

Na podlagi 61. v povezavi s 96. in 98. členom Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09 in 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.)) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2008–UPB-2) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne..... sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZA ŠPORTNO-REKREACIJSKI PARK PORTOVAL

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 in 76/10-tehnična popravka, 26/11-obvezna razlaga; v nadaljevanju: OPN MONM) spremeni in dopolni Odlok o ureditvenem načrtu za športno-rekreacijski park Portoval (Uradni list RS, št. 108/01; v nadaljevanju: UN).

(2) Spremembe in dopolnitve (v nadaljevanju: SdUN) se nanašajo na umestitev mestne večnamenske dvorane (v nadaljevanju: dvorane) in spremljajočih ureditev v območje izravnane platoja zahodno od atletskega in nogometnega stadiona (v nadaljevanju: stadiona) v športno-rekreacijskem parku Portoval (v nadaljevanju: ŠRP Portoval), vključno s prometnimi in ostalimi ureditvami, ki se vežejo na umestitev dvorane na lokacijo. V vzhodnem delu območja se uredi parkovna površina z otroškim igriščem. Spremembe se nanašajo tudi na območje balinišča, druge površine za šport in rekreacijo in infrastrukturne ureditve. Spremembe se v manjšem delu nanašajo tudi na celotno območje UN.

(3) SdUN vsebujejo tekstualni del, grafični del in priloge:

a) Tekstualni del SdUN vsebuje:

1. opis prostorske ureditve;
2. območje urejanja s SdUN;
3. umestitev načrtovanih ureditev v prostor;
4. zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
5. rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
6. rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave;
7. način, vrsta in namen prenove naselja ali njegovega dela;
8. rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
9. etapnost izvedbe prostorske ureditve;
10. velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev;
11. obveznosti udeležencev graditve objektov;
12. usmeritve za določanje meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.

b) Grafični del SdUN vsebuje naslednje načrte:

- | | |
|--|----------|
| 1. Območje urejanja s SdUN | M 1: 500 |
| 2. Načrt ureditvene situacije | M 1: 500 |
| 3. Načrt prometne infrastrukture | M 1: 500 |
| 4. Zbirni načrt infrastrukturnih vodov | M 1: 500 |

SdUN ima naslednje obvezne priloge: izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, prikaz stanja prostora, podlage za pripravo SdUN, smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, obrazložitev in utemeljitve SdUN ter povzetek za javnost.

2. člen

Na koncu 2. člena se doda naslednje besedilo:

»Območje urejanja s SdUN (v nadaljevanju: območje SdUN) obsega del jugovzhodnega območja urejanja z UN. Vključuje dostopno cesto na vzhodnem delu do pomožnega nogometnega igrišča na severu, stadion v osrednjem delu, zahodno tribuno stadiona z lokacijo, ki je namenjena za mestno večnamensko dvorano na zahodu, parkirno hišo z delom Topliške ceste na jugu in zeleno teraso med reko Krko in trgovsko-zabaviščnim centrom Tuš (v nadaljevanju: TZC Tuš). V območje SdUN so vključena naslednja

zemljišča oziroma deli zemljišč s parcelnimi številkami: 1386/10, 1371/6, 1379/1, 1379/2, 1379/3, 1380/8, 1372/1, 1386/11, 1386/10, 8/10, 1386/8, 1386/6, 1387, 1414/4, 1388/6, 1388/5, 1414/5, 6/5, 6/34, 6/6, 6/32, 6/33, 6/11, 1341/2, del 1371/7, del 1448/6, del 1371/4, del 1328/10, del 1383/7 in del 1383/6, vse k.o. Šmihel pri Novem mestu.

V primeru odstopanja navedenih parcel in stanja glede na grafični prikaz velja grafični prikaz.

Površina območja SdUN je 8,17 ha in vključuje naslednje dele enot urejanja prostora po OPN MONM: NM/13-OPPN-a in NM/24-a.«

3. člen

(1) V drugem odstavku 3. člena se dodajo parcelne številke zemljišč, na katerih občina uveljavlja predkupno pravico, in sicer tako, da se besedilo »in 8/5« nadomesti z », 8/5, 8/10, 6/5, 6/34, 6/6, 6/32, 6/33 in 6/11,«.

(2) Na koncu 3. člena se doda naslednje besedilo: »Gradnja objektov na območju ŠRP Portoval in pripadajočih ureditev je v javno korist in je v javnem interesu, saj gre za ureditve, namenjene športu in rekreaciji ter kulturni, vzgojni in izobraževalni dejavnosti.«

II. IZHODIŠČA UREJANJA

4. člen

Za drugim odstavkom 4. člena s podnaslovom ŠPORTNI PARK PORTOVAL - IZHODIŠČA se doda naslednje besedilo:

»Za potrebe umestitve mestne večnamenske dvorane so bile izdelane naslednje strokovne podlage:

- Arhitekturno-urbanistična študija umestitve športne dvorane v območje Portoval (Ciudad, d.o.o., 2003),
- Prometna študija: Kapacitetna preverba priključevanja športnega parka Portoval na regionalno cesto R2-419/1203 (Appia, d.o.o., maj 2006),
- Sprememba in dopolnitev prometne študije: Kapacitetna preverba priključevanja športnega parka Portoval na regionalno cesto R2-419/1203 (Appia, d.o.o.; maj 2011),
- Idejna rešitev prometne ureditve znotraj območja Sprememb in dopolnitev UN Portoval zaradi umestitve športne dvorane (Stia, d.o.o. Novo mesto, februar 2011),
- Športno rekreacijski park Portoval – Balinišče (ARHITEKTON, d.o.o. projektiranje, inženiring, Brod 76, 8000 Novo mesto in Projektivni BIRO, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, junij 2004).

Strokovne rešitve se izdelajo na osnovi analize prostora, programskih izhodišč, pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora in njihove analize ter v skladu z veljavno zakonodajo. Strokovna rešitev za mestno večnamensko dvorano in spremljajoče zunanje ureditve se pridobi z javnim arhitekturnim natečajem.«

III. POGOJI ZA URBANISTIČNO, KRAJINSKO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

5. člen

(1) Prvi del tretjega stavka prvega odstavka 5. člena se spremeni tako, da se glasi: »Zasnovo parka opredeljujeta dve programski težišči, mestna večnamenska dvorana s stadionom in«.

(2) Črta se drugi stavek drugega odstavka 5. člena.

(3) Črta se prvi del tretjega stavka drugega odstavka tako, da se stavek glasi: »Celotno območje ŠRC je urejeno in oblikovano s parkovnimi prvinami, ki soustvarjajo pester urbano-krajinski mozaik ne glede na lego in rabo posameznih površin.«

(4) Črta se drugi del tretjega odstavka tako, da se le ta glasi: »K takšnemu krajinskemu pristopu sodi tudi načelo o zagotovljeni večnamenski rabi določenih površin.«

6. člen

(1) V prvem odstavku 6. člena s podnaslovom Promet se v prvem delu stavka za besedilom »II. reda št. 419« doda besedilo », odsek 1203«, drugi del stavka za vejico pa se črta.

(2) V prvem stavku tretjega odstavka 6. člena se črta besedilo »in na kopališče.« Doda se nov drugi stavek z besedilom »V sklopu kompleksa mestne večnamenske dvorane se zagotovi večje število parkirnih mest.«

(3) Na koncu četrtega stavka tretjega odstavka 6. člena se besedilo »poletno kopališče.« nadomesti z besedilom »park z otroškim igriščem.«

(4) Na začetku šestega stavka tretjega odstavka 6. člena se besedilo »letno kopališče« nadomesti z besedilom »park z otroškim igriščem.«

7. člen

(1) Črta se peti stavek četrtega odstavka 7. člena s podnaslovom Načela z besedilom »Tako je parkirišče izvedeno v kombinaciji asfalta in travnih plošč (travne plošče se naj ne uporabijo pri parkiriščih za funkcionalno ovirane osebe), večnamenska površina pred vhodi in vzhodno tribuno ter servisne in urgentne poti so iz asfaltbetona, poti so peščene in tlakovane v ozkem pasu po enem ali obeh robovih kot mulde ipd.«

(2) Za zadnjim stavkom četrtega odstavka 7. člena se doda besedilo »Uredi se parkovna površina z otroškim igriščem na zeleni terasi med reko Krko in TZC Tuš.«

8. člen

Za 7. členom se dodajo novi 7.a, 7.b, 7.c in 7.d člen z naslednjim besedilom:

»7.a člen

(Vrste gradenj)

Dopustne so naslednje vrste gradenj: gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta in odstranitev objekta. Dopustna so vzdrževalna dela in spreminjanje namembnosti objektov znotraj določb tega akta. Dopustno je preoblikovanje terena, dela v zvezi z urejanjem zunanjih površin in dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost.

7.b člen

(Vrste objektov glede na zahtevnost)

Na območju SdUN je dopustna gradnja zahtevnih in manj zahtevnih objektov skladno z veljavnimi predpisi. Dopustna je gradnja ograj, škarp in opornih zidov ipd. (nosilni stebri reflektorjev stadiona) kot manj zahtevnih objektov zaradi specifičnosti terena in programov.

Dopustna je gradnja naslednjih nezahtevnih objektov:

- Objekti za lastne potrebe – od tega uta oziroma senčnica, utrjene dovozne poti
- Ograje
- Škarpe in podporni zidovi
- Pomožni infrastrukturni objekti
- Začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam od tega kiosk
- Spominska obeležja
- Objekt za telekomunikacijsko opremo.

Dopustna je gradnja naslednjih enostavnih objektov:

- Objekti za lastne potrebe: vsi razen mala komunalna čistilna naprava in rezervoar za utekočinjen naftni plin in nafto
- Pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti, pomožni energetske objekti, telekomunikacijske antene in oddajniki, pomožni komunalni objekti, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave
- Začasni objekti
- Vadbeni objekti:
- namenjeni športu in rekreaciji: igrišče za šport in rekreacijo na prostem, kolesarska steza, sprehajalna pot, športno strelišče, trimska steza
- namenjeni obrambi ter zaščiti in reševanju: plezalni in drug podoben objekt, vadišče na prostem
- Spominska obeležja
- Urbana oprema.

7.c člen

(Vrste objektov glede na namen)

Na območju SdUN je dopustna vrsta objektov, skladna s podrobnejšo namensko rabo – šport in rekreacija. Objekti se lahko namenijo tudi za potrebe dopolnitve programov oz. za potrebe spremljajočih dejavnosti športno-rekreacijskim programom.

Po klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) je na spodaj navedenih območjih dopustna gradnja naslednjih objektov s pretežnim namenom:

Vse enote urejanja prostora:

- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
- 221 Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi – z vsemi razredi in podrazredi
- 222 Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja elektroenergetski vodi – z vsemi razredi in podrazredi
- 23020 Energetski objekti – obnovljivi viri (tovrstni objekti se umeščajo kot spremljajoča dejavnost za potrebe območja SdUN in širše)
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot npr. otroška in druga javna igrišča

Kompleks mestne večnamenske dvorane (D):

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12420 Garažne stavbe
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 12650 Športne dvorane
- 12730 Kulturni spomeniki

Park z otroškim igriščem (ZPI):

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 12730 Kulturni spomeniki

Površine za šport in rekreacijo (PŠR1 in PŠR2):

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 24110 Športna igrišča
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot npr. otroška in druga javna igrišča

Balinišče (8):

- 24110 Športna igrišča

Vzhodna tribuna (2):

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12650 Športne dvorane
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot npr. otroška in druga javna igrišča.

7.d člen

(Vrste dejavnosti)

Na območju SdUN so dovoljene naslednje vrste dejavnosti, povzete po veljavnem predpisu:

- 47.2 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z živili, pijačami in tobačnimi izdelki
- 47.621 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s časopisi in revijami
- 47.64 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s športno opremo
- 47.65 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z igračami in rekviziti za igre in zabavo
- 47.74 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z medicinskimi in ortopedskimi pripomočki
- 47.8 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah
- 47.990 Druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic
- 56 Dejavnost strežbe jedi in pijač
- 68 Poslovanje z nepremičninami

- 77.210 Dajanje športne opreme v najem in zakup
- 79 Dejavnost potovalnih agencij, organizatorjev potovanj in s potovanji povezanih dejavnosti
- 82.3 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj
- 85.5 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
- 85.6 Pomožne dejavnosti za izobraževanje
- 86.9 Druge dejavnosti za zdravje
- 90 Kulturne in razvedrilne dejavnosti
- 93 Športne in druge dejavnosti za prosti čas
- 95.290 Popravila drugih osebnih ali gospodinjstskih izdelkov
- 96 Druge storitvene dejavnosti.«

9. člen

(1) V 8. členu s podnaslovom ŠPORTNI OBJEKTI – STADION, ZAHODNA TRIBUNA se črta celotno besedilo, ki določa merila in pogoje za gradnjo zahodne tribune. Nadomesti se z naslednjim besedilom:

»KOMPLEKS MESTNE VEČNAMENSKE DVORANE

Kompleks objektov mestne večnamenske dvorane sestavlja več sklopov, kot so arena, tribuna stadiona z nadstreškom in prostori pod tribuno, parkirišča ter vhodna ploščad. Vse ureditve dvorane, vključno z zunanjimi ureditvami, se izvedejo v skladu z najvišje ocenjeno rešitvijo iz javnega arhitekturnega natečaja z morebitnimi tehničnimi in normativnimi korekcijami v času projektiranja.

Lega: Dvorana se umesti v naravni amfiteater med atletskim in nogometnim stadionom ter gozdom Portoval. Tribuna stadiona z nadstreškom in prostori pod tribuno so locirani ob zahodni strani nogometnega igrišča. Zunanje ureditve, prometne površine in parkirišča se umesti smiselno okrog dvorane do Topliške ceste.

Program: Dvorana je prvenstveno namenjena športnim, kulturnim in zabavnim prireditvam z večjim številom obiskovalcev v času prireditev ter spremljajočim dejavnostim, kot so gostinstvo, sejemska in trgovska dejavnost in podobno. Izven terminov množičnih prireditev se objekti in naprave uporabljajo v druge športne, rekreacijske, upravne in druge namene, določene v 7.d členu tega odloka.

Arena je samostojen sklop za športne in kulturno-zabavne prireditve s spremljajočimi prostori in je dimenzionirana za izvedbo večjih množičnih prireditev.

Pod zahodno tribuno stadiona je predvidena ogrevalna dvorana, sklop atletskih in sklop nogometnih prostorov ter skupni del, ki funkcionalno povezuje areno s prostori pod tribuno stadiona.

Parkirišča so namenjena parkiranju vseh uporabnikov dvorane, in sicer tako dnevne parkiranju kot tudi parkiranju z drugačnim režimom v času prireditev, kar vključuje tudi parkiranje tovornih in reportažnih vozil in drugo.

Vhodna ploščad je namenjena zbiranju obiskovalcev v času prireditev. Funkcionalno je smiselno navezana na vhode arene, tribune, lokale dopolnilnih in spremljajočih dejavnosti ter ostale ureditve.

Velikost in kapaciteta: Velikost objektov narekujejo s predpisi določene lastnosti objektov in prostorov za posamezni program. Maksimalni horizontalni in vertikalni gabariti so dovoljeni v okviru najprimernejše natečajne rešitve, kar vključuje tudi etažnost.

