

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto na podlagi 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), 38. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07 in 55/09 – odl. US, 100/2009) in Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2010 (Uradni list RS, št. 22/2010) objavlja

JAVNO DRAŽBO

za prodajo nepremičnin Mestne občine Novo mesto

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288, ID za DDV SI48768111.

2. Predmet javne dražbe, izklicna cena in najnižji znesek višanja

2.1. Nepremičnine v k.o. Smolenja vas (1481):

Predmet prodaje so:

2.1.1. parc. št. 2160/28, gozd, v izmeri 467 m², ZKV 1177, k.o. Smolenja vas, izklicna cena znaša **28.020,00 EUR**, najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR. Izklicna cena ne vključuje pripadajočega davka – 20 % DDV. V skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09) se navedena nepremičnina nahaja v območju stavbnih zemljišč.

2.1.2. parc. št. 2160/29, gozd, v izmeri 1086 m², ZKV 1177, k.o. Smolenja vas, izklicna cena znaša **65.160,00 EUR**, najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR. Izklicna cena ne vključuje pripadajočega davka – 20 % DDV. V skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09) se navedena nepremičnina nahaja v območju stavbnih zemljišč.

2.1.3. parc. št. 2160/30, gozd, v izmeri 854 m², ZKV 1177, k.o. Smolenja vas, izklicna cena znaša **51.240,00 EUR**, najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR. Izklicna cena ne vključuje pripadajočega davka – 20 % DDV. V skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09) se navedena nepremičnina nahaja v območju stavbnih zemljišč. Nepremičnina parc.št. 2160/30, k.o. Smolenja vas je na delu obremenjena z elektroenergetskim omrežjem. Zemljiška parcela 2160/30, k.o. Smolenja vas je oddana v najem.

2.1.4. parc. št. 2160/31, gozd, v izmeri 1114 m², ZKV 1177, k.o. Smolenja vas, izklicna cena znaša **66.840,00 EUR**, najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR. Izklicna cena ne vključuje pripadajočega davka – 20 % DDV. V skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09) se navedena nepremičnina nahaja v območju stavbnih zemljišč.

2.1.5. parc. št. 2034/3, travnik, v izmeri 1263 m², ZKV 159, k.o. Smolenja vas, izklicna cena znaša **64.000,00 EUR**, najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR. Izklicna cena ne vključuje pripadajočega davka – 20 % DDV. V skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09) se navedena nepremičnina nahaja v območju stavbnih zemljišč.

2.1.6. parc. št. 2034/4, travnik, v izmeri 1078 m², ZKV 159, k.o. Smolenja vas, izklicna cena znaša **54.000,00 EUR**, najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR. Izklicna cena ne vključuje pripadajočega davka – 20 % DDV. V skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09) se navedena nepremičnina nahaja v območju stavbnih zemljišč.

2.2. Nepremične v k.o. Bršljin (1455) in k.o. Gorenja Straža (1447):

Predmet prodaje so nepremičnine, ki se nahajajo v območju stavbnih zemljišč in se urejajo z Odlokom o zazidalnem načrtu Podbreznik (Uradni list RS, št. 74/2002):

2.2.1. parc. št. 421/5, gozd, v izmeri 7837 m², ZKV 564, k.o. Bršljin, izklicna cena zemljišča znaša **715.500,00 EUR**, najnižji znesek višanja je 3.000,00 EUR. Izklicna cena ne vključuje pripadajočega davka – 20% DDV.

V skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu Podbreznik (Uradni list RS, št. 74/2002) zemljiška parcela parc.št. 421/5, k.o. Bršljin, predstavlja gradbeno parcelo (T1a, T1b), namenjeno gradnji objektov za obrtno proizvodne in storitvene dejavnosti, trgovine ipd.

