

<b>JAVNI PARTNER:</b>	<b>Mestna občina Novo mesto</b>
<b>NASLOV:</b>	<b>Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto</b>
<b>PREDMET JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA:</b>	<b>Izvedba projekta mestne večnamenske dvorane Portoval v Novem mestu</b>

Na podlagi Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS, št. 32/93), Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Ur.l. RS št. 127/2006) Sklepa o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Mestne večnamenske dvorane Portoval v Novem mestu« (Uradni list RS, št. 48/2011) Mestna občina Novo mesto objavlja

## JAVNI RAZPIS ZA PODELITEV KONCESIJE GRADENJ ZA IZVEDBO PROJEKTA »MESTNA VEČNAMENSKA DVORANE PORTOVAL V NOVEM MESTU«

- Koncedent:** Mestna občina Novo mesto.
- Predmet koncesije:** gradnja, vzdrževanje, zavarovanje in energetska upravljanje objekta Mestna večnamenska dvorana Portoval v Novem mestu (v nadaljevanju objekt) v Mestni občini Novo mesto v skladu s Sklepom o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Mestne večnamenske dvorane Portoval v Novem mestu«.

Koncesija obsega :

- gradnjo objekta v skladu s projektno dokumentacijo na fazi IP in PGD, pri čemer ponudnik prevzame vsa tveganja gradnje;
- tekoče vzdrževanje objekta v koncesijski dobi, pri čemer koncesionar prevzame vsa tveganja obsega tekočega vzdrževanja;
- energetska upravljanje objekta v koncesijski dobi, pri čemer koncesionar prevzema tveganja fizičnih količin porabe energentov;
- zavarovanje objekta;
- zaračunavanje uporabe prostorov uporabnikom.

Koncesija gradenj se izvede po modelu BOT (model zgradi – upravljaj – prenesi v last in posest).

### 3. Trajanje koncesije:

Koncesija se podeljuje za obdobje 2 + 15 let, pri čemer pomeni 2 leti koledarski leti 2012 in do aprila 2013, v katerih bo potekala gradnja. Gradnja se bo predvidoma začela pomladi 2012 in končala marca 2013, ko mora biti pridobljeno uporabno dovoljenje. Koncesionar bo imel pravico in obveznost izvajanja storitev tekočega vzdrževanja, zavarovanja, energetskega upravljanja objekta in zaračunavanja uporabnine prostorov uporabnikom 15 let, z začetkom 01.06.2013.

- Območje izvajanja koncesije:** območje je definirano v projektni dokumentaciji koncedenta.

### 5. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar:

- da je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije,
- da pripravi in predloži tehnični elaborat, iz katerega izhaja njegova usposobljenost za izvajanje koncesije in način opravljanja koncesije,
- da pripravi in predloži program izvajanja koncesije za čas trajanja koncesije, iz katerega izhaja, da zagotavlja kvalitetno storitev za končne uporabnike,
- da ima zadostne izkušnje in reference pri opravljanju dejavnosti, ki je predmet koncesije,
- da razpolaga z zadostnimi strokovnimi kadri in drugimi potenciali, potrebnimi za izvajanje koncesije (upravljanje in vzdrževanje objekta, energetska upravljanje objekta, ki je predmet koncesije),
- da pripravi in predloži izhodiščno ceno ure uporabe in potrdi strukturo cene za ves čas trajanja koncesije,

- da upošteva prednost zagotavljanja javnega interesa pri izvajanju koncesije na dolgi rok, pred pridobivanjem dobička na vložena sredstva,
- da poda pisno izjavo, da bo v primeru, da bo izbran, sprejel vse obveznosti iz tega razpisa in pogoje iz razpisne dokumentacije,
- da predloži zahtevane garancije,
- da poda pisno izjavo, da bo sklenil zavarovanje za odgovornost za škodo, ki jo pri upravljanju ali v zvezi z izvajanjem koncesije povzročijo, on sam ali kdo drug, ki bo delal v njegovem imenu, koncedentu ali tretjim osebam,
- da komunicira v slovenskem jeziku in da uporablja tehnične normative in standarde, ki so v veljavi v Republiki Sloveniji, oziroma predpise mednarodnih organizacij, katerih uporabo Republika Slovenija priznava,
- in druge pogoje, določene v razpisni dokumentaciji.