Dovozi in dostopi ter ostale prometne in manipulativne površine se predvidijo z dostopne ceste A in D-E z navezavo na Topliško cesto. Zagotovljene morajo biti manipulativne površine za tovorni dovoz opreme, dostop avtodvigala, avtobusov in intervencijskih vozil. Pri zasnovi kompleksa dvorane je potrebno upoštevati varnost za obiskovalce, predvsem pri polnjenju in praznjenju dvorane (jasne in kratke komunikacijske poti). Na območju načrtovanega kompleksa dvorane se lahko izvede intervencijska pot z izvozom na Topliško cesto, povezava na območje PŠR2 oz. na kmetijska zemljišča ter navezava na obstoječe pešpoti v gozdu. Ureditve kompleksa dvorane morajo omogočiti poleg dostopa na PŠR2 tudi ustrezno infrastrukturno opremljenost tega območja, predvsem priklop na vodovod, meteorno kanalizacijo, omrežje javne razsvetljave in el. omrežje.

Razporeditev funkcij: izhaja iz funkcionalne povezave predvidenih programov.

Faznost: Izgradnja se lahko izvede v več fazah z zaključenimi funkcionalnimi sklopi, pri čemer se faznost podreja izgradnji arene. Ločena faza je lahko tudi nadkritje tribune stadiona s konzolnim nadstreškom.

Konstrukcija: Konstrukcija objektov in stavb ter drugih ureditev se izvede v skladu s sodobnimi spoznanji stroke.

Oblikovanje: Oblikovanje objekta se izvede na podlagi najprimernejše arhitekturne rešitve. Na strehah in fasadah stavb ter objektov poljubne oblike se lahko namesti energetske in druge tehnološke naprave.

Zasnova zunanjih ureditev sledi splošnim oblikovalskim načelom. Zunanje ureditve se podrejajo funkciji objektov in prometnih ureditev. V zasnovi zunanjih ureditev je potrebno upoštevati prehajanje iz urbanega v naravni prostor ob reki Krki in v gozdu Portoval, občasen množičen obisk prireditev ter vsakdanjo uporabo dvorane, ki vključuje treninge profesionalnih in rekreativnih športnikov. Upoštevati je potrebno tudi sprehajalce, uporabnike ŠRP Portoval in gozda Portoval za aktivni oddih in rekreacijo. Zunanje ureditve naj bodo na najbolj frekventnem delu urbano oblikovane in naj na zahodu in severu postopoma prehajajo v naravni prostor gozda. Zasnovane morajo biti tako, da zagotavljajo utrjene površine za množično zbiranje obiskovalcev v času prireditev.

Zelene površine naj upoštevajo postopen prehod med urbanim okoljem in naravno krajino gozda Portoval.«

(2) V 8. členu s podnaslovom Športni objekti – stadion, Vzhodna tribuna se določbe o velikosti in kapaciteti vzhodne tribune dopolnijo tako, da se beseda »za« nadomesti z besedilom »objekta za okvirno«.

(3) V istem členu in podnaslovu se določba o dostopu na vzhodno tribuno dopolni tako, da se za besedilom »z nivoja večnamenske vhodne ploščadi v pritličju« doda besedilo », kamor se lahko postavijo tudi igrala,«.

10. člen

Na koncu 9. člena s podnaslovom RAZŠIRITEV OBSTOJEČEGA OBJEKTA UPRAVE ŠP se doda nov stavek z besedilom »Glede na potrebne zunanje ureditve dostopov do mestne večnamenske dvorane se lahko obstoječi objekt uprave ŠP poruši. Program se prestavi v kompleks dvorane.«

11. člen

Črta se besedilo šestega in sedmega odstavka 10. člena s podnaslovom NADKRITA BALINIŠČA ter se nadomesti z novim besedilom:

»Faznost: samostojna, od drugih ureditev neodvisna faza ob izgrajeni infrastrukturi.

Konstrukcija: dežnikasta jeklena konstrukcija, kombinirana z leseno.«

12. člen

Črta se besedilo 11. člena s podnaslovom OTROŠKO IGRIŠČE in se nadomesti z novim besedilom:

»OTROŠKO IGRIŠČE

Otroško igrišče južno od stadiona se prestavi na območje zelene terase oz. parka ob reki Krki. Dopustna je postavitev igral tudi drugod znotraj ŠRP Portoval.«

13. člen

Za prvim odstavkom 17. člena s podnaslovom DRUGE UREDITVE ŠPORTNEGA PARKA se doda nov odstavek z naslednjim besedilom:

»Gradnja podpornih zidov, škarp in ograj je možna tudi na meji parcele, namenjene gradnji, v kolikor so zagotovljeni pogoji za vzdrževanje stavbe znotraj parcele, namenjene gradnji in upoštevani varstveni pogoji (sanitarni, požarni, intervencijske poti). Na površinah javne prometne infrastrukture je dopustna postavitev urbane opreme sodobnih enostavnih oblik. Postavitev urbane opreme je dopustna tudi na zelenih površinah in na površinah posameznih objektov, namenjenih dostopom javnosti. Merila in pogoji za zgoraj navedene objekte se nanašajo tudi, kadar ne izpolnjujejo kriterijev za nezahtevne in enostavne objekte in bi zato sodili med manj zahtevne objekte.«

14. člen

Za 17. členom se doda nov 17.a člen z naslednjim besedilom:

»17.a člen

POVRŠINA Z UREDITVAMI ZA ŠPORT IN REKREACIJO (PŠR1 IN PŠR2)

Lega: PŠR1 zahodno od prometne zanke vzhodne dostopne ceste, PŠR2 na zahodnem delu ŠRP Portoval, na višinsko nekoliko izpostavljeni lokaciji.

Program: uredijo se površine, namenjene za šport in rekreacijo (igrišča, zelene površine in utrjene površine - odvisno od programa, površine za parkiranje avtomobilov) s spremljajočimi dejavnostmi v paviljonih ipd.

PŠR1 – dopustne so začasne postavitve zabojnikov za potrebe pomožnega nogometnega igrišča do zagotovitve drugih prostorov.

PŠR2 – na zahodnem delu se izvede pešpot.

Velikost in kapaciteta: odprte površine med objekti znotraj območja športnega parka.

Dostop: PŠR1 – preko obstoječe zanke dostopne ceste D-E, PŠR2 – na novo urejen dostop preko površin zunanjih ureditev kompleksa dvorane, ki se v obdobju kmetijske rabe uporablja tudi za dostop do kmetijskih zemljišč na tem območju. Zagotovi se priklop na potrebno infrastrukturo.

Oblikovanje: sledi splošnim oblikovalskim načelom.«

15. člen

Črta se celotno besedilo 18. člena s podnaslovom REKREACIJSKI OBJEKTI, POLETNO KOPALIŠČE, ki določa merila in pogoje za poletno kopališče. Nadomesti se z naslednjim besedilom:

»PARK Z OTROŠKIM IGRIŠČEM (ZPI)

Lega: na zeleni terasi med reko Krko in TZC Tuš zahodno od obstoječe peš poti do obstoječih ureditev.

Program: park z otroškim igriščem.

Velikost in kapaciteta: cca. 0,9 ha površin.

Dostop: s ceste G (navezava z vzhodne dostopne ceste na most na Loki) in s platoja TZC Tuš.

Razporeditev funkcij: parkovne ureditve z urbano opremo in otroško igrišče se uredijo v bližini TZC Tuš. Preostale površine med parkom in otroškim igriščem ter reko Krko se urejajo kot odprta travna ploskev. V okviru parka se uredi večnamenska utrjena površina za organizacijo razstav in drugih prireditev na prostem. Umestijo se paviljon, fontana, počivališča in drobna urbana oprema, zagotovita se javna razsvetljava in pitna voda. Otroško igrišče se omeji z nizko ograjo, zagotovi se neposreden dostop na utrjene parkovne površine in travno ploskev. Z ureditvami se omogočita večfunkcionalnost in dobra prehodnost celotnega območja.

Faznost: samostojna, od drugih ureditev neodvisna faza ob izgrajeni infrastrukturi.

Oblikovanje: celotno območje se ureja kot integralni del objektov v sklopu TZC Tuš in hkrati kot del obvodnega prostora Krke, tako da se oblikuje prepoznaven parkovni ambient z delnim preoblikovanjem reliefa na stiku z objekti TZC Tuš, z doslednim oblikovanjem tlakovanih površin in z jasno strukturiranimi skupinami drevja, ki se zasadijo predvsem na stiku z objekti TZC Tuš. Oblikovanje utrjenih površin, paviljona, fontane in drobne urbane opreme mora slediti sodobnim oblikovalskim pristopom.«

IV. POGOJI ZA KOMUNALNE IN DRUGE UREDITVE

16. člen

(1) V drugem stavku prvega odstavka 27. člena s podnaslovom Cestna infrastruktura se za besedilo »Cestni priključek na cesti R2-419/1203 v km 12+875« črta preostali del stavka in nadomesti z besedilo »se po potrebi rekonstruira skladno s pričakovanimi prometnimi obremenitvami.«

(2) Besedilo četrtega odstavka 27. člena se nadomesti z besedilom »Dopustna je izvedba nadhodov in podhoda preko Topliške ceste za peš promet kot povezava ŠRP Portoval in zalednih stanovanjskih sosesk na odseku približno od km 12+770 do km 12+875.«

17. člen

Celotno besedilo 28. člena se nadomesti z novim besedilom:

»Znotraj športnega kompleksa so predvidene dostopne ceste, interne ceste, parkirišča, dostopne poti in sprehajalne poti.

Dostopne ceste A-B-C in F-B so predvidene za dvosmerni motorni promet kot povezava s parkirnimi prostori. Skupna dolžina cest je 120 m.

Normalni priporočen prečni profil ceste A-B je naslednji:

- vozní pas 2x2.75 m = 5.50 m (obstoječ)
- hodnik za pešce 1x1.70 m = 1.70 m (obstoječ)
- hodnik za pešce 1x1.70 m = 1.70 m
- utrjena površina za pešce

Normalni priporočen prečni profil ceste B-C je naslednji:

- vozni pas 2x3.25 m = 6.50 m
- varnostna širina 1x1.00 m = 2.20 m (obstoječa)
- kolesarska steza 1x1.20 m = 2.20 m (obstoječa)
- hodnik za pešce 1x1.60 m = 1.60 m (obstoječ)
- mulda 1x0.50 m = 0.50 m
- parkiranje BUS 1x3.00 m = 3.00 m
- hodnik za pešce 1x2.00 m = 2.00 m
- utrjena površina za pešce

Normalni priporočen prečni profil ceste F-B je naslednji:

- vozni pas 3x3.50 m = 10.50 m (obstoječi priključek)
- varnostna širina 1x1.00 m = 1.00 m (obstoječa)
- kolesarska steza 1x1.00 m = 1.00 m (obstoječa)
- varnostna širina 1x0.25 m = 0.25 m (obstoječa)
- hodnik za pešce 1x1.60 m = 1.60 m (obstoječe)
- varnostna širina 1x1.00 m = 1.00 m
- kolesarska steza 1x1.00 m = 1.00 m
- varnostna širina 1x0.25 m = 0.25 m
- hodnik za pešce 1x2.00 m = 2.00 m
- utrjena površina za pešce

Interne ceste C-D-E in C-G so predvidene za promet vozila dostave, komunale in intervencije. Skupna dolžina cest je 426 m.

Normalni priporočen prečni profil ceste C-D je naslednji:

- vozni pas 2x3.25 m = 6.50 m
- hodnik za pešce 1x1.70 m = 1.70 m
- mulda 1x0.50 m = 0.50 m
- parkiranje BUS 1x3.00 m = 3.00 m
- čakališče 1x2.00 m = 2.00 m
- hodnik za pešce 1x2.00 m = 2.00 m
- utrjena površina za pešce

Normalni priporočen prečni profil ceste D-E je naslednji:

- vozni pas 1x5.00 m = 5.00 m
- hodnik za pešce 1x1.70 m = 1.70 m

Normalni priporočen prečni profil ceste C-G je naslednji:

- vozni pas 2x2.25 m = 4.50 m
- stranska zelenica 2x1.00 m = 2.00 m

Ohranijo se obstoječe dostopne in interne ceste, ob katerih se uredijo ustrezne površine za pešce. Ureditve zunanjih površin za pešce v sklopu kompleksa dvorane in stadiona so predmet javnega arhitekturnega natečaja.

Dostopne poti v širini 3.00 m so kot peš povezava objektov znotraj kompleksa. Skupna dolžina poti je 420 m in so razvidne iz situacije ureditve.

Dostopne, servisne in intervencijske poti do mestne večnamenske dvorane se izvedejo s ceste A in s ceste D širine 4 do 5 metrov. Z območja kompleksa dvorane se po potrebi predvidi intervencijska pot z izvozom na Topliško cesto. Natančna mikrolokacija bo podana z javnim natečajem za mestno večnamensko dvorano.

Poleg dostopa do dvorane je potrebno zagotoviti tudi dostop do območja PŠR2 preko površin zunanjih ureditev kompleksa dvorane, ki se v obdobju kmetijske rabe območja uporablja tudi za dostop do kmetijskih zemljišč na tem območju. Obstoječa nekategorizirana poljska pot na območju načrtovane dvorane (parc. št. 1341/2, k.o. Šmihel pri Novem mestu) se po potrebi ukine, zato se v tem delu ukine tudi javno dobro.

Površine za pešce ob dostopnih (A-B-C, F-B) in internih cestah (C-D-E) se dimenzionirajo za potrebe varne in hitre izpraznitve območja ob množičnih dogodkih. Izvedejo se širši pločniki, vhodne in druge ploščadi za pešce.

Na širšem območju ureditve so predvidene sprehajalne poti za pešce in kolesarje.

Površine za pešce so od vozišča ločene z dvignjenim robnikom. Vse prometne površine se izvedejo z elementi za premagovanje arhitektonskih ovir funkcionalno oviranih ljudi in se jim tako omogoči osnovne dostope in uporabo objektov.

Širina poti je 2.5-3.0m in so v makadamski izvedbi.«

18. člen

(1) Za drugim odstavkom 29. člena s podnaslovom Parkirišča se doda nov odstavek z besedilom:

»Parkirišča v sklopu kompleksa mestne večnamenske dvorane morajo imeti zadostno število parkirnih mest glede na predvideno obremenitev območja in upoštevajoč obstoječe in načrtovane parkirne površine v bližnji okolici. Po potrebi se lahko uredijo parkirna mesta na območjih PŠR1 in PŠR2 za potrebe bližnjih dejavnosti.«

(2) V tretjem odstavku istega člena se pred številko »5« doda beseda »najmanj« in na koncu istega stavka doda besedilo »oziroma najmanj toliko, kot jih določa OPN MONM.«.

19. člen

(1) V 30. členu se za prvim odstavkom s podnaslovom Kanalizacija doda nov odstavek z besedilom:

»Zagotovi se priklop posameznega objekta oz. ureditev na omrežje, v kolikor je potrebno glede na predviden program.«

(2) V istem členu se za tretjim odstavkom s podnaslovom Fekalna kanalizacija doda nov odstavek z besedilom:

»Zaradi priklopa mestne večnamenske dvorane na obstoječi fekalni sistem je potrebno izdelati hidravlični izračun, ki je obvezni del projekta.«

(3) Za četrtim odstavkom istega člena s podnaslovom Meteorna kanalizacija se doda nov odstavek z naslednjim besedilom:

»Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z veljavno zakonodajo na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zbiralnik za vodo ipd.).«

20. člen

(1) Prvi stavek prvega odstavka 31. člena s podnaslovom Vodovod se nadomesti z novim besedilom: »Primarni vodovod AC – 250 na odseku VH Marof - Drska se na območju pod gozdom Portoval ukine. Izven območja UN je potrebno zgraditi sekundarne vode za prevezavo.«

(2) Na koncu drugega stavka prvega odstavka istega člena se črta piko in doda besedilo », kar pa ne velja za primer zagotavljanja ustreznega dostopa do mestne večnamenske dvorane.«

(3) Črta se peti stavek prvega odstavka istega člena z besedilom: »Priključki na objekte se izvedejo iz alkatnih cevi, če ima objekt vgrajeno notranje hidrantno omrežje.«

(4) Tretji odstavek istega člena se nadomesti z naslednjim besedilom:

»Predvidena poraba vode za območje ureditvenega načrta se zagotovi skladno s tehničnimi smernicami s področja požarnega varstva.

