

Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-2/2011 (1415)
Datum: 17.10.2011

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1, (62/10-popr.) in 20/11 Odl. US: U-I-165/09-34) in 270. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UPB2, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/09 popr.) in 8/10) v zadevi obnove postopka ukinitve statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah: parc. št. 1054/8 (ID 1882850), parc. št. 1054/9 (ID 36445), parc. št. 1061/4 (ID 2387588), parc. št. 1071/10 (ID 2387843) in parc. št. 1071/14 (ID 2050639), vse k.o. 1455-Bršljin, po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Odločba Mestne občine Novo mesto, Občinske uprave, št. 47820-2/2011 (1415) z dne 22.8.2011, ki je postala pravnomočna dne 9.9.2011, se v delu, ki se nanaša na parc. št. 1071/14 (ID 2050639), k.o. 1455-Bršljin, razveljavi in se v tem delu nadomesti s to odločbo.
2. Ugotovi se, da sta nepremičnini:
 - ID znak: 1455-1071/17-0 parc. št. 1071/17 k.o. 1455-Bršljin (ID 5859079) in
 - ID znak: 1455-1071/18-0 parc. št. 1071/18 k.o. 1455-Bršljin (ID 5859080)grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Mestne občine Novo mesto.
3. Odvzame se status javnega dobra na nepremičninah iz 2. točke izreka te odločbe.
4. Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto podala zemljiškoknjižnemu sodišču predlog za izbris zaznambe o javnem dobru na nepremičninah iz 2. točke izreka te odločbe.
5. Na nepremičninah iz 2. točke izreka te odločbe se po izbrisu zaznambe o javnem dobru vknjiži lastninska pravica na ime: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, MŠ: 5883288000 - do celote (1/1).
6. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Upravni organ je dne 22.8.2011 izdal odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1054/8, 1054/9, 1061/4, 1071/10 in 1071/14, vse k.o. 1455-Bršljin, ki je postala pravnomočna dne 9.9.2011.



Po pravnomočnosti navedene odločbe je upravni organ pri vlaganju zemljiškoknjižnega predloga za izbris zaznambe javnega dobra in vknjižbo lastninske pravice ugotovil, da parc. št. 1071/14, k.o. 1455-Bršljin, ne obstoji več. Pri vpogledu v zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da je na podlagi obvestila RS, Ministrstva za okolje in prostor, Geodetske uprave RS, Območne Geodetske uprave Novo mesto, št. 02112-279/2011-3 z dne 29.8.2011, bila izbrisana parc. št. 1071/14 ter da sta namesto nje nastali novi parc. št.: 1071/17 in 1071/18, iste k.o..

Glede na navedeno so bili po dokončnosti odločbe, izdane dne 22.8.2011, najdeni novi dokazi, zvedelo pa se je tudi za nova dejstva, na podlagi katerih bi prišlo do drugačne odločitve o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, če bi bila ta dejstva in dokazi znani in uporabljeni ob izdaji prejšnje odločbe. Upravni organ je tako ugotovil, da obstoji obnovitveni razlog iz 1. točke 260. člena Zakona o splošnem upravnem postopku, in ker rok treh let v smislu določbe četrtega odstavka 263. člena istega zakona še ni pretekel, je dne 20.9.2011 po uradni dolžnosti izdal sklep o obnovi postopka, št. 47820-2/2011 (1415), ki je postal pravnomočen dne 11.10.2011. S predmetnim sklepom je upravni organ po uradni dolžnosti dovolil obnovo postopka ukinitve statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah: parc. št. 1054/8 (ID 1882850), parc. št. 1054/9 (ID 36445), parc. št. 1061/4 (ID 2387588), parc. št. 1071/10 (ID 2387843) in parc. št. 1071/14 (ID 2050639), in sicer v takem obsegu, da se glede na nove dokaze ugotovijo nove parc. št., nastale iz parc. št. 1071/14 (ID 2050639), k.o. 1455- Bršljin, katerim se odvzame status grajenega javnega dobra.

Za nepremičnini parc. št. 1071/17 (ID 5859079) in parc. št. 1071/18 (ID 5859080), obe k.o. 1455-Bršljin, ki sta nastali iz parc. št. 1071/14 (ID 2050639), k.o. 1455- Bršljin, je vknjižena lastninska pravica za javno dobro.

