



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana



V00136294

|                             |                      |               |
|-----------------------------|----------------------|---------------|
| Mestna občina<br>Novo mesto |                      | Sig. zn.: 617 |
| T: 01 478 74 00             | Prijeto: 18.9.2015   | Št. prilog:   |
| F: 01 478 74 42             | Zad.: 35112-408/2015 |               |
| E: gp.mop@gov.si            | Vrednost:            |               |

[www.mop.gov.si](http://www.mop.gov.si)

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto

Številka: 35206-51/2015/2

Datum: 14.09.2015

**Zadeva: Oprostitev plačila komunalnega prispevka v posameznih primerih**  
**Zveza: Dopis št. 35112-408/2015(617)-4 z dne 04.09.2015**

Spoštovani,

Prejeli smo vaš dopis, v katerem navajate, da ste s strani člana občinskega sveta prejeli pobudo za »pripravo odloka o delni oprostitvi plačila komunalnega prispevka v primerih, ko le-ta presega razumljive vrednosti«. Kot drugo možnost je svetnik predlagal, da se v občinski odlok vnese določilo:

»Oprostitev plačila dela ali celotne vrednosti komunalnega prispevka so možne za gradnjo vseh drugih stavb, če tako na predlog župana odloči občinski svet s sklepom.«

Glede na navedeno nas naprošate za mnenje k podani svetniški pobudi.

Uvodoma poudarjamo, da je občina v okviru zakona samostojna pri opravljanju svojih nalog. Obvezno razlago zakona lahko da samo Državni zbor RS, ki zakone sprejema, medtem ko pristojno ministrstvo lahko poda le mnenje v okviru svojega področja dela. Naše mnenje v zvezi z vašim vprašanjem, je naslednje:

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur.l. RS, št. 33/07 s spremembami), ki ureja tematiko komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo in komunalnega prispevka, v 83. členu določa:

- (1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.
- (2) Občina lahko predpiše, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.
- (3) Občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka tudi za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov. V tem primeru mora občina oproščena sredstva iz tega odstavka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

Po našem mnenju svetniška pobuda za uvedbo selektivnih oprostitev plačila komunalnega prispevka po sklepu občinskega sveta na predlog župana ni v skladu z ZPNačrt, saj slednji ne predvideva diskrecijske pravice niti pristojnega občinskega organa niti občinskega sveta pri določanju oprostitev. Oprostitev plačila komunalnega prispevka določa ZPNačrt oziroma občinski odlok, ki mora biti skladen z ZPNačrt, in veljajo za vse zavezance enako, to je nediskriminatorno in neselektivno, po vnaprej predpisanih pogojih. O morebitnih oprostitvah plačila komunalnega prispevka mora samostojno odločiti pristojni organ občinske uprave, ki rešuje vlogo za odmero komunalnega prispevka, po pogojih, ki jih določata ZPNačrt in občinski odlok, ki ureja komunalni prispevek. ZPNačrt ne predvideva možnosti oprostitve plačila komunalnega prispevka zaradi »preseganja razumljive vrednosti«. Selektiven oziroma diskrecijski način priznavanja oprostitev plačila komunalnega prispevka bi pomenil poleg kršenja določil ZPNačrt tudi diskriminacijo oziroma neenakost zavezancev pred zakonom.

S spoštovanjem,

Pripravil/a:  
Janez Vuk  
Sekretar



  
mag. Aša Rogelj  
VODJA SEKTORJA ZA URBANI  
RAZVOJ IN ZEMLJIŠKO POLITIKO