## 6. Pri izvajanju koncesije mora koncesionar :

- zagotavljati uporabnikom kontinuirano in kvalitetno opravljanje storitev ter nemoteno izvajanje dejavnosti uporabnikov,
- izvajati storitve tako, da se zagotovi upoštevanje zahtev koncedenta, ki jih poda v javnem interesu in potrebe uporabnikov,
- upoštevati tehnične, strokovne, organizacijske in druge standarde ter normative za opravljanje koncesionirane dejavnosti,
- predložiti koncedentu letno poročilo o izvajanju koncesionirane dejavnosti,
- na zahtevo koncedenta ali pristojne inšpekcije omogočiti strokovni in finančni nadzor nad izvajanjem koncesionirane dejavnosti oziroma svojim delom,
- prevzemati odgovornost za škodo, povzročeno koncedentu in drugim, z izvajanjem koncesionirane dejavnosti,
- po prenehanju koncesijskega razmerja prenesti koncedentu v last in posest objekt, na katerih bo izvajal koncesionirano dejavnost in v posest zemljišče, za katero mu bo podeljena stavbna pravica,
- ločeno voditi prihodke in odhodke, ki izvirajo iz koncesije.

7. **Vsebina ponudb** je določena v razpisni dokumentaciji. Pogoji za oddajo skupne ponudbe so določeni v razpisni dokumentaciji.

8. **Koncedent bo uveljavljal izločitveno pravico** za objekt in naprave koncesije v primeru stečaja koncesionarja, skladno z 81. členom Zakona o javno-zasebnega partnerstva.

9. **Vsebina ponudbe:** ponudba mora biti pripravljena skladno z razpisno dokumentacijo, ki bo objavljena na spletni strani Mestne občine Novo mesto [www.novomesto.si](http://www.novomesto.si). Pogoji za oddajo skupne ponudbe so določeni v razpisni dokumentaciji.

## 10. Merili za izbiro koncesionarja:

- povprečna cena ure uporabe objektov,
- zanesljivost finančne konstrukcije.

Merila so podrobneje opisana v razpisni dokumentaciji.

11. Koncedent si pridržuje pravico pogajanj z najugodnejšim ponudnikom in pravico, da koncesije ne podeli nobenemu ponudniku.

12. **Rok oddaje ponudb:** glede roka bodo upoštrevane vse ponudbe, ki bodo dostavljene do 16.12.2011 do 10.00 ure v sprejemno pisarno Mestne občine Novo mesto.

13. **Javno odpiranje** do predpisanega roka prejetih ponudb bo 16.12.2011 ob 12.00 uri v sejni sobi Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

14. **Rok za sprejem odločitve:** odločitev o podelitvi koncesije in izboru koncesionarja bo sprejeta do 15.01.2012.

15. **Razpisna dokumentacija** je na voljo na spletni strani Mestne občine Novo mesto [www.novomesto.si](http://www.novomesto.si). Projektna dokumentacija na fazi IP je ponudnikom na voljo v elektronski obliki

(pdf format). Projektna dokumentacija na fazi PGD bo ponudnikom na voljo predvidoma 02.12.2011 v elektronski obliki (pdf format).

16. Kontaktna oseba za vprašanja v zvezi z razpisno dokumentacijo je vodja urada direktorja občinske uprave ga. Urška Ban. Vsa vprašanja ponudniki posredujejo pisno po pošti na naslov naročnika ali na e-poštni naslov [urska.ban@novomesto.si](mailto:urska.ban@novomesto.si).

Novo mesto, 11.10.2011

**Župan**  
**Mestna občina Novo mesto**  
**Alojzij Muhič**