Nepremičnini iz prejšnjega odstavka se v skladu z določbo tretjega odstavka 3. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada (Uradni list RS, št. 43/08 – v nadaljevanju: Odlok) nahajata v območju urejanja Odloka, saj je iz obvestila RS, Ministrstva za okolje in prostor, Geodetske uprave Republike Slovenije, OGU Novo mesto, št. 02112-279/2011-3 z dne 29.8.2011 razvidno, da sta nepremičnini parc. št. 1071/17 in 1071/18 nastali iz parc. št. 1071/14, vse k.o. 1455-Bršljin. Iz obvestila istega organa, št. 02112-860/2010-9 z dne 7.9.2010, pa je razvidno, da je nepremičnina parc. št. 1071/14 nastala z delitvijo iz nepremičnine parc. št. 1071/9, slednja pa je nastala s parcelacijo iz parc. št. 1071/1, te k.o. (obvestilo št. 02112-1246/2009-4 z dne 17.11.2009), ki je navedena v zgoraj citiranem členu Odloka.

Odlok v 49. členu določa, da se s tem odlokom ukine status javnega dobra pri parc. št. 1071/1-del, k.o. Bršljin.

Iz grafičnega dela Odloka nedvomno izhaja, da se v skladu z gornjo določbo ukine status javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1071/17 (ID 5859079) in parc. št. 1071/18 (ID 5859080), obe k.o. 1455-Bršljin, ki sta nastali iz parc. št. 1071/1, iste k.o., ki je navedena v 49. členu Odloka.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo, določa zakon. V tem primeru je zakon, ki določa pogoje za uporabo predmetnega javnega dobra, Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010), saj je vrsta rabe predmetnih nepremičnin, razvidna iz obvestil geodetske uprave, pot. Zakon o cestah v 2. členu določa, da je javna cesta cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorizacije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Upravni organ je ugotovil, da nepremičnini parc. št. 1071/17 (ID 5859079) in parc. št. 1071/18 (ID 5859080), obe k.o. 1455-Bršljin, nista kategorizirani kot občinska ali državna javna cesta, prav tako je iz grafične priloge Odloka mogoče zaključiti, da ne služita več splošni rabi v smislu določb Stvarnopravnega zakonika, niti prosti uporabi v smislu določb Zakona o cestah.

Zakon o graditvi objektov (v nadaljevanju: ZGO-UPB1) v členih od 21 - 23 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZGO-UPB1 pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

Odlok v 10. členu določa cestno omrežje znotraj območja urejanja odloka, ki je razvidno tudi iz grafične priloge, list št. 7, iz katere izhaja, da predmetni nepremičnini nista zajeti v cestno omrežje po Odloku.

Upravni organ tudi ugotavlja in pojasnjuje, da predmetni nepremičnini ležita na območju Mestne občine Novo mesto in da sta javno dobro v lasti občine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določbo 23. člena ZGO-UPB1 na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 4. seji, dne 27.1.2011, sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1054/8 (ID 1882850), parc. št. 1054/9 (ID 36445), parc. št. 1061/4 (ID 2387588), parc. št. 1061/6 (ID 3227191), parc. št. 1071/10 (ID 2387843) in parc. št. 1071/14 (ID 2050639), vse k.o. 1455-Bršljin.

Iz obvestila RS, Ministrstva za okolje in prostor, Geodetske uprave Republike Slovenije, OGU Novo mesto, št. 02112-279/2011-3 z dne 29.8.2011 je nedvomno razvidno, da sta iz nepremičnine parc. št. 1071/14, k.o. 1455-Bršljin, nastali novi nepremičnini parc. št.: 1071/17 in 1071/18, obe k.o. 1455-Bršljin.

V skladu s sklepom Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto z dne 27.1.2011, da se parc. št. 1071/14 (ID 2050639), k.o. 1455-Bršljin, odvzame status javnega dobra, je upravni organ na podlagi obvestila z dne 29.8.2011 odločil, da se odvzame status javnega dobra na nepremičninah iz 2. točke izreka te odločbe in je tako na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev po uradni dolžnosti odločil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebni stroški v izvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

S tem je odločba utemeljena.

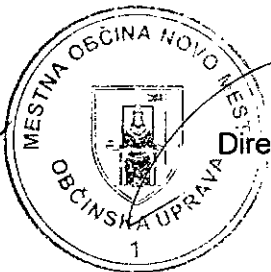
Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožbo se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Oddelek za pravne in splošne zadeve, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to

odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, ZUT-UPB5) znaša 16,81 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Postopek vodila:
Maja Gorenc,
Višji svetovalec na pravnem področju



Odločil:
Borut Novak,
Direktor občinske uprave

Vročiti:

- javno naznanilo – enotni državni portal e-uprava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto,
- zemljiškoknjižno sodišče - po pravnomočnosti odločbe.

V vednost:

- KS Bršljin, Klemenčičeva ulica 13, 8000 Novo mesto – po pravnomočnosti odločbe.