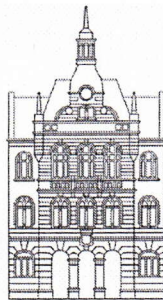


**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-2/2011 (1415)  
Datum: 25.11.2011

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1, (62/10-popr.) in 20/11 Odl US: U-I-165/09-34) in 220. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UPB2, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/09 popr.) in 8/10) po uradni dolžnosti v zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah: parc. št. 1054/8 (ID 1882850), parc. št. 1054/9 (ID 36445), parc. št. 1061/4 (ID 2387588), parc. št. 1061/6 (ID 3227191), parc. št. 1071/10 (ID 2387843) in parc. št. 1071/14 (ID 2050639), vse k.o. 1455-Bršljin, naslednjo

#### **DOPOLNILNO ODLOČBO**

1. Ugotovi se, da je nepremičnina: ID znak 1455-1061/6-0 parc. št. 1061/6, k.o. 1455-Bršljin (ID 3227191), javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.
2. Odvzame se status javnega dobra na nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe.
3. Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto podala zemljiškoknjižnemu sodišču predlog za izbris zaznambe o javnem dobru na nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe.
4. Na nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe se po izbrisu zaznambe o javnem dobru vknjiži lastninska pravica na ime: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, MŠ: 5883288000 - do celote (1/1).
5. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

#### **O b r a z l o ž i t e v:**

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava (v nadaljevanju: upravni organ), je na podlagi sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto z dne 27.1.2011 o ukinitvi statusa javnega dobra nepremičninam parc. št.: 1054/8, 1054/9, 1061/4, 1061/6, 1071/10 in 1071/14, vse k.o. 1455-Bršljin, dne 22.8.2011 izdala odločbo, št. 47820-2/2011 (1415), s katero je bil odvzet status javnega dobra nepremičninam parc. št.: 1054/8, 1054/9, 1061/4, 1071/10 in 1071/14, vse te k.o.. Predmetna odločba je postala pravnomočna dne 9.9.2011.

Z odločbo, št. 47820-2/2011 (1415) z dne 17.10.2011, ki je postala pravnomočna dne 4.11.2011, pa je upravni organ zgoraj navedeno odločbo v delu, ki se je nanašal na parc. št. 1071/14, te k.o., razveljavil in jo nadomestil z novo odločbo, s katero je upravni organ ukinitil



status javnega dobra na nepremičninah parc. št.: 1071/17 in 1071/18, obe k.o. 1455-Bršljin, ki sta med postopkom ob geodetski odmeri nastali iz parc. št. 1071/14.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je dne 27.1.2010 sprejel sklep, da se odvzame status javnega dobra tudi nepremičnini parc. št. 1061/6, k.o. Bršljin, o ukinitvi statusa parc. št. 1061/6 pa upravni organ v tem postopku zaradi predvidene geodetske odmere še ni odločil.

220. člena ZUP v prvem odstavku določa, da če pristojni organ ni z odločbo odločil o vseh vprašanjih, ki so bila predmet postopka, lahko izda na predlog stranke ali po uradni dolžnosti posebno odločbo o vprašanjih, ki že v izdani odločbi niso zajeta. V drugem odstavku istega člena pa ZUP določa, da če so bila v postopku ugotovljena vsa dejstva, pomembna za odločanje, se lahko izda dopolnilna odločba brez novega ugotovitvenega postopka.

Upravni organ je ugotovil, da ni ovir za odločitve o ukinitvi statusa javnega dobra parc. št. 1061/6, k.o. 1455-Bršljin, saj predmetna nepremičnina pred ukinitvijo statusa javnega dobra ne bo predmet geodetskega postopka, vsa dejstva, pomembna za odločanje, pa so bila ugotovljena že predhodno v postopku, zato so izpolnjeni vsi pogoji, da se parc. št. 1061/6, k.o. 1455-Bršljin, odvzame status javnega dobra brez novega ugotovitvenega postopka.

Za parc. št. 1061/6, k.o. 1455-Bršljin (ID 3227191), je vknjižena lastninska pravica za javno dobro do celote.

Nepremičnina iz prejšnjega odstavka se v skladu z določbo tretjega odstavka 3. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada (Uradni list RS, št. 43/08 – v nadaljevanju: Odlok) nahaja v območju urejanja Odloka, saj je iz obvestila RS, Ministrstva za okolje in prostor, Geodetske uprave Republike Slovenije, OGU Novo mesto, št. 02112-860/2010-9 z dne 7.9.2010, razvidno, da je predmetna nepremičnina nastala z delitvijo iz nepremičnine parc. št. 1061/1, ki je navedena v zgoraj citiranem členu Odloka.

Odlok v 49. členu določa, da se s tem odlokom ukine status javnega dobra pri parc. št. 1054/2-del, 1061/1-del, 1071/1-del, vse k.o. Bršljin.

Iz grafičnega dela Odloka nedvomno izhaja, da se v skladu z gornjo določbo ukine status javnega dobra na predmetni nepremičnini, saj slednja postane del gradbenih parcel in ne služi več namenu splošne rabe v smislu ceste.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010) v 2. členu določa, da je javna cesta cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorizacije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Nepremičnina parc. št. 1061/6, k.o. 1455-Bršljin, ni kategorizirana kot občinska ali državna javna cesta, prav tako je ob ogledu na terenu bilo ugotovljeno, da ne služi splošni rabi v smislu določb Stvarnopravnega zakonika, niti prosti uporabi v smislu določb Zakona o cestah.

Zakon o graditvi objektov (v nadaljevanju: ZGO-UPB1) v členih od 21 - 23 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZGO-UPB1 pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi

sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

Odlok v 10. členu določa cestno omrežje znotraj območja urejanja odloka, ki je razvidno tudi iz grafične priloge, list št. 7, iz katere izhaja, da predmetna nepremičnina ni zajeta v cestno omrežje po Odloku.

Upravni organ tudi ugotavlja in pojasnjuje, da predmetna nepremičnina leži na območju Mestne občine Novo mesto in da je javno dobro v lasti občine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določbo 23. člena ZGO-UPB1 na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 4. seji, dne 27.1.2011, sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1054/8 (ID 1882850), parc. št. 1054/9 (ID 36445), parc. št. 1061/4 (ID 2387588), parc. št. 1061/6 (ID 3227191), parc. št. 1071/10 (ID 2387843) in parc. št. 1071/14 (ID 2050639), vse k.o. 1455-Bršljin.

Ker so na predmetni nepremičnini odpadli razlogi za splošno rabo, prav tako pa ni drugih ovir za odločitve o ukinitvi javnega dobra na parc. št. 1061/6, k.o. 1455-Bršljin, je upravni organ na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o ukinitvi statusa javnega dobra ter na podlagi 220. člena ZUP po uradni dolžnosti odločil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebni stroški v izvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

S tem je odločba utemeljena.

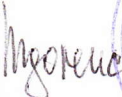
#### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožbo se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Oddelek za pravne in splošne zadeve, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravnih taksah, ZUT-UPB5 (Uradni list RS, št. 106/10) znaša 16,81 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Postopek vodila:

Maja Gorenc,  
Višji svetovalec



Odločil:

Borut Novak,  
Direktor občinske uprave

Vročiti:

- oglasna deska Mestne občine Novo mesto na naslovu Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto in
- enotni državni portal e-uprava in spletna stran Mestne občine Novo mesto.

Po pravnomočnosti odločbe:

- KS Bršljin, Klemenčičeva ulica 13, 8000 Novo mesto,
- zemljiškoknjižno sodišče.