



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Direktor**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-22/2011 (1415)
Datum: 10.5.2011

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 49. in 50. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – UPB2), 23. člena v povezavi z 212. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl. US: U-I-150/04-19, 120/06 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1, (62/10-popr.) in 20/11 Odl. US: U-I-165/09-34) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UPB2, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/09 popr.) in 8/10) po uradni dolžnosti v zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1117/1, k.o. 1455-Bršljin, naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnina parc. št. 1117/1, k.o. 1455-Bršljin, javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.
2. Odvzame se status javnega dobra na nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe.
3. Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto podala Okrajnemu sodišču v Novem mestu zemljiškoknjižni predlog za izbris zaznambe o javnem dobru na nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe.
4. Na nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe se po izbrisu zaznambe o javnem dobru vknjiži lastninska pravica na ime: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, MŠ: 5883288000 - do celote (1/1).
5. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Nepremičnina parc. št. 1117/1, pot v izmeri 207 m², je bila do 30.4.2011 pripisana pri zemljiškoknjižnemu vložku št. 1435, k.o. 1455-Bršljin, pri katerem je kot lastnik vpisano javno dobro in je od dne 1.5.2011 zanjo vpisana lastninska pravica za javno dobro.

Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin – PISO je bilo ugotovljeno, da navedena nepremičnina v naravi ne predstavlja več javne poti, ampak se nahaja v sklopu nepremičnin, ki so v lasti MID d.o.o., Dunajska cesta 106, Ljubljana, in se nahajajo v območju gradnje poslovno storitvene cone Mačkovec – 1 oziroma bodoče poslovno storitvene cone Mačkovec – 2, in sicer so to sosednje nepremičnine s parc. št.: 914/8, 914/6, 916/9 in 908/6, iste k.o.. Iz vpogleda v PISO je tudi razvidno, da parc. št. 1117/1 meji južno na parc. št. 1117/4, ki je javno dobro v lasti Republike Slovenije, in severno na parc. št. 1117/5, ki je prav tako javno dobro.



Župan Mestne občine Novo mesto je dne 26.11.2011 sprejel Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta PSC Mačkovec – 2 (Uradni list RS, št. 97/10), iz katerega je iz 2. člena razvidno, da v območju urejanja leži tudi parc. št. 1117/1, k.o. Bršljin.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Zakon o graditvi objektov (v nadaljnjem besedilu: ZGO-1-UPB1) v členih od 21 - 23 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. V skladu z določbami ZGO-1-UPB1 pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

Nepremičnina parc. št. 1117/1, k.o. 1455-Bršljin, pot v izmeri 207 m², v naravi ne predstavlja več javne poti in torej ni več namenjena splošni rabi kot javna pot ali cesta, temveč je njena raba opredeljena s Sklepom o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta PSC Mačkovec – 2, zato po ugotovitvah upravnega organa ni ovir za nadaljevanje postopka ukinitve javnega dobra na predmetni nepremičnini.

Upravni organ tudi ugotavlja in pojasnjuje, da predmetna nepremičnina leži na območju Mestne občine Novo mesto in da je javno dobro v lasti občine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določbo 23. člena ZGO-1-UPB1 na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 6. seji, dne 21.4.2011, sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1117/1, k.o. 1455-Bršljin.

Upravni organ je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1117/1, k.o. 1455-Bršljin, po uradni dolžnosti odločil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebnih stroškov v izvezi z izdajo odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1117/1, k.o. 1455-Bršljin, ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

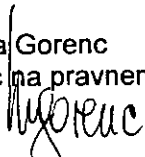
Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožbo se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik, pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/10, ZUT-UPB5) znaša 15,49 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Ta odločba je na podlagi 22. člena ZUT-UPB5 ~~takse prosta~~.

Postopek vodila:

Maja Gorenc

Višji svetovalec na pravnem področju



Odločil:

Borut Novak

Direktor občinske uprave

Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska Mestne občine Novo mesto in enotni državni portal e-uprava,
- Republika Slovenija, Okrajno sodišče v Novem mestu, Zemljiška knjiga, Jerebova 2, 8000 Novo mesto - po pravnomočnosti odločbe.

V vednost:

- KS Ločna - Mačkovec, Seidlova cesta 27, 8000 Novo mesto – po pravnomočnosti odločbe.