Zagotovi se priklop posameznega objekta oz. ureditev na omrežje, v kolikor je potrebno glede na predviden program.

Dopustna je postavitev zbiralnikov za vodo za potrebe sanitarne vode, zalivanja ipd.«

21. člen

(1) Črta se prvi stavek 32. člena s podnaslovom Električna.

(2) V poglavju »Elektrokabelska kanalizacija:« se doda nov drugi odstavek z besedilom:

»Zagotovi se priklop posameznega objekta oz. ureditev na omrežje, v kolikor je potrebno glede na predviden program. Izvede se kabelska kanalizacija za reflektorsko osvetlitev nogometnega igrišča na stadionu.«

(3) V poglavju »Nizkonapetostno omrežje:« se doda nov drugi odstavek z besedilom:

»Odjemna mesta se predvidijo kot obbetonirane samostojne omarice velikosti glede na moč in število odjemnih mest. Odjemna mesta se predvidijo tudi na lokacijah s sezonsko potrebo po napajanju.«

(4) V poglavju »Zunanja razsvetljava:« se za prvim stavkom doda besedilo »Na območju stadiona se že zgrajena javna razsvetljava zaradi urejanja površin za pešce prestavi. Zagotovi se priklop posameznih ureditev na omrežje, v kolikor je potrebno glede na predviden program.«

22. člen

Na koncu 33. člena s podnaslovom TK omrežje se doda nov odstavek z besedilom:

»V primeru, da bi bilo potrebno kabelsko kanalizacijo prestaviti zaradi načrtovanih ureditev, se izvede obhod kabelske kanalizacije mimo ureditev.«

23. člen

(1) Spremeni se podnaslov 34. člena, ki se namesto »Plin« glasi »Plin in druge vrste energije«.

(2) Na koncu člena se doda besedilo: »Lokacija glavne požarne plinske pipe oziroma priključka se mora nahajati na zunanji strani objekta, trasa priključka pa ne sme potekati pod objektom.

Na območjih, kjer zgrajeno javno plinovodno omrežje omogoča priključevanje stavb, je priključitev obvezna za stavbe, v katerih je potrebna vgraditev oziroma obratovanje toplotnih energetskega naprav skupne moči preko 40,0 kW.

V stavbah je potrebno zagotavljati delež moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo, pridobljen z obnovljivimi viri energije skladno z predpisi. Za stavbe, ki jih določajo veljavni predpisi, je potrebno izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavbe z energijo.«

24. člen

Na koncu 35. člena s podnaslovom Ogrevanje se doda stavek »Delež moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo je potrebno zagotavljati z obnovljivimi viri energije skladno s predpisi.«

25. člen

Na začetku 36. člena s podnaslovom Odpadki se doda odstavek:

»Predvideti je potrebno mesta za mešane komunalne odpadke in ločeno zbrane odpadke.«

V.VAROVANJE OKOLJA

26. člen

Na koncu 41. člena s podnaslovom VARSTVO PRED POŽAROM se doda nov odstavek z besedilom:

»Za mestno večnamensko dvorano je potrebno izdelati študijo požarne varnosti. Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora v sklopu projektne dokumentacije PGD izhajati iz študije požarne varnosti. Študija oziroma zasnova požarne varnosti je sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Zunanje ureditve morajo iz varnostnih vidikov zagotoviti hiter in varen umik.«

27. člen

Za 42. členom s podnaslovom VARSTVO PRI DELU se doda nov 42.a člen z besedilom:

»42.a člen

VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI

Objekti in prometne površine morajo biti grajeni brez grajenih in komunikacijskih ovir. Opremi se z ustrezno signalizacijo tako, da je funkcionalno oviranim osebam omogočen samostojen in varen dostop do prostorov, namenjenih javnosti. Širina hodnika za pešce in sprehajalnih poti mora biti vsaj 1,80 m. Površine dostopnih poti morajo biti utrjene in ne smejo drseti.«

28. člen

Na koncu 45. člena s podnaslovom POSEBNI UKREPI se doda besedilo:

»Mejne vrednosti obremenitev okolja zaradi elektromagnetnega sevanja ne smejo biti presežene, pri čemer je potrebno upoštevati veljavne predpise.

Pri razsvetljavi gradbišč in pri osvetljevanju objektov (proizvodnih objektov, poslovnih stavb, ustanov), fasad, objektov za oglaševanje je potrebno upoštevati mejne vrednosti in ukrepe pred škodljivim delovanjem svetlobnega onesnaževanja skladno z veljavnimi predpisi. Ob vseh glavnih prometnih poteh tekočega in peš prometa mora biti zagotovljena javna razsvetljava ustrezne osvetljenosti v skladu s predpisi, ki obravnavajo ukrepe za zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja.

Pri gradnji objektov in vseh zaradi njih potrebnih ureditev je potrebno upoštevati določila predpisov o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih za območje seizmične intenzitete VII. stopnje lestvice Mercalli-Cancan-Seiberg.«

29. člen

Na koncu 48. člena s podnaslovom RUŠITVE OBJEKTOV se doda nov stavek z besedilom »Zaradi ureditev zunanjih površin in dostopnih ploščadi mestne večnamenske dvorane in stadiona se lahko objekt Uprave ŠP poruši, funkcija pa se prenese v spremljajoče prostore dvorane.«

30. člen

(1) V drugem odstavku 49. člena s podnaslovom TOLERANCE in poglavjem »Večja odstopanja:« se črta besedilo »za sprejem UN (43. člen Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor)« in se nadomesti z besedilom »v veljavnem predpisu.«

(2) V tretjem odstavku istega člena v poglavju »Manjša odstopanja:« se briše zadnji stavek z besedilom »Način obravnave: preveritev potrebe po spremembi, izvleček iz ureditvenega načrta, sklep župana o spremembi.«

(3) V četrtem odstavku istega člena v poglavju »Dovoljena odstopanja od določil UN:« se briše zadnji stavek z besedilom »Način obravnave: izvleček iz ureditvenega načrta, soglasje pristojne občinske službe za prostorsko planiranje.«

31. člen

(1) Za četrtim odstavkom 50. člena s podnaslovom TEHNIČNI ELEMENTI ZA ZAKOLIČEVANJE OBJEKTOV IN PARCEL se doda novo besedilo:

»Na območju mestne večnamenske dvorane in spremljajočih površin se pri določanju parcelnih mej upoštevajo načrtovane ureditve. Parcelacija se določi na podlagi izbrane rešitve javnega natečaja.

Parcela, namenjena gradnji, se določa kot minimalno zemljišče, ki služi objektu glede na program dejavnosti in njegov razvoj, potrebne zelene površine, velikost objekta, potrebne manipulacijske površine in dostope do objekta, potrebne površine za postavitve pomožnih objektov, potrebne površine za razvoj oz. širitev dejavnosti.

Pri določitvi velikosti parcele, namenjene gradnji, je treba upoštevati obstoječe posestne meje, oblikovanost terena, lego sosednjih objektov, potek infrastrukturnih vodov, lokacije infrastrukturnih objektov in naprav, sanitarno-tehnične in požarne zahteve ter možnost razvoja pozidave v enoti urejanja prostora. Vsak investitor posameznega objekta mora imeti neposreden dostop do javne ceste in možnost direktne priključitve na javno komunalno infrastrukturo.

Na posamezni parceli, namenjeni gradnji, je možna gradnja več objektov, prav tako je možno deliti ali združevati parcele. Parcele je možno združevati in deliti tako, da ima nova parcela dostop z javne površine.«

(2) Na koncu istega člena se doda odstavek:

»Obstoječa območja javnega dobra se ne spremenijo razen v delu, kjer se zaradi ureditev načrtovane mestne večnamenske dvorane po potrebi ukine del obstoječe nekategorizirane javne poti (parc. št. 1341/2, k.o. Šmihel pri Novem mestu). Vzpostavi se novo javno dobro na dostopnih poteh.«

VI. FAZNOST IZVAJANJA POSEGOV

32. člen

Doda se nov predzadnji odstavek 51. člena z naslednjim besedilom:

»Izvajanje posegov v posameznih ureditvah SdUN se lahko izvaja med seboj neodvisno, razen izvedbe prevezave obstoječega vodovoda pred izgradnjo mestne večnamenske dvorane. Ta se lahko izvede v več fazah z zaključenimi funkcionalnimi sklopi, pri čemer se faznost podreja izgradnji arene. Ločena faza je lahko tudi nadkritje tribune stadiona s konzolnim nadstreškom.«

VII. PREHODNE DOLOČBE

33. člen

Črta se besedilo 52. člena za podnaslovom Izgradnja komunalnih naprav in se nadomesti z besedilom:
»Zemljišča je potrebno opremiti v skladu z veljavnim predpisom.
Udeleženci graditve objektov morajo ravnati skladno z izdanimi smernicami in mnenji za načrtovanje k tem prostorskem aktu.«

34. člen

Črta se besedilo 54. člena in se nadomesti z novim besedilom:
»Investitorji lokacij so fizične ali pravne osebe, ki si na javnem razpisu pridobijo lastninsko pravico stavbnih zemljišč.«

VIII. KONČNE DOLOČBE

35. člen

Po realizaciji s tem SdUN načrtovanih prostorskih ureditev in gradenj je pri določanju nadaljnjih meril in pogojev potrebno upoštevati usmeritve in načela kontinuitete arhitektonskega in urbanističnega urejanja, kot je opredeljeno v tem odloku. Prenesejo se v prostorske izvedbene pogoje (PIP) v občinskem prostorskem načrtu (OPN MONM).

36. Člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega SdUN opravlja Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto.

37. člen

SdUN je stalno na vpogled na Mestni občini Novo mesto.

38. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-8/2011
Novo mesto, dne

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij MUHIČ, l. r.

Na podlagi 61. v povezavi s 96. in 98. členom Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09 in 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.)) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2008–UPB-2) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne..... sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZA ŠPORTNO-REKREACIJSKI PARK PORTOVAL

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 in 76/10-tehnična popravka, 26/11-obvezna razlaga; v nadaljevanju: OPN MONM) spremeni in dopolni Odlok o ureditvenem načrtu za športno-rekreacijski park Portoval (Uradni list RS, št. 108/01; v nadaljevanju: UN).

(2) Spremembe in dopolnitve (v nadaljevanju: SdUN) se nanašajo na umestitev mestne večnamenske dvorane (v nadaljevanju: dvorane) in spremljajočih ureditev v območje izravnane platoja zahodno od atletskega in nogometnega stadiona (v nadaljevanju: stadiona) v športno-rekreacijskem parku Portoval (v nadaljevanju: ŠRP Portoval), vključno s prometnimi in ostalimi ureditvami, ki se vežejo na umestitev dvorane na lokacijo. V vzhodnem delu območja se uredi parkovna površina z otroškim igriščem. Spremembe se nanašajo tudi na območje balinišča, druge površine za šport in rekreacijo in infrastrukturne ureditve. Spremembe se v manjšem delu nanašajo tudi na celotno območje UN.

(3) SdUN vsebujejo tekstualni del, grafični del in priloge:

a) Tekstualni del SdUN vsebuje:

1. opis prostorske ureditve;
2. območje urejanja s SdUN;
3. umestitev načrtovanih ureditev v prostor;
4. zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
5. rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
6. rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave;
7. način, vrsta in namen prenove naselja ali njegovega dela;
8. rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
9. etapnost izvedbe prostorske ureditve;
10. velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev;
11. obveznosti udeležencev graditve objektov;
12. usmeritve za določanje meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.

b) Grafični del SdUN vsebuje naslednje načrte:

- | | |
|--|----------|
| 1. Območje urejanja s SdUN | M 1: 500 |
| 2. Načrt ureditvene situacije | M 1: 500 |
| 3. Načrt prometne infrastrukture | M 1: 500 |
| 4. Zbirni načrt infrastrukturnih vodov | M 1: 500 |

SdUN ima naslednje obvezne priloge: izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, prikaz stanja prostora, podlage za pripravo SdUN, smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, obrazložitev in utemeljitve SdUN ter povzetek za javnost.

2. člen

Na koncu 2. člena se doda naslednje besedilo:

»Območje urejanja s SdUN (v nadaljevanju: območje SdUN) obsega del jugovzhodnega območja urejanja z UN. Vključuje dostopno cesto na vzhodnem delu do pomožnega nogometnega igrišča na severu, stadion v osrednjem delu, zahodno tribuno stadiona z lokacijo, ki je namenjena za mestno večnamensko dvorano na zahodu, parkirno hišo z delom Topliške ceste na jugu in zeleno teraso med reko Krko in trgovsko-zabaviščnim centrom Tuš (v nadaljevanju: TZC Tuš). V območje SdUN so vključena naslednja

zemljišča oziroma deli zemljišč s parcelnimi številkami: 1386/10, 1371/6, 1379/1, 1379/2, 1379/3, 1380/8, 1372/1, 1386/11, 1386/10, 8/10, 1386/8, 1386/6, 1387, 1414/4, 1388/6, 1388/5, 1414/5, 6/5, 6/34, 6/6, 6/32, 6/33, 6/11, 1341/2, del 1371/7, del 1448/6, del 1371/4, del 1328/10, del 1383/7 in del 1383/6, vse k.o. Šmihel pri Novem mestu.

V primeru odstopanja navedenih parcel in stanja glede na grafični prikaz velja grafični prikaz.

Površina območja SdUN je 8,17 ha in vključuje naslednje dele enot urejanja prostora po OPN MONM: NM/13-OPPN-a in NM/24-a.«

3. člen

(1) V drugem odstavku 3. člena se dodajo parcelne številke zemljišč, na katerih občina uveljavlja predkupno pravico, in sicer tako, da se besedilo »in 8/5« nadomesti z », 8/5, 8/10, 6/5, 6/34, 6/6, 6/32, 6/33 in 6/11,«.

(2) Na koncu 3. člena se doda naslednje besedilo: »Gradnja objektov na območju ŠRP Portoval in pripadajočih ureditev je v javno korist in je v javnem interesu, saj gre za ureditve, namenjene športu in rekreaciji ter kulturni, vzgojni in izobraževalni dejavnosti.«

II. IZHODIŠČA UREJANJA

4. člen

Za drugim odstavkom 4. člena s podnaslovom ŠPORTNI PARK PORTOVAL - IZHODIŠČA se doda naslednje besedilo:

»Za potrebe umestitve mestne večnamenske dvorane so bile izdelane naslednje strokovne podlage:

- Arhitekturno-urbanistična študija umestitve športne dvorane v območje Portoval (Ciudad, d.o.o., 2003),
- Prometna študija: Kapacitetna preverba priključevanja športnega parka Portoval na regionalno cesto R2-419/1203 (Appia, d.o.o., maj 2006),
- Sprememba in dopolnitev prometne študije: Kapacitetna preverba priključevanja športnega parka Portoval na regionalno cesto R2-419/1203 (Appia, d.o.o.; maj 2011),
- Idejna rešitev prometne ureditve znotraj območja Sprememb in dopolnitev UN Portoval zaradi umestitve športne dvorane (Stia, d.o.o. Novo mesto, februar 2011),
- Športno rekreacijski park Portoval – Balinišče (ARHITEKTON, d.o.o. projektiranje, inženiring, Brod 76, 8000 Novo mesto in Projektivni BIRO, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, junij 2004).