2.2.2. parc. št. 421/7, gozd, v izmeri 2242 m², ZKV 564, k.o. Bršljin, **parc. št. 1024/6**, gozd, v izmeri 363 m², ZKV 107, k.o. Bršljin, **parc. št. 420/5**, gozd, v izmeri 2063 m², ZKV 564, k.o. Bršljin, **parc. št. 2095/13**, gozd, v izmeri 81 m², ZKV 1000, k.o. Gorenja Straža.

Navedene nepremičnine se prodajajo skupaj. Izklicna cena nepremičnin parc.št. 421/7, 1024/6, 420/5 vse k.o. Bršljin in parc.št. 2095/13, k.o. Gorenja Straža znaša **433.800,00 EUR**, najnižji znesek višanja je 3.000,00 EUR. Izklicna cena ne vključuje pripadajočega davka – 20 % DDV.

V skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu Podbreznik (Uradni list RS, št. 74/2002) zemljiške parcele parc.št. 421/7, 1024/6, 420/5, k.o. Bršljin in parc.št. 1095/13, k.o. Gorenja Straža, predstavljajo del gradbene parcele (T4), ki je namenjena gradnji objektov obrtno za proizvodne in storitvene dejavnosti, trgovine ipd.

2.2.3. parc. št. 2095/12, gozd, v izmeri 1144 m², dvorišče v izmeri 1204 m² gospodarsko poslopje, v izmeri 17m², poslovna stavba, v izmeri 477m², ZKV 1000, k.o. Gorenja Straža, **parc. št. 2095/18**, gozd, v izmeri 293 m², ZKV 1000, k.o. Gorenja Straža, **parc.št. 2094/11**, travnik, v izmeri 471 m², ZKV 185, k.o. Gorenja Straža, **parc.št. 2094/12**, pašnik, v izmeri 567 m², ZKV 185, k.o. Gorenja Straža. Objekti na zemljiški parceli 2095/12, k.o. Gorenja Straža so porušeni.

Navedene nepremičnine se prodajajo skupaj. Izklicna cena nepremičnin parc.št. 2095/12 in 2095/18, 2094/11 in 2094/12, vse k.o. Gorenja Straža znaša **382.500,00 EUR**, najnižji znesek višanja je 3.000,00 EUR. Izklicna cena ne vključuje pripadajočega davka – 20 % DDV.

V skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu Podbreznik (Uradni list RS, št. 74/2002) zemljiške parcele parc.št. 2095/12 in 2095/18, 2094/11 in 2094/12, vse k.o. Gorenja Straža, predstavljajo del gradbene parcele (T3), ki je namenjena gradnji objektov za obrtno proizvodne in storitvene dejavnosti, trgovine ipd.

2.2.4. parc. št. 2095/17, gozd, v izmeri 2828 m², ZKV 1000, k.o. Gorenja Straža, izklicna cena zemljišča znaša **258.300,00 EUR**, najnižji znesek višanja je 3.000,00 EUR. Izklicna cena ne vključuje pripadajočega davka – 20 % DDV.

V skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu Podbreznik (Uradni list RS, št. 74/2002) zemljiške parcele parc.št. 2095/17, k.o. Gorenja Straža, predstavljajo del gradbene parcele (T5), ki je namenjena gradnji objektov za obrtno proizvodne in storitvene dejavnosti, trgovine ipd.

2.2.5. parc. št. 2095/19, gozd, v izmeri 864 m², ZKV 1000, k.o. Gorenja Straža, izklicna cena zemljišča znaša **79.200,00 EUR**, najnižji znesek višanja je 3.000,00 EUR. Izklicna cena ne vključuje pripadajočega davka – 20 % DDV.

V skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu Podbreznik (Uradni list RS, št. 74/2002) zemljiška parcela parc.št. 2095/19, k.o. Gorenja Straža, predstavlja del gradbene parcele (T7), ki je namenjena gradnji objektov za obrtno proizvodne in storitvene dejavnosti, trgovine ipd.

