vinogradi Makute	Predviden OPPN - Zapolnijo naj se proste površine med obstoječimi obcestnimi objekti, tako da se ohranja oziroma vzpostavlja obcestna pozidava. Objekti naj bodo po oblikovanju usklajeni s tradicionalno vinogradniško gradnjo. Zaradi velike vidne izpostavljenosti območja

				OPPN naj se objekti še posebej prilagajajo obstoječemu nagnjenemu terenu, tako da ne bodo potrebni oporni zidovi in večji izkopi oz. nasipi. Vzpostavi naj se urejena cestna mreža in pripadajoča komunalna infrastruktura. Med zgornjim in spodnjim nizom pozidave se ohranja vinogradniško območje, kjer pa ni dovoljeno postavljati novih objektov, dovoljene so le nadomestne gradnje obstoječih objektov na istih lokacijah in v enakih gabaritih. Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev.
		URS/8	zaselki Starega Ljubna	Ohranja naj se obcestna struktura pozidave.
		URS/9	zaselki na severu	Ni posebnih PIP
		URS/10	zaselki nad Novim Ljubnom	Ni posebnih PIP
		URS/11	cerkev Sv. Vida	Ni posebnih PIP
		URS/12	rekreacijsko območje na severu	Uredi se območje za rekreacijo s športnimi objekti (tenis igrišča, balinišče, odbojka na mivki ipd.) ter pripadajočo infrastrukturo. Ne dovoli se gradnja objektov za bivanje ali počitniških objektov ter večjih objektov za šport in rekreacijo (športna dvorana, bazenski kompleks ipd.). Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev.
86	Veliki Cerovec	VCE/1	vas	Ni posebnih PIP
		VCE/2	zaselek ob glavni cesti	Dovoljene so ureditve za potrebe gostinske in turistične dejavnosti.
		VCE/3	lovski dom	Dovoljene so ureditve za potrebe lovske družine.
87	Veliki Orehek	VOR/1	vas	Na križišču s kapelico se lahko uredi jedro vasi. Z novogradnjami in drugimi posegi naj se oblikujejo robovi in vstopi v vas. Skupina kozolcev na vzhodu naj se ohranja, ohranjajo naj se tudi pogledi nanjo.
		VOR/2	zaselek severovzhodno od vasi	Ni posebnih PIP
88	Veliki Podljuben	VPO/1	vas	Pri zapolnitvi prostih površin naj se stanovanjski objekti umeščajo ob osrednjo cesto, na obrobje vasi pa le pomožni ali gospodarski objekti. Na območju igrišča se lahko uredijo rekreacijske površine in jedro vasi.
		VPO/2	zaselek Kelič in severno od njega	Ni posebnih PIP
		VPO/3	zaselek Nejček	Ni posebnih PIP

		VPO/4	dislocirana domačija vzhodno od vasi	Ni posebnih PIP
89	Veliki Slatnik	VSL/1	vas	Pozidava naj sledi obstoječemu redu: stanovanjske hiše ob cesti, gospodarski objekti v ozadju.
		VSL/2	zaselek jugovzhodno od vasi	Ni posebnih PIP
		VSL/3	zaselek Janšiči	Ni posebnih PIP
		VSL/4	domačija južno od Janšičev	Ni posebnih PIP
		VSL/5	domačija vzhodno od vasi	Ni posebnih PIP
90	Verdun	VER/1	vas	Ni posebnih PIP
		VER/2	zaselek Burence	Ni posebnih PIP
		VER/3	zaselek Kastelic	Ni posebnih PIP
		VER/4	športno in otroško igrišče	Ni posebnih PIP
		VER/5	zaselek med Kastelicem in Lahovicami	Na območju z namensko rabo PH se dovoli heliport, dovoljene niso nobene druge gradnje in ureditve.
		VER/6	zaselki Lahovice	Ni posebnih PIP
91	Vinja vas	VIV/1	vas	Ni posebnih PIP
		VIV/2	zaselek zahodno od vasi	Ni posebnih PIP
		VIV/3	kapela Marije Pomagaj	Ni posebnih PIP
		VIV/4	zaselek Na Vahti	Ni posebnih PIP
92	Vrh pri Ljubnu	VRL/1	vas	Ob kapelici se lahko oblikuje jedro naselja. Ohranja naj se obcestna pozidava vzporedno s plastnicami.
		VRL/2	zaselek Škrilje	Ni posebnih PIP
		VRL/3	dislocirana domačija jugozahodno od vasi	Ni posebnih PIP
93	Vrh pri Pahi	VRP/1	Dolnji Vrh	Ni posebnih PIP
		VRP/2	Gornji Vrh	Ob lovski koči se omogočijo dejavnosti in ureditve za potrebe lovske družine.
		VRP/3-X1	strelišče	Predvideno celovito urejanje: dovoli turizem in rekreacija v odprtem prostoru: objekti za potrebe lovske družine (strelišče, prireditve ipd.).
		VRP/4	domačija severno od Dolnjega Vrha	Ni posebnih PIP

94	Vrhe	VRH/1	vas	Ob znamenju v križišču se lahko oblikuje jedro vasi.
95	Zagrad pri Otočcu	ZAO/1	zaselki Zagrada pri Otočcu	Ni posebnih PIP
		ZAO/2	Stari grad	Stari grad z nepozidano okolico naj se ohranja skladno z usmeritvami Zavoda za varstvo kulturne dediščine (programske možnosti so na področju turizma, kot sedež in prostor delovanja raznih ustanov, inštitutov itd.).
96	Zajčji Vrh pri Stopičah	ZVS/1	vas	Območje z namensko rabo CDo je namenjeno razvoju zavetišča za živali.
		ZVS/2	zaselek zahodno od vasi	Ni posebnih PIP
		ZVS/3	cerkev Sv. Matije	Ni posebnih PIP
97	Ždinja vas	ŽDV/1	vas	Ohranjajo naj se kvalitetne vizure na cerkev sv. Jakoba. Jedro se lahko oblikuje ob gostilni, ob gasilskem domu ali ob cerkvi.
		ŽDV/2	zaselek Kamen Vrh	Ni posebnih PIP
		ŽDV/3- X1	med vasjo in Kamen Vrhom	Predvideno celovito urejanje: Uredijo naj se medsebojno poenotene stanovanjske hiše podeželske tipologije (SKs). Območje naj se naveže na obstoječo lokalno cesto. Objekti naj vzpostavijo nov vzorec pozidave med obema deloma vasi, umeščajo naj se ob cesti z enotnim odmikom od nje, enako slemenitvijo ter poenotenim tlorisnim in gabaritnim oblikovanjem.
		ŽDV/4	kmetija južno od vasi	Ni posebnih PIP
		ŽDV/5	domačija severno od Kamen Vrha	Ni posebnih PIP
		ŽDV/6	zaselki na severu	Ni posebnih PIP
98	Žihovo selo	ŽIS/1	vas	Ni posebnih PIP