Strokovne rešitve se izdelajo na osnovi analize prostora, programskih izhodišč, pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora in njihove analize ter v skladu z veljavno zakonodajo. Strokovna rešitev za mestno večnamensko dvorano in spremljajoče zunanje ureditve se pridobi z javnim arhitekturnim natečajem.«

III. POGOJI ZA URBANISTIČNO, KRAJINSKO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

5. člen

(1) Prvi del tretjega stavka prvega odstavka 5. člena se spremeni tako, da se glasi: »Zasnovo parka opredeljujeta dve programski težišči, mestna večnamenska dvorana s stadionom in«.

(2) Črta se drugi stavek drugega odstavka 5. člena.

(3) Črta se prvi del tretjega stavka drugega odstavka tako, da se stavek glasi: »Celotno območje ŠRC je urejeno in oblikovano s parkovnimi prvinami, ki soustvarjajo pester urbano-krajski mozaik ne glede na lego in rabo posameznih površin.«

(4) Črta se drugi del tretjega odstavka tako, da se le ta glasi: »K takšnemu krajinskemu pristopu sodi tudi načelo o zagotovljeni večnamenski rabi določenih površin.«

6. člen

(1) V prvem odstavku 6. člena s podnaslovom Promet se v prvem delu stavka za besedilom »II. reda št. 419« doda besedilo », odsek 1203«, drugi del stavka za vejico pa se črta.

(2) V prvem stavku tretjega odstavka 6. člena se črta besedilo »in na kopališče.« Doda se nov drugi stavek z besedilom »V sklopu kompleksa mestne večnamenske dvorane se zagotovi večje število parkirnih mest.«

(3) Na koncu četrtega stavka tretjega odstavka 6. člena se besedilo »poletno kopališče.« nadomesti z besedilom »park z otroškim igriščem.«

(4) Na začetku šestega stavka tretjega odstavka 6. člena se besedilo »letno kopališče« nadomesti z besedilom »park z otroškim igriščem.«

7. člen

(1) Črta se peti stavek četrtega odstavka 7. člena s podnaslovom Načela z besedilom »Tako je parkirišče izvedeno v kombinaciji asfalta in travnih plošč (travne plošče se naj ne uporabijo pri parkiriščih za funkcionalno ovirane osebe), večnamenska površina pred vhodi in vzhodno tribuno ter servisne in urgentne poti so iz asfaltbetona, poti so peščene in tlakovane v ozkem pasu po enem ali obeh robovih kot mulde ipd.«

(2) Za zadnjim stavkom četrtega odstavka 7. člena se doda besedilo »Uredi se parkovna površina z otroškim igriščem na zeleni terasi med reko Krko in TZC Tuš.«

8. člen

Za 7. členom se dodajo novi 7.a, 7.b, 7.c in 7.d člen z naslednjim besedilom:

»7.a člen

(Vrste gradenj)

Dopustne so naslednje vrste gradenj: gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta in odstranitev objekta. Dopustna so vzdrževalna dela in spreminjanje namembnosti objektov znotraj določb tega akta. Dopustno je preoblikovanje terena, dela v zvezi z urejanjem zunanjih površin in dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost.

7.b člen

(Vrste objektov glede na zahtevnost)

Na območju SdUN je dopustna gradnja zahtevnih in manj zahtevnih objektov skladno z veljavnimi predpisi. Dopustna je gradnja ograj, škarp in opornih zidov ipd. (nosilni stebri reflektorjev stadiona) kot manj zahtevnih objektov zaradi specifičnosti terena in programov.

Dopustna je gradnja naslednjih nezahtevnih objektov:

- Objekti za lastne potrebe – od tega uta oziroma senčnica, utrjene dovozne poti
- Ograje
- Škarpe in podporni zidovi
- Pomožni infrastrukturni objekti
- Začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam od tega kiosk
- Spominska obeležja
- Objekt za telekomunikacijsko opremo.

Dopustna je gradnja naslednjih enostavnih objektov:

- Objekti za lastne potrebe: vsi razen mala komunalna čistilna naprava in rezervoar za utekočinjen naftni plin in nafto
- Pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti, pomožni energetske objekti, telekomunikacijske antene in oddajniki, pomožni komunalni objekti, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave
- Začasni objekti
- Vadbeni objekti:
- namenjeni športu in rekreaciji: igrišče za šport in rekreacijo na prostem, kolesarska steza, sprehajalna pot, športno strelišče, trimska steza
- namenjeni obrambi ter zaščiti in reševanju: plezalni in drug podoben objekt, vadišče na prostem
- Spominska obeležja
- Urbana oprema.

7.c člen

(Vrste objektov glede na namen)

Na območju SdUN je dopustna vrsta objektov, skladna s podrobnejšo namensko rabo – šport in rekreacija. Objekti se lahko namenijo tudi za potrebe dopolnitve programov oz. za potrebe spremljajočih dejavnosti športno-rekreacijskim programom.

Po klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) je na spodaj navedenih območjih dopustna gradnja naslednjih objektov s pretežnim namenom:

Vse enote urejanja prostora:

- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
- 221 Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi – z vsemi razredi in podrazredi
- 222 Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja elektroenergetski vodi – z vsemi razredi in podrazredi
- 23020 Energetski objekti – obnovljivi viri (tovrstni objekti se umeščajo kot spremljajoča dejavnost za potrebe območja SdUN in širše)
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot npr. otroška in druga javna igrišča

Kompleks mestne večnamenske dvorane (D):

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12420 Garažne stavbe
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 12650 Športne dvorane
- 12730 Kulturni spomeniki

Park z otroškim igriščem (ZPI):

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 12730 Kulturni spomeniki

Površine za šport in rekreacijo (PŠR1 in PŠR2):

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 24110 Športna igrišča
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot npr. otroška in druga javna igrišča

Balinišče (8):

- 24110 Športna igrišča

Vzhodna tribuna (2):

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12650 Športne dvorane
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot npr. otroška in druga javna igrišča.

7.d člen

(Vrste dejavnosti)

Na območju SdUN so dovoljene naslednje vrste dejavnosti, povzete po veljavnem predpisu:

- 47.2 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z živili, pijačami in tobačnimi izdelki
- 47.621 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s časopisi in revijami
- 47.64 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s športno opremo
- 47.65 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z igračami in rekviziti za igre in zabavo
- 47.74 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z medicinskimi in ortopedskimi pripomočki
- 47.8 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah
- 47.990 Druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic
- 56 Dejavnost strežbe jedi in pijač
- 68 Poslovanje z nepremičninami

- 77.210 Dajanje športne opreme v najem in zakup
- 79 Dejavnost potovalnih agencij, organizatorjev potovanj in s potovanji povezanih dejavnosti
- 82.3 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj
- 85.5 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
- 85.6 Pomožne dejavnosti za izobraževanje
- 86.9 Druge dejavnosti za zdravje
- 90 Kulturne in razvedrilne dejavnosti
- 93 Športne in druge dejavnosti za prosti čas
- 95.290 Popravila drugih osebnih ali gospodinjstskih izdelkov
- 96 Druge storitvene dejavnosti.«

9. člen

(1) V 8. členu s podnaslovom ŠPORTNI OBJEKTI – STADION, ZAHODNA TRIBUNA se črta celotno besedilo, ki določa merila in pogoje za gradnjo zahodne tribune. Nadomesti se z naslednjim besedilom:

»KOMPLEKS MESTNE VEČNAMENSKE DVORANE

Kompleks objektov mestne večnamenske dvorane sestavlja več sklopov, kot so arena, tribuna stadiona z nadstreškom in prostori pod tribuno, parkirišča ter vhodna ploščad. Vse ureditve dvorane, vključno z zunanjimi ureditvami, se izvedejo v skladu z najvišje ocenjeno rešitvijo iz javnega arhitekturnega natečaja z morebitnimi tehničnimi in normativnimi korekcijami v času projektiranja.

Lega: Dvorana se umesti v naravni amfiteater med atletskim in nogometnim stadionom ter gozdom Portoval. Tribuna stadiona z nadstreškom in prostori pod tribuno so locirani ob zahodni strani nogometnega igrišča. Zunanje ureditve, prometne površine in parkirišča se umesti smiselno okrog dvorane do Topliške ceste.

Program: Dvorana je prvenstveno namenjena športnim, kulturnim in zabavnim prireditvam z večjim številom obiskovalcev v času prireditev ter spremljajočim dejavnostim, kot so gostinstvo, sejemska in trgovska dejavnost in podobno. Izven terminov množičnih prireditev se objekti in naprave uporabljajo v druge športne, rekreacijske, upravne in druge namene, določene v 7.d členu tega odloka.

Arena je samostojen sklop za športne in kulturno-zabavne prireditve s spremljajočimi prostori in je dimenzionirana za izvedbo večjih množičnih prireditev.

Pod zahodno tribuno stadiona je predvidena ogrevalna dvorana, sklop atletskih in sklop nogometnih prostorov ter skupni del, ki funkcionalno povezuje areno s prostori pod tribuno stadiona.

Parkirišča so namenjena parkiranju vseh uporabnikov dvorane, in sicer tako dnevne parkiranju kot tudi parkiranju z drugačnim režimom v času prireditev, kar vključuje tudi parkiranje tovornih in reportažnih vozil in drugo.

Vhodna ploščad je namenjena zbiranju obiskovalcev v času prireditev. Funkcionalno je smiselno navezana na vhode arene, tribune, lokale dopolnilnih in spremljajočih dejavnosti ter ostale ureditve.

Velikost in kapaciteta: Velikost objektov narekujejo s predpisi določene lastnosti objektov in prostorov za posamezni program. Maksimalni horizontalni in vertikalni gabariti so dovoljeni v okviru najprimernejše natečajne rešitve, kar vključuje tudi etažnost.

Dovozi in dostopi ter ostale prometne in manipulativne površine se predvidijo z dostopne ceste A in D-E z navezavo na Topliško cesto. Zagotovljene morajo biti manipulativne površine za tovorni dovoz opreme, dostop avtodvigala, avtobusov in intervencijskih vozil. Pri zasnovi kompleksa dvorane je potrebno upoštevati varnost za obiskovalce, predvsem pri polnjenju in praznjenju dvorane (jasne in kratke komunikacijske poti). Na območju načrtovanega kompleksa dvorane se lahko izvede intervencijska pot z izvozom na Topliško cesto, povezava na območje PŠR2 oz. na kmetijska zemljišča ter navezava na obstoječe pešpoti v gozdu. Ureditve kompleksa dvorane morajo omogočiti poleg dostopa na PŠR2 tudi ustrezno infrastrukturno opremljenost tega območja, predvsem priklop na vodovod, meteorno kanalizacijo, omrežje javne razsvetljave in el. omrežje.

Razporeditev funkcij: izhaja iz funkcionalne povezave predvidenih programov.

Faznost: Izgradnja se lahko izvede v več fazah z zaključenimi funkcionalnimi sklopi, pri čemer se faznost podreja izgradnji arene. Ločena faza je lahko tudi nadkritje tribune stadiona s konzolnim nadstreškom.

Konstrukcija: Konstrukcija objektov in stavb ter drugih ureditev se izvede v skladu s sodobnimi spoznanji stroke.

Oblikovanje: Oblikovanje objekta se izvede na podlagi najprimernejše arhitekturne rešitve. Na strehah in fasadah stavb ter objektov poljubne oblike se lahko namesti energetske in druge tehnološke naprave.

Zasnova zunanjih ureditev sledi splošnim oblikovalskim načelom. Zunanje ureditve se podrejajo funkciji objektov in prometnih ureditev. V zasnovi zunanjih ureditev je potrebno upoštevati prehajanje iz urbanega v naravni prostor ob reki Krki in v gozdu Portoval, občasen množičen obisk prireditev ter vsakdanjo uporabo dvorane, ki vključuje treninge profesionalnih in rekreativnih športnikov. Upoštevati je potrebno tudi sprehajalce, uporabnike ŠRP Portoval in gozda Portoval za aktivni oddih in rekreacijo. Zunanje ureditve naj bodo na najbolj frekventnem delu urbano oblikovane in naj na zahodu in severu postopoma prehajajo v naravni prostor gozda. Zasnovane morajo biti tako, da zagotavljajo utrjene površine za množično zbiranje obiskovalcev v času prireditev.

Zelene površine naj upoštevajo postopen prehod med urbanim okoljem in naravno krajino gozda Portoval.«

(2) V 8. členu s podnaslovom Športni objekti – stadion, Vzhodna tribuna se določbe o velikosti in kapaciteti vzhodne tribune dopolnijo tako, da se beseda »za« nadomesti z besedilom »objekta za okvirno«.

(3) V istem členu in podnaslovu se določba o dostopu na vzhodno tribuno dopolni tako, da se za besedilom »z nivoja večnamenske vhodne ploščadi v pritličju« doda besedilo », kamor se lahko postavijo tudi igrala,«.

10. člen

Na koncu 9. člena s podnaslovom RAZŠIRITEV OBSTOJEČEGA OBJEKTA UPRAVE ŠP se doda nov stavek z besedilom »Glede na potrebne zunanje ureditve dostopov do mestne večnamenske dvorane se lahko obstoječi objekt uprave ŠP poruši. Program se prestavi v kompleks dvorane.«

11. člen

Črta se besedilo šestega in sedmega odstavka 10. člena s podnaslovom NADKRITA BALINIŠČA ter se nadomesti z novim besedilom:

»Faznost: samostojna, od drugih ureditev neodvisna faza ob izgrajeni infrastrukturi.

Konstrukcija: dežnikasta jeklena konstrukcija, kombinirana z leseno.«

12. člen

Črta se besedilo 11. člena s podnaslovom OTROŠKO IGRIŠČE in se nadomesti z novim besedilom:

»OTROŠKO IGRIŠČE

Otroško igrišče južno od stadiona se prestavi na območje zelene terase oz. parka ob reki Krki. Dopustna je postavitev igral tudi drugod znotraj ŠRP Portoval.«

13. člen

Za prvim odstavkom 17. člena s podnaslovom DRUGE UREDITVE ŠPORTNEGA PARKA se doda nov odstavek z naslednjim besedilom:

»Gradnja podpornih zidov, škarp in ograj je možna tudi na meji parcele, namenjene gradnji, v kolikor so zagotovljeni pogoji za vzdrževanje stavbe znotraj parcele, namenjene gradnji in upoštevani varstveni pogoji (sanitarni, požarni, intervencijske poti). Na površinah javne prometne infrastrukture je dopustna postavitev urbane opreme sodobnih enostavnih oblik. Postavitev urbane opreme je dopustna tudi na zelenih površinah in na površinah posameznih objektov, namenjenih dostopom javnosti. Merila in pogoji za zgoraj navedene objekte se nanašajo tudi, kadar ne izpolnjujejo kriterijev za nezahtevne in enostavne objekte in bi zato sodili med manj zahtevne objekte.«

14. člen

Za 17. členom se doda nov 17.a člen z naslednjim besedilom:

»17.a člen

POVRŠINA Z UREDITVAMI ZA ŠPORT IN REKREACIJO (PŠR1 IN PŠR2)

Lega: PŠR1 zahodno od prometne zanke vzhodne dostopne ceste, PŠR2 na zahodnem delu ŠRP Portoval, na višinsko nekoliko izpostavljeni lokaciji.