2.3. Nepremičnina v k.o. Cerovec (1489):

Predmet prodaje je:

2.3.1. parc.št. 2003/2, pašnik, v izmeri 3058 m², ZKV 338, k.o. Cerovec; izklicna cena znaša **61.500,00 EUR**, najnižji znesek višanja je 2.000,00 EUR.

Izklicna cena ne vključuje pripadajočega davka – 20 % DDV. V skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09) se navedena nepremičnina nahaja v območju stavbnih zemljišč.

Nepremičnina parc.št. 2003/2, k.o. Cerovec je na delu obremenjena s komunalnim vodom – kanalizacijo, ki je v lasti Mestne občine Novo mesto, zato bo s prodajno pogodbo zagotovljena ustanovitev in vknjižba neodplačne trajne stvarne služnosti v korist Mestne občine Novo mesto. Predmetna nepremičnina je na delu obremenjena tudi z razvodom elektronskih komunikacij.

2.4. Nepremičnina v k.o. Gabrje (1478):

Predmet prodaje je:

2.4.1. parc. št. 1778, cesta, v izmeri 1295 m², ZKV 1775, k.o. Gabrje; izklicna cena znaša **39.350,00 EUR**, najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR.

Izklicna cena ne vključuje pripadajočega davka – 20 % DDV. V skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09) se navedena nepremičnina nahaja v območju stavbnih zemljišč.

2.5. Nepremičnina v k.o. Ždinja vas (1457):

Predmet prodaje je:

2.5.1. parc. št. 2467/6, cesta, v izmeri 412 m², ZKV 880, k.o. Ždinja vas; izklicna cena znaša **31.400,00 EUR**, najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR.

Izklicna cena ne vključuje pripadajočega davka – 20 % DDV. V skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09) se navedena nepremičnina nahaja v območju stavbnih zemljišč.

2.6. Nepremičnini v k.o. Stopiče (1486)

Predmet prodaje sta:

2.6.1. parc. št. 488/4, pašnik, v izmeri 474 m², ZKV 708, k.o. Stopiče, **parc. št. 488/6**, pašnik, v izmeri 35 m², ZKV 708, k.o. Stopiče.

Navedeni nepremičnini se prodajata skupaj. Izklicna cena nepremičnin parc. št. 488/4 in 488/6, obe k.o. Stopiče znaša **19.600,00 EUR**, najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR; izklicna cena ne vključuje pripadajočega davka – 20 % DDV.

V skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09) se navedeni nepremičnini nahajata v območju stavbnih zemljišč. Nepremičnina parc. št. 488/4, k.o. Stopiče je na delu obremenjena s komunalnim vodom – vodovodom, ki je v lasti Mestne občine Novo mesto, zato bo s prodajno pogodbo zagotovljena ustanovitev in vknjižba neodplačne trajne stvarne služnosti v korist Mestne občine Novo mesto. Predmetna nepremičnina je na delu obremenjena tudi z elektroenergetskim omrežjem.

2.7. Nepremičnine v k.o. Ragovo (1482):

Predmet prodaje so:

2.7.1. parc. št. 243/149, zelenica, v izmeri 111 m², ZKV 202, k. o. Ragovo, izklicna cena znaša **8.200,00 EUR**, najnižji znesek višanja je 500,00 EUR. Izklicna cena ne vključuje pripadajočega davka – 20 % DDV.

V skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09) se navedena nepremičnina nahaja v območju stavbnih zemljišč. Nepremičnina parc. št. 243/149, k.o. Ragovo je na delu obremenjena z elektroenergetskim omrežjem.

2.7.2. parc. št. 243/154, zelenica, v izmeri 58 m², ZKV 202, k. o. Ragovo, **parc. št. 243/159**, zelenica, v izmeri 41 m², ZKV 64, k. o. Ragovo,

V skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09) se navedeni nepremičnini nahajata v območju stavbnih zemljišč. Navedeni nepremičnini prodajata skupaj. Izklicna cena nepremičnin znaša **6.900,00 EUR**, najnižji znesek višanja je 500,00 EUR. Izklicna cena ne vključuje pripadajočega davka – 20 % DDV. Navedeni nepremičnini se nahajata v območju stavbnih zemljišč.