Program: uredijo se površine, namenjene za šport in rekreacijo (igrišča, zelene površine in utrjene površine - odvisno od programa, površine za parkiranje avtomobilov) s spremljajočimi dejavnostmi v paviljonih ipd.

PŠR1 – dopustne so začasne postavitve zabojnikov za potrebe pomožnega nogometnega igrišča do zagotovitve drugih prostorov.

PŠR2 – na zahodnem delu se izvede pešpot.

Velikost in kapaciteta: odprte površine med objekti znotraj območja športnega parka.

Dostop: PŠR1 – preko obstoječe zanke dostopne ceste D-E, PŠR2 – na novo urejen dostop preko površin zunanjih ureditev kompleksa dvorane, ki se v obdobju kmetijske rabe uporablja tudi za dostop do kmetijskih zemljišč na tem območju. Zagotovi se priklop na potrebno infrastrukturo.

Oblikovanje: sledi splošnim oblikovalskim načelom.«

15. člen

Črta se celotno besedilo 18. člena s podnaslovom REKREACIJSKI OBJEKTI, POLETNO KOPALIŠČE, ki določa merila in pogoje za poletno kopališče. Nadomesti se z naslednjim besedilom:

»PARK Z OTROŠKIM IGRIŠČEM (ZPI)

Lega: na zeleni terasi med reko Krko in TZC Tuš zahodno od obstoječe peš poti do obstoječih ureditev.

Program: park z otroškim igriščem.

Velikost in kapaciteta: cca. 0,9 ha površin.

Dostop: s ceste G (navezava z vzhodne dostopne ceste na most na Loki) in s platoja TZC Tuš.

Razporeditev funkcij: parkovne ureditve z urbano opremo in otroško igrišče se uredijo v bližini TZC Tuš. Preostale površine med parkom in otroškim igriščem ter reko Krko se urejajo kot odprta travna ploskev. V okviru parka se uredi večnamenska utrjena površina za organizacijo razstav in drugih prireditev na prostem. Umestijo se paviljon, fontana, počivališča in drobna urbana oprema, zagotovita se javna razsvetljava in pitna voda. Otroško igrišče se omeji z nizko ograjo, zagotovi se neposreden dostop na utrjene parkovne površine in travno ploskev. Z ureditvami se omogočita večfunkcionalnost in dobra prehodnost celotnega območja.

Faznost: samostojna, od drugih ureditev neodvisna faza ob izgrajeni infrastrukturi.

Oblikovanje: celotno območje se ureja kot integralni del objektov v sklopu TZC Tuš in hkrati kot del obvodnega prostora Krke, tako da se oblikuje prepoznaven parkovni ambient z delnim preoblikovanjem reliefa na stiku z objekti TZC Tuš, z doslednim oblikovanjem tlakovanih površin in z jasno strukturiranimi skupinami drevja, ki se zasadijo predvsem na stiku z objekti TZC Tuš. Oblikovanje utrjenih površin, paviljona, fontane in drobne urbane opreme mora slediti sodobnim oblikovalskim pristopom.«

IV. POGOJI ZA KOMUNALNE IN DRUGE UREDITVE

16. člen

(1) V drugem stavku prvega odstavka 27. člena s podnaslovom Cestna infrastruktura se za besedilo »Cestni priključek na cesti R2-419/1203 v km 12+875« črta preostali del stavka in nadomesti z besedilom »se po potrebi rekonstruira skladno s pričakovanimi prometnimi obremenitvami.«

(2) Besedilo četrtega odstavka 27. člena se nadomesti z besedilom »Dopustna je izvedba nadhodov in podhoda preko Topliške ceste za peš promet kot povezava ŠRP Portoval in zalednih stanovanjskih sosesk na odseku približno od km 12+770 do km 12+875.«

17. člen

Celotno besedilo 28. člena se nadomesti z novim besedilom:

»Znotraj športnega kompleksa so predvidene dostopne ceste, interne ceste, parkirišča, dostopne poti in sprehajalne poti.

Dostopne ceste A-B-C in F-B so predvidene za dvosmerni motorni promet kot povezava s parkirnimi prostori. Skupna dolžina cest je 120 m.

Normalni priporočen prečni profil ceste A-B je naslednji:

- vozní pas 2x2.75 m = 5.50 m (obstoječ)
- hodnik za pešce 1x1.70 m = 1.70 m (obstoječ)
- hodnik za pešce 1x1.70 m = 1.70 m
- utrjena površina za pešce

Normalni priporočen prečni profil ceste B-C je naslednji:

- vozni pas 2x3.25 m = 6.50 m
- varnostna širina 1x1.00 m = 2.20 m (obstoječa)
- kolesarska steza 1x1.20 m = 2.20 m (obstoječa)
- hodnik za pešce 1x1.60 m = 1.60 m (obstoječ)
- mulda 1x0.50 m = 0.50 m
- parkiranje BUS 1x3.00 m = 3.00 m
- hodnik za pešce 1x2.00 m = 2.00 m
- utrjena površina za pešce

Normalni priporočen prečni profil ceste F-B je naslednji:

- vozni pas 3x3.50 m = 10.50 m (obstoječi priključek)
- varnostna širina 1x1.00 m = 1.00 m (obstoječa)
- kolesarska steza 1x1.00 m = 1.00 m (obstoječa)
- varnostna širina 1x0.25 m = 0.25 m (obstoječa)
- hodnik za pešce 1x1.60 m = 1.60 m (obstoječe)
- varnostna širina 1x1.00 m = 1.00 m
- kolesarska steza 1x1.00 m = 1.00 m
- varnostna širina 1x0.25 m = 0.25 m
- hodnik za pešce 1x2.00 m = 2.00 m
- utrjena površina za pešce

Interne ceste C-D-E in C-G so predvidene za promet vozila dostave, komunale in intervencije. Skupna dolžina cest je 426 m.

Normalni priporočen prečni profil ceste C-D je naslednji:

- vozni pas 2x3.25 m = 6.50 m
- hodnik za pešce 1x1.70 m = 1.70 m
- mulda 1x0.50 m = 0.50 m
- parkiranje BUS 1x3.00 m = 3.00 m
- čakališče 1x2.00 m = 2.00 m
- hodnik za pešce 1x2.00 m = 2.00 m
- utrjena površina za pešce

Normalni priporočen prečni profil ceste D-E je naslednji:

- vozni pas 1x5.00 m = 5.00 m
- hodnik za pešce 1x1.70 m = 1.70 m

Normalni priporočen prečni profil ceste C-G je naslednji:

- vozni pas 2x2.25 m = 4.50 m
- stranska zelenica 2x1.00 m = 2.00 m

Ohranijo se obstoječe dostopne in interne ceste, ob katerih se uredijo ustrezne površine za pešce. Ureditve zunanjih površin za pešce v sklopu kompleksa dvorane in stadiona so predmet javnega arhitekturnega natečaja.

Dostopne poti v širini 3.00 m so kot peš povezava objektov znotraj kompleksa. Skupna dolžina poti je 420 m in so razvidne iz situacije ureditve.

Dostopne, servisne in intervencijske poti do mestne večnamenske dvorane se izvedejo s ceste A in s ceste D širine 4 do 5 metrov. Z območja kompleksa dvorane se po potrebi predvidi intervencijska pot z izvozom na Topliško cesto. Natančna mikrolokacija bo podana z javnim natečajem za mestno večnamensko dvorano.

Poleg dostopa do dvorane je potrebno zagotoviti tudi dostop do območja PŠR2 preko površin zunanjih ureditev kompleksa dvorane, ki se v obdobju kmetijske rabe območja uporablja tudi za dostop do kmetijskih zemljišč na tem območju. Obstoječa nekategorizirana poljska pot na območju načrtovane dvorane (parc. št. 1341/2, k.o. Šmihel pri Novem mestu) se po potrebi ukine, zato se v tem delu ukine tudi javno dobro.

Površine za pešce ob dostopnih (A-B-C, F-B) in internih cestah (C-D-E) se dimenzionirajo za potrebe varne in hitre izpraznitve območja ob množičnih dogodkih. Izvedejo se širši pločniki, vhodne in druge ploščadi za pešce.

Na širšem območju ureditve so predvidene sprehajalne poti za pešce in kolesarje.

Površine za pešce so od vozišča ločene z dvignjenim robnikom. Vse prometne površine se izvedejo z elementi za premagovanje arhitektonskih ovir funkcionalno oviranih ljudi in se jim tako omogoči osnovne dostope in uporabo objektov.

Širina poti je 2.5-3.0m in so v makadamski izvedbi.«

18. člen

(1) Za drugim odstavkom 29. člena s podnaslovom Parkirišča se doda nov odstavek z besedilom:

»Parkirišča v sklopu kompleksa mestne večnamenske dvorane morajo imeti zadostno število parkirnih mest glede na predvideno obremenitev območja in upoštevajoč obstoječe in načrtovane parkirne površine v bližnji okolici. Po potrebi se lahko uredijo parkirna mesta na območjih PŠR1 in PŠR2 za potrebe bližnjih dejavnosti.«

(2) V tretjem odstavku istega člena se pred številko »5« doda beseda »najmanj« in na koncu istega stavka doda besedilo »oziroma najmanj toliko, kot jih določa OPN MONM.«.

19. člen

(1) V 30. členu se za prvim odstavkom s podnaslovom Kanalizacija doda nov odstavek z besedilom:

»Zagotovi se priklop posameznega objekta oz. ureditev na omrežje, v kolikor je potrebno glede na predviden program.«

(2) V istem členu se za tretjim odstavkom s podnaslovom Fekalna kanalizacija doda nov odstavek z besedilom:

»Zaradi priklopa mestne večnamenske dvorane na obstoječi fekalni sistem je potrebno izdelati hidravlični izračun, ki je obvezni del projekta.«

(3) Za četrtim odstavkom istega člena s podnaslovom Meteorna kanalizacija se doda nov odstavek z naslednjim besedilom:

»Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z veljavno zakonodajo na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zbiralnik za vodo ipd.).«

20. člen

(1) Prvi stavek prvega odstavka 31. člena s podnaslovom Vodovod se nadomesti z novim besedilom: »Primarni vodovod AC – 250 na odseku VH Marof - Drska se na območju pod gozdom Portoval ukine. Izven območja UN je potrebno zgraditi sekundarne vode za prevezavo.«

(2) Na koncu drugega stavka prvega odstavka istega člena se črta piko in doda besedilo », kar pa ne velja za primer zagotavljanja ustreznega dostopa do mestne večnamenske dvorane.«

(3) Črta se peti stavek prvega odstavka istega člena z besedilom: »Priključki na objekte se izvedejo iz alkatene cevi, če ima objekt vgrajeno notranje hidrantno omrežje.«

(4) Tretji odstavek istega člena se nadomesti z naslednjim besedilom:

»Predvidena poraba vode za območje ureditvenega načrta se zagotovi skladno s tehničnimi smernicami s področja požarnega varstva.

Zagotovi se priklop posameznega objekta oz. ureditev na omrežje, v kolikor je potrebno glede na predviden program.

Dopustna je postavitev zbiralnikov za vodo za potrebe sanitarne vode, zalivanja ipd.«

21. člen

(1) Črta se prvi stavek 32. člena s podnaslovom Električna.

(2) V poglavju »Elektrokabelska kanalizacija:« se doda nov drugi odstavek z besedilom:

»Zagotovi se priklop posameznega objekta oz. ureditev na omrežje, v kolikor je potrebno glede na predviden program. Izvede se kabelska kanalizacija za reflektorsko osvetlitev nogometnega igrišča na stadionu.«

(3) V poglavju »Nizkonapetostno omrežje:« se doda nov drugi odstavek z besedilom:

»Odjemna mesta se predvidijo kot obbetonirane samostojne omarice velikosti glede na moč in število odjemnih mest. Odjemna mesta se predvidijo tudi na lokacijah s sezonsko potrebo po napajanju.«

(4) V poglavju »Zunanja razsvetljava:« se za prvim stavkom doda besedilo »Na območju stadiona se že zgrajena javna razsvetljava zaradi urejanja površin za pešce prestavi. Zagotovi se priklop posameznih ureditev na omrežje, v kolikor je potrebno glede na predviden program.«

22. člen

Na koncu 33. člena s podnaslovom TK omrežje se doda nov odstavek z besedilom:

»V primeru, da bi bilo potrebno kabelsko kanalizacijo prestaviti zaradi načrtovanih ureditev, se izvede obhod kabelske kanalizacije mimo ureditev.«

23. člen

(1) Spremeni se podnaslov 34. člena, ki se namesto »Plin« glasi »Plin in druge vrste energije«.

(2) Na koncu člena se doda besedilo: »Lokacija glavne požarne plinske pipe oziroma priključka se mora nahajati na zunanji strani objekta, trasa priključka pa ne sme potekati pod objektom.

Na območjih, kjer zgrajeno javno plinovodno omrežje omogoča priključevanje stavb, je priključitev obvezna za stavbe, v katerih je potrebna vgraditev oziroma obratovanje toplotnih energetskega naprav skupne moči preko 40,0 kW.

V stavbah je potrebno zagotavljati delež moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo, pridobljen z obnovljivimi viri energije skladno z predpisi. Za stavbe, ki jih določajo veljavni predpisi, je potrebno izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavbe z energijo.«

24. člen

Na koncu 35. člena s podnaslovom Ogrevanje se doda stavek »Delež moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo je potrebno zagotavljati z obnovljivimi viri energije skladno s predpisi.«

25. člen

Na začetku 36. člena s podnaslovom Odpadki se doda odstavek:

»Predvideti je potrebno mesta za mešane komunalne odpadke in ločeno zbrane odpadke.«

V. VAROVANJE OKOLJA

26. člen

Na koncu 41. člena s podnaslovom VARSTVO PRED POŽAROM se doda nov odstavek z besedilom:

»Za mestno večnamensko dvorano je potrebno izdelati študijo požarne varnosti. Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora v sklopu projektne dokumentacije PGD izhajati iz študije požarne varnosti. Študija oziroma zasnova požarne varnosti je sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Zunanje ureditve morajo iz varnostnih vidikov zagotoviti hiter in varen umik.«

27. člen

Za 42. členom s podnaslovom VARSTVO PRI DELU se doda nov 42.a člen z besedilom:

»42.a člen

VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI

Objekti in prometne površine morajo biti grajeni brez grajenih in komunikacijskih ovir. Opremi se z ustrezno signalizacijo tako, da je funkcionalno oviranim osebam omogočen samostojen in varen dostop do prostorov, namenjenih javnosti. Širina hodnika za pešce in sprehajalnih poti mora biti vsaj 1,80 m. Površine dostopnih poti morajo biti utrjene in ne smejo drseti.«

28. člen

Na koncu 45. člena s podnaslovom POSEBNI UKREPI se doda besedilo:

»Mejne vrednosti obremenitev okolja zaradi elektromagnetnega sevanja ne smejo biti presežene, pri čemer je potrebno upoštevati veljavne predpise.

Pri razsvetljavi gradbišč in pri osvetljevanju objektov (proizvodnih objektov, poslovnih stavb, ustanov), fasad, objektov za oglaševanje je potrebno upoštevati mejne vrednosti in ukrepe pred škodljivim delovanjem svetlobnega onesnaževanja skladno z veljavnimi predpisi. Ob vseh glavnih prometnih poteh tekočega in peš prometa mora biti zagotovljena javna razsvetljava ustrezne osvetljenosti v skladu s predpisi, ki obravnavajo ukrepe za zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja.

Pri gradnji objektov in vseh zaradi njih potrebnih ureditev je potrebno upoštevati določila predpisov o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih za območje seizmične intenzitete VII. stopnje lestvice Mercalli-Cancan-Seiberg.«

29. člen

Na koncu 48. člena s podnaslovom RUŠITVE OBJEKTOV se doda nov stavek z besedilom »Zaradi ureditev zunanjih površin in dostopnih ploščadi mestne večnamenske dvorane in stadiona se lahko objekt Uprave ŠP poruši, funkcija pa se prenese v spremljajoče prostore dvorane.«

30. člen

(1) V drugem odstavku 49. člena s podnaslovom TOLERANCE in poglavjem »Večja odstopanja:« se črta besedilo »za sprejem UN (43. člen Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor)« in se nadomesti z besedilom »v veljavnem predpisu.«

(2) V tretjem odstavku istega člena v poglavju »Manjša odstopanja:« se briše zadnji stavek z besedilom »Način obravnave: preveritev potrebe po spremembi, izvleček iz ureditvenega načrta, sklep župana o spremembi.«

(3) V četrtem odstavku istega člena v poglavju »Dovoljena odstopanja od določil UN:« se briše zadnji stavek z besedilom »Način obravnave: izvleček iz ureditvenega načrta, soglasje pristojne občinske službe za prostorsko planiranje.«

31. člen

(1) Za četrtem odstavkom 50. člena s podnaslovom TEHNIČNI ELEMENTI ZA ZAKOLIČEVANJE OBJEKTOV IN PARCEL se doda novo besedilo:

»Na območju mestne večnamenske dvorane in spremljajočih površin se pri določanju parcelnih mej upoštevajo načrtovane ureditve. Parcelacija se določi na podlagi izbrane rešitve javnega natečaja.

Parcela, namenjena gradnji, se določa kot minimalno zemljišče, ki služi objektu glede na program dejavnosti in njegov razvoj, potrebne zelene površine, velikost objekta, potrebne manipulacijske površine in dostope do objekta, potrebne površine za postavitve pomožnih objektov, potrebne površine za razvoj oz. širitev dejavnosti.

Pri določitvi velikosti parcele, namenjene gradnji, je treba upoštevati obstoječe posestne meje, oblikovanost terena, lego sosednjih objektov, potek infrastrukturnih vodov, lokacije infrastrukturnih objektov in naprav, sanitarno-tehnične in požarne zahteve ter možnost razvoja pozidave v enoti urejanja prostora. Vsak investitor posameznega objekta mora imeti neposreden dostop do javne ceste in možnost direktne priključitve na javno komunalno infrastrukturo.

Na posamezni parceli, namenjeni gradnji, je možna gradnja več objektov, prav tako je možno deliti ali združevati parcele. Parcele je možno združevati in deliti tako, da ima nova parcela dostop z javne površine.«

(2) Na koncu istega člena se doda odstavek:

»Obstoječa območja javnega dobra se ne spremenijo razen v delu, kjer se zaradi ureditev načrtovane mestne večnamenske dvorane po potrebi ukine del obstoječe nekategorizirane javne poti (parc. št. 1341/2, k.o. Šmihel pri Novem mestu). Vzpostavi se novo javno dobro na dostopnih poteh.«

VI. FAZNOST IZVAJANJA POSEGOV

32. člen

Doda se nov predzadnji odstavek 51. člena z naslednjim besedilom:

»Izvajanje posegov v posameznih ureditvah SdUN se lahko izvaja med seboj neodvisno, razen izvedbe prevezave obstoječega vodovoda pred izgradnjo mestne večnamenske dvorane. Ta se lahko izvede v več fazah z zaključenimi funkcionalnimi sklopi, pri čemer se faznost podreja izgradnji arene. Ločena faza je lahko tudi nadkritje tribune stadiona s konzolnim nadstreškom.«

VII. PREHODNE DOLOČBE

33. člen

Črta se besedilo 52. člena za podnaslovom Izgradnja komunalnih naprav in se nadomesti z besedilom:
»Zemljišča je potrebno opremiti v skladu z veljavnim predpisom.
Udeleženci graditve objektov morajo ravnati skladno z izdanimi smernicami in mnenji za načrtovanje k tem prostorskem aktu.«

34. člen

Črta se besedilo 54. člena in se nadomesti z novim besedilom:
»Investitorji lokacij so fizične ali pravne osebe, ki si na javnem razpisu pridobijo lastninsko pravico stavbnih zemljišč.«

VIII. KONČNE DOLOČBE

35. člen

Po realizaciji s tem SdUN načrtovanih prostorskih ureditev in gradenj je pri določanju nadaljnjih meril in pogojev potrebno upoštevati usmeritve in načela kontinuitete arhitektonskega in urbanističnega urejanja, kot je opredeljeno v tem odloku. Prenesejo se v prostorske izvedbene pogoje (PIP) v občinskem prostorskem načrtu (OPN MONM).

36. Člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega SdUN opravlja Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto.

37. člen

SdUN je stalno na vpogled na Mestni občini Novo mesto.

38. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-8/2011
Novo mesto, dne

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij MUHIČ, l. r.

Na podlagi 61. v povezavi s 96. in 98. členom Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09 in 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.)) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2008–UPB-2) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne..... sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZA ŠPORTNO-REKREACIJSKI PARK PORTOVAL

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 in 76/10-tehnična popravka, 26/11-obvezna razlaga; v nadaljevanju: OPN MONM) spremeni in dopolni Odlok o ureditvenem načrtu za športno-rekreacijski park Portoval (Uradni list RS, št. 108/01; v nadaljevanju: UN).

(2) Spremembe in dopolnitve (v nadaljevanju: SdUN) se nanašajo na umestitev mestne večnamenske dvorane (v nadaljevanju: dvorane) in spremljajočih ureditev v območje izravnane platoja zahodno od atletskega in nogometnega stadiona (v nadaljevanju: stadiona) v športno-rekreacijskem parku Portoval (v nadaljevanju: ŠRP Portoval), vključno s prometnimi in ostalimi ureditvami, ki se vežejo na umestitev dvorane na lokacijo. V vzhodnem delu območja se uredi parkovna površina z otroškim igriščem. Spremembe se nanašajo tudi na območje balinišča, druge površine za šport in rekreacijo in infrastrukturne ureditve. Spremembe se v manjšem delu nanašajo tudi na celotno območje UN.

(3) SdUN vsebujejo tekstualni del, grafični del in priloge:

a) Tekstualni del SdUN vsebuje:

1. opis prostorske ureditve;
2. območje urejanja s SdUN;
3. umestitev načrtovanih ureditev v prostor;
4. zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
5. rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
6. rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave;
7. način, vrsta in namen prenove naselja ali njegovega dela;
8. rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
9. etapnost izvedbe prostorske ureditve;
10. velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev;
11. obveznosti udeležencev graditve objektov;
12. usmeritve za določanje meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.

b) Grafični del SdUN vsebuje naslednje načrte:

- | | |
|--|----------|
| 1. Območje urejanja s SdUN | M 1: 500 |
| 2. Načrt ureditvene situacije | M 1: 500 |
| 3. Načrt prometne infrastrukture | M 1: 500 |
| 4. Zbirni načrt infrastrukturnih vodov | M 1: 500 |

SdUN ima naslednje obvezne priloge: izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, prikaz stanja prostora, podlage za pripravo SdUN, smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, obrazložitev in utemeljitve SdUN ter povzetek za javnost.

2. člen

Na koncu 2. člena se doda naslednje besedilo:

»Območje urejanja s SdUN (v nadaljevanju: območje SdUN) obsega del jugovzhodnega območja urejanja z UN. Vključuje dostopno cesto na vzhodnem delu do pomožnega nogometnega igrišča na severu, stadion v osrednjem delu, zahodno tribuno stadiona z lokacijo, ki je namenjena za mestno večnamensko dvorano na zahodu, parkirno hišo z delom Topliške ceste na jugu in zeleno teraso med reko Krko in trgovsko-zabaviščnim centrom Tuš (v nadaljevanju: TZC Tuš). V območje SdUN so vključena naslednja

zemljišča oziroma deli zemljišč s parcelnimi številkami: 1386/10, 1371/6, 1379/1, 1379/2, 1379/3, 1380/8, 1372/1, 1386/11, 1386/10, 8/10, 1386/8, 1386/6, 1387, 1414/4, 1388/6, 1388/5, 1414/5, 6/5, 6/34, 6/6, 6/32, 6/33, 6/11, 1341/2, del 1371/7, del 1448/6, del 1371/4, del 1328/10, del 1383/7 in del 1383/6, vse k.o. Šmihel pri Novem mestu.

V primeru odstopanja navedenih parcel in stanja glede na grafični prikaz velja grafični prikaz.

Površina območja SdUN je 8,17 ha in vključuje naslednje dele enot urejanja prostora po OPN MONM: NM/13-OPPN-a in NM/24-a.«

3. člen

(1) V drugem odstavku 3. člena se dodajo parcelne številke zemljišč, na katerih občina uveljavlja predkupno pravico, in sicer tako, da se besedilo »in 8/5« nadomesti z », 8/5, 8/10, 6/5, 6/34, 6/6, 6/32, 6/33 in 6/11,«.

(2) Na koncu 3. člena se doda naslednje besedilo: »Gradnja objektov na območju ŠRP Portoval in pripadajočih ureditev je v javno korist in je v javnem interesu, saj gre za ureditve, namenjene športu in rekreaciji ter kulturni, vzgojni in izobraževalni dejavnosti.«

II. IZHODIŠČA UREJANJA

4. člen

Za drugim odstavkom 4. člena s podnaslovom ŠPORTNI PARK PORTOVAL - IZHODIŠČA se doda naslednje besedilo:

»Za potrebe umestitve mestne večnamenske dvorane so bile izdelane naslednje strokovne podlage:

- Arhitekturno-urbanistična študija umestitve športne dvorane v območje Portoval (Ciudad, d.o.o., 2003),
- Prometna študija: Kapacitetna preverba priključevanja športnega parka Portoval na regionalno cesto R2-419/1203 (Appia, d.o.o., maj 2006),
- Sprememba in dopolnitev prometne študije: Kapacitetna preverba priključevanja športnega parka Portoval na regionalno cesto R2-419/1203 (Appia, d.o.o.; maj 2011),
- Idejna rešitev prometne ureditve znotraj območja Sprememb in dopolnitev UN Portoval zaradi umestitve športne dvorane (Stia, d.o.o. Novo mesto, februar 2011),
- Športno rekreacijski park Portoval – Balinišče (ARHITEKTON, d.o.o. projektiranje, inženiring, Brod 76, 8000 Novo mesto in Projektivni BIRO, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, junij 2004).

Strokovne rešitve se izdelajo na osnovi analize prostora, programskih izhodišč, pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora in njihove analize ter v skladu z veljavno zakonodajo. Strokovna rešitev za mestno večnamensko dvorano in spremljajoče zunanje ureditve se pridobi z javnim arhitekturnim natečajem.«

III. POGOJI ZA URBANISTIČNO, KRAJINSKO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

5. člen

(1) Prvi del tretjega stavka prvega odstavka 5. člena se spremeni tako, da se glasi: »Zasnovo parka opredeljujeta dve programski težišči, mestna večnamenska dvorana s stadionom in«.

(2) Črta se drugi stavek drugega odstavka 5. člena.

(3) Črta se prvi del tretjega stavka drugega odstavka tako, da se stavek glasi: »Celotno območje ŠRC je urejeno in oblikovano s parkovnimi prvinami, ki soustvarjajo pester urbano-krajinski mozaik ne glede na lego in rabo posameznih površin.«

(4) Črta se drugi del tretjega odstavka tako, da se le ta glasi: »K takšnemu krajinskemu pristopu sodi tudi načelo o zagotovljeni večnamenski rabi določenih površin.«

6. člen

(1) V prvem odstavku 6. člena s podnaslovom Promet se v prvem delu stavka za besedilom »II. reda št. 419« doda besedilo », odsek 1203«, drugi del stavka za vejico pa se črta.

(2) V prvem stavku tretjega odstavka 6. člena se črta besedilo »in na kopališče.« Doda se nov drugi stavek z besedilom »V sklopu kompleksa mestne večnamenske dvorane se zagotovi večje število parkirnih mest.«

(3) Na koncu četrtega stavka tretjega odstavka 6. člena se besedilo »poletno kopališče.« nadomesti z besedilom »park z otroškim igriščem.«

(4) Na začetku šestega stavka tretjega odstavka 6. člena se besedilo »letno kopališče« nadomesti z besedilom »park z otroškim igriščem.«

7. člen

(1) Črta se peti stavek četrtega odstavka 7. člena s podnaslovom Načela z besedilom »Tako je parkirišče izvedeno v kombinaciji asfalta in travnih plošč (travne plošče se naj ne uporabijo pri parkiriščih za funkcionalno ovirane osebe), večnamenska površina pred vhodi in vzhodno tribuno ter servisne in urgentne poti so iz asfaltbetona, poti so peščene in tlakovane v ozkem pasu po enem ali obeh robovih kot mulde ipd.«

(2) Za zadnjim stavkom četrtega odstavka 7. člena se doda besedilo »Uredi se parkovna površina z otroškim igriščem na zeleni terasi med reko Krko in TZC Tuš.«

8. člen

Za 7. členom se dodajo novi 7.a, 7.b, 7.c in 7.d člen z naslednjim besedilom:

»7.a člen

(Vrste gradenj)

Dopustne so naslednje vrste gradenj: gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta in odstranitev objekta. Dopustna so vzdrževalna dela in spreminjanje namembnosti objektov znotraj določb tega akta. Dopustno je preoblikovanje terena, dela v zvezi z urejanjem zunanjih površin in dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost.

7.b člen

(Vrste objektov glede na zahtevnost)

Na območju SdUN je dopustna gradnja zahtevnih in manj zahtevnih objektov skladno z veljavnimi predpisi. Dopustna je gradnja ograj, škarp in opornih zidov ipd. (nosilni stebri reflektorjev stadiona) kot manj zahtevnih objektov zaradi specifik terena in programov.

Dopustna je gradnja naslednjih nezahtevnih objektov:

- Objekti za lastne potrebe – od tega uta oziroma senčnica, utrjene dovozne poti
- Ograje
- Škarpe in podporni zidovi
- Pomožni infrastrukturni objekti
- Začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam od tega kiosk
- Spominska obeležja
- Objekt za telekomunikacijsko opremo.

Dopustna je gradnja naslednjih enostavnih objektov:

- Objekti za lastne potrebe: vsi razen mala komunalna čistilna naprava in rezervoar za utekočinjen naftni plin in nafto
- Pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti, pomožni energetske objekti, telekomunikacijske antene in oddajniki, pomožni komunalni objekti, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave
- Začasni objekti
- Vadbeni objekti:
- namenjeni športu in rekreaciji: igrišče za šport in rekreacijo na prostem, kolesarska steza, sprehajalna pot, športno strelišče, trimska steza
- namenjeni obrambi ter zaščiti in reševanju: plezalni in drug podoben objekt, vadišče na prostem
- Spominska obeležja
- Urbana oprema.

7.c člen

(Vrste objektov glede na namen)

Na območju SdUN je dopustna vrsta objektov, skladna s podrobnejšo namensko rabo – šport in rekreacija. Objekti se lahko namenijo tudi za potrebe dopolnitve programov oz. za potrebe spremljajočih dejavnosti športno-rekreacijskim programom.