2.8. Nepremičnina v k.o. Gotna vas (1485):

Predmet prodaje je:

2.8.1. parc. št. 1020/70, travnik, v izmeri 2293 m², ZKV 516, k.o. Gotna vas, izklicna cena znaša **189.000,00 EUR**, najnižji znesek višanja je 3.000,00 EUR.

Izklicna cena ne vključuje pripadajočega davka – 20 % DDV. V skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09) se navedena nepremičnina nahaja v območju stavbnih zemljišč.

3. Vrsta pravnega posla

Prodaja nepremičnin.

4. Pogoji prodaje

Nepremičnina bo prodana tistemu dražitelju, za katerega bo Komisija za vodenje javne dražbe pri razpolaganju s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno.

Izbrani dražitelj je dolžan najkasneje v roku 15 (petnajstih) dni po končani javni dražbi s prodajalcem skleniti prodajno pogodbo. V kolikor prodajna pogodba v navedenem roku ne bo sklenjena in bo razlog za neskenitev na strani izbranega dražitelja, se bo štelo, da je od nakupa odstopil, prodajalec pa bo imel pravico zadržati vplačano varščino.

Kupec mora plačati celotno kupnino v roku 30 (tridesetih) dni po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo kupnine je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če izbrani dražitelj ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni prodajni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto, prodajalec pa bo vplačano varščino zadržal.

Po plačilu celotne kupnine in po plačilu vseh stroškov se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest ter izstavilo zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na kupljeni nepremičnini.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnino bo kupec plačal na podračun EZR Mestne občine Novo mesto, številka: 01285-0100015234, v 30 (tridesetih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe, v enkratnem znesku, na podlagi izstavljenega računa. Varščina se všteva v kupnino.

Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še pripadajoč davek (20 % davek na dodano vrednost oz. 2 % davek na promet nepremičnin) in vse ostale stroške v zvezi s prenosom lastništva (stroške notarske overitve pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča).

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, v sejni sobi v II. nadstropju, **dne 23.08.2010**:

6.1. za nepremičnine v k.o. Smolenja vas:

- za parc. št. 2160/28 ob 8.00
- za parc. št. 2160/29 ob 8.10
- za parc. št. 2160/30 ob 8.20
- za parc. št. 2160/31 ob 8.30
- za parc. št. 2034/3 ob 8.40
- za parc. št. 2160/4 ob 8.50

6.2. za nepremičnine v k.o. Bršljin in k.o. Gorenja Straža:

- za parc. št. 421/5, k.o. Bršljin ob 9.00
- za parc. št. 421/7, 1024/6, 420/5, k.o. Bršljin in parc. št. 2095/13 k.o. Gorenja Straža ob 9.10
- za parc. št. 2095/12 in 2095/18, 2094/11, 2094/12, k.o. Gorenja Straža ob 9.20
- za parc. št. 2095/17, k.o. Gorenja Straža ob 9.30
- za parc. št. 2095/19, k.o. Gorenja Straža ob 9.40

6.3. za nepremičnino v k.o. Cerovec:

- za parc.št. 2003/2, k.o. Cerovec, ob 9.50

6.4. za nepremičnino v k.o. Gabrje:

- za parc.št. 1778, k.o. Gabrje, ob 10.00

6.5. za nepremičnino k.o. Ždinja vas:

- za parc.št. 2467/6, k.o. Ždinja vas, ob 10.10

6.6. za nepremičnini v k.o. Stopiče:

- za parc. št. 488/4 in 488/6 ob 10.20

6.7. za nepremičnine v k.o. Ragovo:

- za parc. št. 243/149 ob 10.30
- za parc. št. 243/154 in 243/159 ob 10.40

6.8. za nepremičnino v k.o. Gotna vas:

- za parc. št. 1020/70 ob 10.50

Dražitelji se bodo morali pred začetkom javne dražbe, za posamezno nepremičnino, izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen, v primeru, če se v imenu dražitelja javne dražbe udeleži pooblaščenec;
- predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba;
- predloži izvirnik osebnega dokumenta, če se prijavi fizična oseba oz. predloži priglasitveni list, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se prijavi samostojni podjetnik;
- predloži številko TRR za primer vračila varščine, davčno številko oziroma ID za DDV, EMŠO oz. matično številko in telefonsko številko;
- vse listine (razen dokazila o plačilu varščine in podatke iz prejšnje alineje) je potrebno predložiti v izvirniku ali pa kopijo listine, ki je overjena.

Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

8. Višina varščine

Dražitelji morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino v višini 10 % izklicne cene, na podračun EZR Mestne občine Novo mesto št. 01285-0100015234, s sklici:

- 47820-31-2010 za parc. št. 2160/28, 2160/29, 2160/30, 2160/31, k.o. Smolenja vas, z navedbo namena nakazila: Javna dražba – Smolenja vas;
- 47820-31-2010 za parc. št. 2034/3 in 2034/4, k.o. Smolenja vas, z navedbo namena nakazila: Javna dražba – Cikava;
- 47820-27-2010 za nepremičnine parc.št. 421/5, 421/7, 1024/6, 420/5, k.o. Bršljin in nepremičnin parc. št. 2094/11, 2094/12, 2095/12, 2095/13, 2095/17, 2095/18, 2095/19, k. o. Gorenja Straža, z navedbo namena nakazila: Javna dražba – Podbreznik;
- 47820-51-2010 za nepremičnino parc. št. 2003/2, k.o. Cerovec, z navedbo namena nakazila: Javna dražba – Cerovec;
- 47820-79-2010 za nepremičnino parc. št. 1778, k.o. Gabrje, z navedbo namena nakazila: Javna dražba – Gabrje;
- 47820-78-2010 za nepremičnino parc. št. 2467/6, k.o. Ždinja vas, z navedbo namena nakazila: Javna dražba – Ždinja vas;
- 47820-37-2010 za nepremičnini parc. št. 488/4 in 488/6, Stopiče, z navedbo namena nakazila: Javna dražba – Stopiče;
- 47820-56-2010 za nepremičnine parc. št. 243/149, 243/154 in 243/159, k.o. Ragovo, z navedbo namena nakazila: Javna dražba – Ragovo;

– 47820-35-2010 za nepremičnino parc. št. 1020/70, k.o. Gotna vas, z navedbo namena nakazila: Javna dražba – Gotna vas;

Izbranimu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi.

Vplačana varščina se šteje za sprejem ponudbe po izklicni ceni za nepremičnino, za katero je varščina vplačana. Vplačana varščina veže dražitelja k sklenitvi pogodbe, v kolikor ni na dražbi dosežena višja cena od izklicne oz. ni na dražbi drug dražitelj pristopil k sklenitvi pogodbe po izklicni ceni.

9. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe, natančnejše podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled zemljišča – lokacije, dobijo interesenti na Mestni občini Novo mesto, Občinska uprava, Oddelek za razvoj, Služba za premoženjske zadeve, tel. št. 07/39 39 293, kontaktna oseba je ga. Tatjana Kužnik in tel št. 07/39 39 230, kontaktna oseba je ga. Vera Ocvirk.

Ogled nepremičnin in dokumentacije v zvezi z nepremičninami je možen po predhodnem dogovoru.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno - kupljeno«.

Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe.

Javno dražbo bo izvedla Komisija za vodenje javne dražbe pri razpolaganju s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07 in 55/09 – odl. US, 100/2009).

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto <http://www.novomesto.si>.

Številka: 478-41/2010

Datum: 27.07.2010

Alojzij MUHIČ, dipl.ekon.

**ŽUPAN
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**