Po klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) je na spodaj navedenih območjih dopustna gradnja naslednjih objektov s pretežnim namenom:

Vse enote urejanja prostora:

- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
- 221 Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi – z vsemi razredi in podrazredi
- 222 Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja elektroenergetski vodi – z vsemi razredi in podrazredi
- 23020 Energetski objekti – obnovljivi viri (tovrstni objekti se umeščajo kot spremljajoča dejavnost za potrebe območja SdUN in širše)
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot npr. otroška in druga javna igrišča

Kompleks mestne večnamenske dvorane (D):

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12420 Garažne stavbe
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 12650 Športne dvorane
- 12730 Kulturni spomeniki

Park z otroškim igriščem (ZPI):

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 12730 Kulturni spomeniki

Površine za šport in rekreacijo (PŠR1 in PŠR2):

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 24110 Športna igrišča
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot npr. otroška in druga javna igrišča

Balinišče (8):

- 24110 Športna igrišča

Vzhodna tribuna (2):

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12650 Športne dvorane
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot npr. otroška in druga javna igrišča.

7.d člen

(Vrste dejavnosti)

Na območju SdUN so dovoljene naslednje vrste dejavnosti, povzete po veljavnem predpisu:

- 47.2 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z živili, pijačami in tobačnimi izdelki
- 47.621 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s časopisi in revijami
- 47.64 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s športno opremo
- 47.65 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z igračami in rekviziti za igre in zabavo
- 47.74 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z medicinskimi in ortopedskimi pripomočki
- 47.8 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah
- 47.990 Druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic
- 56 Dejavnost strežbe jedi in pijač
- 68 Poslovanje z nepremičninami

- 77.210 Dajanje športne opreme v najem in zakup
- 79 Dejavnost potovalnih agencij, organizatorjev potovanj in s potovanji povezanih dejavnosti
- 82.3 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj
- 85.5 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
- 85.6 Pomožne dejavnosti za izobraževanje
- 86.9 Druge dejavnosti za zdravje
- 90 Kulturne in razvedrilne dejavnosti
- 93 Športne in druge dejavnosti za prosti čas
- 95.290 Popravila drugih osebnih ali gospodinjstskih izdelkov
- 96 Druge storitvene dejavnosti.«

9. člen

(1) V 8. členu s podnaslovom ŠPORTNI OBJEKTI – STADION, ZAHODNA TRIBUNA se črta celotno besedilo, ki določa merila in pogoje za gradnjo zahodne tribune. Nadomesti se z naslednjim besedilom:

»KOMPLEKS MESTNE VEČNAMENSKE DVORANE

Kompleks objektov mestne večnamenske dvorane sestavlja več sklopov, kot so arena, tribuna stadiona z nadstreškom in prostori pod tribuno, parkirišča ter vhodna ploščad. Vse ureditve dvorane, vključno z zunanjimi ureditvami, se izvedejo v skladu z najvišje ocenjeno rešitvijo iz javnega arhitekturnega natečaja z morebitnimi tehničnimi in normativnimi korekcijami v času projektiranja.

Lega: Dvorana se umesti v naravni amfiteater med atletskim in nogometnim stadionom ter gozdom Portoval. Tribuna stadiona z nadstreškom in prostori pod tribuno so locirani ob zahodni strani nogometnega igrišča. Zunanje ureditve, prometne površine in parkirišča se umesti smiselno okrog dvorane do Topliške ceste.

Program: Dvorana je prvenstveno namenjena športnim, kulturnim in zabavnim prireditvam z večjim številom obiskovalcev v času prireditev ter spremljajočim dejavnostim, kot so gostinstvo, sejemska in trgovska dejavnost in podobno. Izven terminov množičnih prireditev se objekti in naprave uporabljajo v druge športne, rekreacijske, upravne in druge namene, določene v 7.d členu tega odloka.

Arena je samostojen sklop za športne in kulturno-zabavne prireditve s spremljajočimi prostori in je dimenzionirana za izvedbo večjih množičnih prireditev.

Pod zahodno tribuno stadiona je predvidena ogrevalna dvorana, sklop atletskih in sklop nogometnih prostorov ter skupni del, ki funkcionalno povezuje areno s prostori pod tribuno stadiona.

Parkirišča so namenjena parkiranju vseh uporabnikov dvorane, in sicer tako dnevnemu parkiranju kot tudi parkiranju z drugačnim režimom v času prireditev, kar vključuje tudi parkiranje tovornih in reportažnih vozil in drugo.

Vhodna ploščad je namenjena zbiranju obiskovalcev v času prireditev. Funkcionalno je smiselno navezana na vhode arene, tribune, lokale dopolnilnih in spremljajočih dejavnosti ter ostale ureditve.

Velikost in kapaciteta: Velikost objektov narekujejo s predpisi določene lastnosti objektov in prostorov za posamezni program. Maksimalni horizontalni in vertikalni gabariti so dovoljeni v okviru najprimernejše natečajne rešitve, kar vključuje tudi etažnost.

Dovozi in dostopi ter ostale prometne in manipulativne površine se predvidijo z dostopne ceste A in D-E z navezavo na Topliško cesto. Zagotovljene morajo biti manipulativne površine za tovorni dovoz opreme, dostop avtodvigala, avtobusov in intervencijskih vozil. Pri zasnovi kompleksa dvorane je potrebno upoštevati varnost za obiskovalce, predvsem pri polnjenju in praznjenju dvorane (jasne in kratke komunikacijske poti). Na območju načrtovanega kompleksa dvorane se lahko izvede intervencijska pot z izvozom na Topliško cesto, povezava na območje PŠR2 oz. na kmetijska zemljišča ter navezava na obstoječe pešpoti v gozdu. Ureditve kompleksa dvorane morajo omogočiti poleg dostopa na PŠR2 tudi ustrezno infrastrukturno opremljenost tega območja, predvsem priklop na vodovod, meteorno kanalizacijo, omrežje javne razsvetljave in el. omrežje.

Razporeditev funkcij: izhaja iz funkcionalne povezave predvidenih programov.

Faznost: Izgradnja se lahko izvede v več fazah z zaključenimi funkcionalnimi sklopi, pri čemer se faznost podreja izgradnji arene. Ločena faza je lahko tudi nadkritje tribune stadiona s konzolnim nadstreškom.

Konstrukcija: Konstrukcija objektov in stavb ter drugih ureditev se izvede v skladu s sodobnimi spoznanji stroke.

Oblikovanje: Oblikovanje objekta se izvede na podlagi najprimernejše arhitekturne rešitve. Na strehah in fasadah stavb ter objektov poljubne oblike se lahko namesti energetske in druge tehnološke naprave.

Zasnova zunanjih ureditev sledi splošnim oblikovalskim načelom. Zunanje ureditve se podrejajo funkciji objektov in prometnih ureditev. V zasnovi zunanjih ureditev je potrebno upoštevati prehajanje iz urbanega v naravni prostor ob reki Krki in v gozdu Portoval, občasen množičen obisk prireditev ter vsakdanjo uporabo dvorane, ki vključuje treninge profesionalnih in rekreativnih športnikov. Upoštevati je potrebno tudi sprehajalce, uporabnike ŠRP Portoval in gozda Portoval za aktivni oddih in rekreacijo. Zunanje ureditve naj bodo na najbolj frekventnem delu urbano oblikovane in naj na zahodu in severu postopoma prehajajo v naravni prostor gozda. Zasnovane morajo biti tako, da zagotavljajo utrjene površine za množično zbiranje obiskovalcev v času prireditev.

Zelene površine naj upoštevajo postopen prehod med urbanim okoljem in naravno krajino gozda Portoval.«

(2) V 8. členu s podnaslovom Športni objekti – stadion, Vzhodna tribuna se določbe o velikosti in kapaciteti vzhodne tribune dopolnijo tako, da se beseda »za« nadomesti z besedilom »objekta za okvirno«.

(3) V istem členu in podnaslovu se določba o dostopu na vzhodno tribuno dopolni tako, da se za besedilom »z nivoja večnamenske vhodne ploščadi v pritličju« doda besedilo », kamor se lahko postavijo tudi igrala,«.

10. člen

Na koncu 9. člena s podnaslovom RAZŠIRITEV OBSTOJEČEGA OBJEKTA UPRAVE ŠP se doda nov stavek z besedilom »Glede na potrebne zunanje ureditve dostopov do mestne večnamenske dvorane se lahko obstoječi objekt uprave ŠP poruši. Program se prestavi v kompleks dvorane.«

11. člen

Črta se besedilo šestega in sedmega odstavka 10. člena s podnaslovom NADKRITA BALINIŠČA ter se nadomesti z novim besedilom:

»Faznost: samostojna, od drugih ureditev neodvisna faza ob izgrajeni infrastrukturi.

Konstrukcija: dežnikasta jeklena konstrukcija, kombinirana z leseno.«

12. člen

Črta se besedilo 11. člena s podnaslovom OTROŠKO IGRIŠČE in se nadomesti z novim besedilom:

»OTROŠKO IGRIŠČE

Otroško igrišče južno od stadiona se prestavi na območje zelene terase oz. parka ob reki Krki. Dopustna je postavitev igral tudi drugod znotraj ŠRP Portoval.«

13. člen

Za prvim odstavkom 17. člena s podnaslovom DRUGE UREDITVE ŠPORTNEGA PARKA se doda nov odstavek z naslednjim besedilom:

»Gradnja podpornih zidov, škarp in ograj je možna tudi na meji parcele, namenjene gradnji, v kolikor so zagotovljeni pogoji za vzdrževanje stavbe znotraj parcele, namenjene gradnji in upoštevani varstveni pogoji (sanitarni, požarni, intervencijske poti). Na površinah javne prometne infrastrukture je dopustna postavitev urbane opreme sodobnih enostavnih oblik. Postavitev urbane opreme je dopustna tudi na zelenih površinah in na površinah posameznih objektov, namenjenih dostopom javnosti. Merila in pogoji za zgoraj navedene objekte se nanašajo tudi, kadar ne izpolnjujejo kriterijev za nezahtevne in enostavne objekte in bi zato sodili med manj zahtevne objekte.«

14. člen

Za 17. členom se doda nov 17.a člen z naslednjim besedilom:

»17.a člen

POVRŠINA Z UREDITVAMI ZA ŠPORT IN REKREACIJO (PŠR1 IN PŠR2)

Lega: PŠR1 zahodno od prometne zanke vzhodne dostopne ceste, PŠR2 na zahodnem delu ŠRP Portoval, na višinsko nekoliko izpostavljeni lokaciji.

Program: uredijo se površine, namenjene za šport in rekreacijo (igrišča, zelene površine in utrjene površine - odvisno od programa, površine za parkiranje avtomobilov) s spremljajočimi dejavnostmi v paviljonih ipd.

PŠR1 – dopustne so začasne postavitve zabojnikov za potrebe pomožnega nogometnega igrišča do zagotovitve drugih prostorov.

PŠR2 – na zahodnem delu se izvede pešpot.

Velikost in kapaciteta: odprte površine med objekti znotraj območja športnega parka.

Dostop: PŠR1 – preko obstoječe zanke dostopne ceste D-E, PŠR2 – na novo urejen dostop preko površin zunanjih ureditev kompleksa dvorane, ki se v obdobju kmetijske rabe uporablja tudi za dostop do kmetijskih zemljišč na tem območju. Zagotovi se priklop na potrebno infrastrukturo.

Oblikovanje: sledi splošnim oblikovalskim načelom.«

15. člen

Črta se celotno besedilo 18. člena s podnaslovom REKREACIJSKI OBJEKTI, POLETNO KOPALIŠČE, ki določa merila in pogoje za poletno kopališče. Nadomesti se z naslednjim besedilom:

»PARK Z OTROŠKIM IGRIŠČEM (ZPI)

Lega: na zeleni terasi med reko Krko in TZC Tuš zahodno od obstoječe peš poti do obstoječih ureditev.

Program: park z otroškim igriščem.

Velikost in kapaciteta: cca. 0,9 ha površin.

Dostop: s ceste G (navezava z vzhodne dostopne ceste na most na Loki) in s platoja TZC Tuš.

Razporeditev funkcij: parkovne ureditve z urbano opremo in otroško igrišče se uredijo v bližini TZC Tuš. Preostale površine med parkom in otroškim igriščem ter reko Krko se urejajo kot odprta travna ploskev. V okviru parka se uredi večnamenska utrjena površina za organizacijo razstav in drugih prireditev na prostem. Umestijo se paviljon, fontana, počivališča in drobna urbana oprema, zagotovita se javna razsvetljava in pitna voda. Otroško igrišče se omeji z nizko ograjo, zagotovi se neposreden dostop na utrjene parkovne površine in travno ploskev. Z ureditvami se omogočita večfunkcionalnost in dobra prehodnost celotnega območja.

Faznost: samostojna, od drugih ureditev neodvisna faza ob izgrajeni infrastrukturi.

Oblikovanje: celotno območje se ureja kot integralni del objektov v sklopu TZC Tuš in hkrati kot del obvodnega prostora Krke, tako da se oblikuje prepoznaven parkovni ambient z delnim preoblikovanjem reliefa na stiku z objekti TZC Tuš, z doslednim oblikovanjem tlakovanih površin in z jasno strukturiranimi skupinami drevja, ki se zasadijo predvsem na stiku z objekti TZC Tuš. Oblikovanje utrjenih površin, paviljona, fontane in drobne urbane opreme mora slediti sodobnim oblikovalskim pristopom.«

IV. POGOJI ZA KOMUNALNE IN DRUGE UREDITVE

16. člen

(1) V drugem stavku prvega odstavka 27. člena s podnaslovom Cestna infrastruktura se za besedilo »Cestni priključek na cesti R2-419/1203 v km 12+875« črta preostali del stavka in nadomesti z besedilo »se po potrebi rekonstruira skladno s pričakovanimi prometnimi obremenitvami.«

(2) Besedilo četrtega odstavka 27. člena se nadomesti z besedilom »Dopustna je izvedba nadhodov in podhoda preko Topliške ceste za peš promet kot povezava ŠRP Portoval in zalednih stanovanjskih sosesk na odseku približno od km 12+770 do km 12+875.«

17. člen

Celotno besedilo 28. člena se nadomesti z novim besedilom:

»Znotraj športnega kompleksa so predvidene dostopne ceste, interne ceste, parkirišča, dostopne poti in sprehajalne poti.

Dostopne ceste A-B-C in F-B so predvidene za dvosmerni motorni promet kot povezava s parkirnimi prostori. Skupna dolžina cest je 120 m.

Normalni priporočen prečni profil ceste A-B je naslednji:

- vozní pas 2x2.75 m = 5.50 m (obstoječ)
- hodnik za pešce 1x1.70 m = 1.70 m (obstoječ)
- hodnik za pešce 1x1.70 m = 1.70 m
- utrjena površina za pešce

Normalni priporočen prečni profil ceste B-C je naslednji:

- vozni pas 2x3.25 m = 6.50 m
- varnostna širina 1x1.00 m = 2.20 m (obstoječa)
- kolesarska steza 1x1.20 m = 2.20 m (obstoječa)
- hodnik za pešce 1x1.60 m = 1.60 m (obstoječ)
- mulda 1x0.50 m = 0.50 m
- parkiranje BUS 1x3.00 m = 3.00 m
- hodnik za pešce 1x2.00 m = 2.00 m
- utrjena površina za pešce

Normalni priporočen prečni profil ceste F-B je naslednji:

- vozni pas 3x3.50 m = 10.50 m (obstoječi priključek)
- varnostna širina 1x1.00 m = 1.00 m (obstoječa)
- kolesarska steza 1x1.00 m = 1.00 m (obstoječa)
- varnostna širina 1x0.25 m = 0.25 m (obstoječa)
- hodnik za pešce 1x1.60 m = 1.60 m (obstoječe)
- varnostna širina 1x1.00 m = 1.00 m
- kolesarska steza 1x1.00 m = 1.00 m
- varnostna širina 1x0.25 m = 0.25 m
- hodnik za pešce 1x2.00 m = 2.00 m
- utrjena površina za pešce

Interne ceste C-D-E in C-G so predvidene za promet vozila dostave, komunale in intervencije. Skupna dolžina cest je 426 m.

Normalni priporočen prečni profil ceste C-D je naslednji:

- vozni pas 2x3.25 m = 6.50 m
- hodnik za pešce 1x1.70 m = 1.70 m
- mulda 1x0.50 m = 0.50 m
- parkiranje BUS 1x3.00 m = 3.00 m
- čakališče 1x2.00 m = 2.00 m
- hodnik za pešce 1x2.00 m = 2.00 m
- utrjena površina za pešce

Normalni priporočen prečni profil ceste D-E je naslednji:

- vozni pas 1x5.00 m = 5.00 m
- hodnik za pešce 1x1.70 m = 1.70 m

Normalni priporočen prečni profil ceste C-G je naslednji:

- vozni pas 2x2.25 m = 4.50 m
- stranska zelenica 2x1.00 m = 2.00 m

Ohranijo se obstoječe dostopne in interne ceste, ob katerih se uredijo ustrezne površine za pešce. Ureditve zunanjih površin za pešce v sklopu kompleksa dvorane in stadiona so predmet javnega arhitekturnega natečaja.

Dostopne poti v širini 3.00 m so kot peš povezava objektov znotraj kompleksa. Skupna dolžina poti je 420 m in so razvidne iz situacije ureditve.

Dostopne, servisne in intervencijske poti do mestne večnamenske dvorane se izvedejo s ceste A in s ceste D širine 4 do 5 metrov. Z območja kompleksa dvorane se po potrebi predvidi intervencijska pot z izvozom na Topliško cesto. Natančna mikrolokacija bo podana z javnim natečajem za mestno večnamensko dvorano.

Poleg dostopa do dvorane je potrebno zagotoviti tudi dostop do območja PŠR2 preko površin zunanjih ureditev kompleksa dvorane, ki se v obdobju kmetijske rabe območja uporablja tudi za dostop do kmetijskih zemljišč na tem območju. Obstoječa nekategorizirana poljska pot na območju načrtovane dvorane (parc. št. 1341/2, k.o. Šmihel pri Novem mestu) se po potrebi ukine, zato se v tem delu ukine tudi javno dobro.

Površine za pešce ob dostopnih (A-B-C, F-B) in internih cestah (C-D-E) se dimenzionirajo za potrebe varne in hitre izpraznitve območja ob množičnih dogodkih. Izvedejo se širši pločniki, vhodne in druge ploščadi za pešce.

Na širšem območju ureditve so predvidene sprehajalne poti za pešce in kolesarje.

Površine za pešce so od vozišča ločene z dvignjenim robnikom. Vse prometne površine se izvedejo z elementi za premagovanje arhitektonskih ovir funkcionalno oviranih ljudi in se jim tako omogoči osnovne dostope in uporabo objektov.

Širina poti je 2.5-3.0m in so v makadamski izvedbi.«

18. člen

(1) Za drugim odstavkom 29. člena s podnaslovom Parkirišča se doda nov odstavek z besedilom:

»Parkirišča v sklopu kompleksa mestne večnamenske dvorane morajo imeti zadostno število parkirnih mest glede na predvideno obremenitev območja in upoštevajoč obstoječe in načrtovane parkirne površine v bližnji okolici. Po potrebi se lahko uredijo parkirna mesta na območjih PŠR1 in PŠR2 za potrebe bližnjih dejavnosti.«

(2) V tretjem odstavku istega člena se pred številko »5« doda beseda »najmanj« in na koncu istega stavka doda besedilo »oziroma najmanj toliko, kot jih določa OPN MONM.«.

19. člen

(1) V 30. členu se za prvim odstavkom s podnaslovom Kanalizacija doda nov odstavek z besedilom:

»Zagotovi se priklop posameznega objekta oz. ureditev na omrežje, v kolikor je potrebno glede na predviden program.«

(2) V istem členu se za tretjim odstavkom s podnaslovom Fekalna kanalizacija doda nov odstavek z besedilom:

»Zaradi priklopa mestne večnamenske dvorane na obstoječi fekalni sistem je potrebno izdelati hidravlični izračun, ki je obvezni del projekta.«

(3) Za četrtim odstavkom istega člena s podnaslovom Meteorna kanalizacija se doda nov odstavek z naslednjim besedilom:

»Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z veljavno zakonodajo na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zbiralnik za vodo ipd.).«

20. člen

(1) Prvi stavek prvega odstavka 31. člena s podnaslovom Vodovod se nadomesti z novim besedilom: »Primarni vodovod AC – 250 na odseku VH Marof - Drska se na območju pod gozdom Portoval ukine. Izven območja UN je potrebno zgraditi sekundarne vode za prevezavo.«

(2) Na koncu drugega stavka prvega odstavka istega člena se črta piko in doda besedilo », kar pa ne velja za primer zagotavljanja ustreznega dostopa do mestne večnamenske dvorane.«

(3) Črta se peti stavek prvega odstavka istega člena z besedilom: »Priključki na objekte se izvedejo iz alkatene cevi, če ima objekt vgrajeno notranje hidrantno omrežje.«

(4) Tretji odstavek istega člena se nadomesti z naslednjim besedilom:

»Predvidena poraba vode za območje ureditvenega načrta se zagotovi skladno s tehničnimi smernicami s področja požarnega varstva.

Zagotovi se priklop posameznega objekta oz. ureditev na omrežje, v kolikor je potrebno glede na predviden program.

Dopustna je postavitev zbiralnikov za vodo za potrebe sanitarne vode, zalivanja ipd.«

21. člen

(1) Črta se prvi stavek 32. člena s podnaslovom Električna.

(2) V poglavju »Elektrokabelska kanalizacija:« se doda nov drugi odstavek z besedilom:

»Zagotovi se priklop posameznega objekta oz. ureditev na omrežje, v kolikor je potrebno glede na predviden program. Izvede se kabelska kanalizacija za reflektorsko osvetlitev nogometnega igrišča na stadionu.«

(3) V poglavju »Nizkonapetostno omrežje:« se doda nov drugi odstavek z besedilom:

»Odjemna mesta se predvidijo kot obbetonirane samostojne omarice velikosti glede na moč in število odjemnih mest. Odjemna mesta se predvidijo tudi na lokacijah s sezonsko potrebo po napajanju.«

(4) V poglavju »Zunanja razsvetljava:« se za prvim stavkom doda besedilo »Na območju stadiona se že zgrajena javna razsvetljava zaradi urejanja površin za pešce prestavi. Zagotovi se priklop posameznih ureditev na omrežje, v kolikor je potrebno glede na predviden program.«

22. člen

Na koncu 33. člena s podnaslovom TK omrežje se doda nov odstavek z besedilom:

»V primeru, da bi bilo potrebno kabelsko kanalizacijo prestaviti zaradi načrtovanih ureditev, se izvede obhod kabelske kanalizacije mimo ureditev.«

23. člen

(1) Spremeni se podnaslov 34. člena, ki se namesto »Plin« glasi »Plin in druge vrste energije«.

(2) Na koncu člena se doda besedilo: »Lokacija glavne požarne plinske pipe oziroma priključka se mora nahajati na zunanji strani objekta, trasa priključka pa ne sme potekati pod objektom.

Na območjih, kjer zgrajeno javno plinovodno omrežje omogoča priključevanje stavb, je priključitev obvezna za stavbe, v katerih je potrebna vgraditev oziroma obratovanje toplotnih energetskega naprav skupne moči preko 40,0 kW.

V stavbah je potrebno zagotavljati delež moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo, pridobljen z obnovljivimi viri energije skladno z predpisi. Za stavbe, ki jih določajo veljavni predpisi, je potrebno izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavbe z energijo.«

24. člen

Na koncu 35. člena s podnaslovom Ogrevanje se doda stavek »Delež moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo je potrebno zagotavljati z obnovljivimi viri energije skladno s predpisi.«

25. člen

Na začetku 36. člena s podnaslovom Odpadki se doda odstavek:

»Predvideti je potrebno mesta za mešane komunalne odpadke in ločeno zbrane odpadke.«

V. VAROVANJE OKOLJA

26. člen

Na koncu 41. člena s podnaslovom VARSTVO PRED POŽAROM se doda nov odstavek z besedilom:

»Za mestno večnamensko dvorano je potrebno izdelati študijo požarne varnosti. Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora v sklopu projektne dokumentacije PGD izhajati iz študije požarne varnosti. Študija oziroma zasnova požarne varnosti je sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Zunanje ureditve morajo iz varnostnih vidikov zagotoviti hiter in varen umik.«

27. člen

Za 42. členom s podnaslovom VARSTVO PRI DELU se doda nov 42.a člen z besedilom:

»42.a člen

VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI

Objekti in prometne površine morajo biti grajeni brez grajenih in komunikacijskih ovir. Opremi se z ustrezno signalizacijo tako, da je funkcionalno oviranim osebam omogočen samostojen in varen dostop do prostorov, namenjenih javnosti. Širina hodnika za pešce in sprehajalnih poti mora biti vsaj 1,80 m. Površine dostopnih poti morajo biti utrjene in ne smejo drseti.«

28. člen

Na koncu 45. člena s podnaslovom POSEBNI UKREPI se doda besedilo:

»Mejne vrednosti obremenitev okolja zaradi elektromagnetnega sevanja ne smejo biti presežene, pri čemer je potrebno upoštevati veljavne predpise.

Pri razsvetljavi gradbišč in pri osvetljevanju objektov (proizvodnih objektov, poslovnih stavb, ustanov), fasad, objektov za oglaševanje je potrebno upoštevati mejne vrednosti in ukrepe pred škodljivim delovanjem svetlobnega onesnaževanja skladno z veljavnimi predpisi. Ob vseh glavnih prometnih poteh tekočega in peš prometa mora biti zagotovljena javna razsvetljava ustrezne osvetljenosti v skladu s predpisi, ki obravnavajo ukrepe za zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja.

Pri gradnji objektov in vseh zaradi njih potrebnih ureditev je potrebno upoštevati določila predpisov o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih za območje seizmične intenzitete VII. stopnje lestvice Mercalli-Cancan-Seiberg.«

29. člen

Na koncu 48. člena s podnaslovom RUŠITVE OBJEKTOV se doda nov stavek z besedilom »Zaradi ureditev zunanjih površin in dostopnih ploščadi mestne večnamenske dvorane in stadiona se lahko objekt Uprave ŠP poruši, funkcija pa se prenese v spremljajoče prostore dvorane.«

30. člen

(1) V drugem odstavku 49. člena s podnaslovom TOLERANCE in poglavjem »Večja odstopanja:« se črta besedilo »za sprejem UN (43. člen Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor)« in se nadomesti z besedilom »v veljavnem predpisu.«

(2) V tretjem odstavku istega člena v poglavju »Manjša odstopanja:« se briše zadnji stavek z besedilom »Način obravnave: preveritev potrebe po spremembi, izvleček iz ureditvenega načrta, sklep župana o spremembi.«

(3) V četrtem odstavku istega člena v poglavju »Dovoljena odstopanja od določil UN:« se briše zadnji stavek z besedilom »Način obravnave: izvleček iz ureditvenega načrta, soglasje pristojne občinske službe za prostorsko planiranje.«

31. člen

(1) Za četrtim odstavkom 50. člena s podnaslovom TEHNIČNI ELEMENTI ZA ZAKOLIČEVANJE OBJEKTOV IN PARCEL se doda novo besedilo:

»Na območju mestne večnamenske dvorane in spremljajočih površin se pri določanju parcelnih mej upoštevajo načrtovane ureditve. Parcelacija se določi na podlagi izbrane rešitve javnega natečaja.

Parcela, namenjena gradnji, se določa kot minimalno zemljišče, ki služi objektu glede na program dejavnosti in njegov razvoj, potrebne zelene površine, velikost objekta, potrebne manipulacijske površine in dostope do objekta, potrebne površine za postavitve pomožnih objektov, potrebne površine za razvoj oz. širitev dejavnosti.

Pri določitvi velikosti parcele, namenjene gradnji, je treba upoštevati obstoječe posestne meje, oblikovanost terena, lego sosednjih objektov, potek infrastrukturnih vodov, lokacije infrastrukturnih objektov in naprav, sanitarno-tehnične in požarne zahteve ter možnost razvoja pozidave v enoti urejanja prostora. Vsak investitor posameznega objekta mora imeti neposreden dostop do javne ceste in možnost direktne priključitve na javno komunalno infrastrukturo.

Na posamezni parceli, namenjeni gradnji, je možna gradnja več objektov, prav tako je možno deliti ali združevati parcele. Parcele je možno združevati in deliti tako, da ima nova parcela dostop z javne površine.«

(2) Na koncu istega člena se doda odstavek:

»Obstoječa območja javnega dobra se ne spremenijo razen v delu, kjer se zaradi ureditev načrtovane mestne večnamenske dvorane po potrebi ukine del obstoječe nekategorizirane javne poti (parc. št. 1341/2, k.o. Šmihel pri Novem mestu). Vzpostavi se novo javno dobro na dostopnih poteh.«

VI. FAZNOST IZVAJANJA POSEGOV

32. člen

Doda se nov predzadnji odstavek 51. člena z naslednjim besedilom:

»Izvajanje posegov v posameznih ureditvah SdUN se lahko izvaja med seboj neodvisno, razen izvedbe prevezave obstoječega vodovoda pred izgradnjo mestne večnamenske dvorane. Ta se lahko izvede v več fazah z zaključenimi funkcionalnimi sklopi, pri čemer se faznost podreja izgradnji arene. Ločena faza je lahko tudi nadkritje tribune stadiona s konzolnim nadstreškom.«

VII. PREHODNE DOLOČBE

33. člen

Črta se besedilo 52. člena za podnaslovom Izgradnja komunalnih naprav in se nadomesti z besedilom:
»Zemljišča je potrebno opremiti v skladu z veljavnim predpisom.
Udeleženci graditve objektov morajo ravnati skladno z izdanimi smernicami in mnenji za načrtovanje k tem prostorskem aktu.«

34. člen

Črta se besedilo 54. člena in se nadomesti z novim besedilom:
»Investitorji lokacij so fizične ali pravne osebe, ki si na javnem razpisu pridobijo lastninsko pravico stavbnih zemljišč.«

VIII. KONČNE DOLOČBE

35. člen

Po realizaciji s tem SdUN načrtovanih prostorskih ureditev in gradenj je pri določanju nadaljnjih meril in pogojev potrebno upoštevati usmeritve in načela kontinuitete arhitektonskega in urbanističnega urejanja, kot je opredeljeno v tem odloku. Prenesejo se v prostorske izvedbene pogoje (PIP) v občinskem prostorskem načrtu (OPN MONM).

36. Člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega SdUN opravlja Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto.

37. člen

SdUN je stalno na vpogled na Mestni občini Novo mesto.

38. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-8/2011
Novo mesto, dne

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij MUHIČ, l. r.