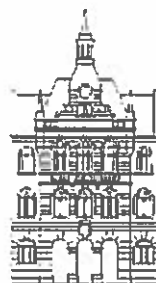




Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za prostor**

Seldlova c.1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 287, faks: 07 / 39 39 282
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 013-3/2014-6 (1901)
Datum: 12. 04. 2015

Z A P I S N I K

5. seje Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto, ki je bila v ponedeljek, 11. maja 2015, ob 17. uri v sejni sobi Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto na rotovžu, Glavni trg 7, Novo mesto. Del seje je potekal na terenu na lokaciji Glavnega trga (gornji del), avtobusne postaje in lokaciji gradu grm v Novem mestu.

Prisotni:

a) članice in člani Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto:

- dr. Tomaž Slak,
- Mitja Simič,
- dr. Iztok Kovačič.

b) občinska uprava:

- Alenka Muhič, Urad za investicije,
- Mojca Tavčar, Urad za prostor,
- Izidor Jerala, Urad za prostor.

c) ostali:

- Boštjan Grobler, podžupan MO Novo mesto.

Odsotni:

- dr. Liljana Grobelšek Jankovič, članica Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto.

Sejo je vodil dr. Tomaž Slak, predsednik Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto.

Predlagani dnevni red:

1. Sprejem zapisnika in sprejetih sklepov z 4. redne seje US MONM.
2. Vzpodbujanje trajnostne mobilnosti (parkiranje, promet, pešci, kolesarji, mestni potniški promet in ostale oblike prometa).
3. Seznanitev in oblikovanje mnenja glede trenutno aktualne problematike v prostoru z ogledom posameznih kritičnih lokacij: območje Zdravstvenega doma, gradbena jama ob avtobusni postaji, območje OPPN Topliška cesta, Novi trg 6, športna dvorana Marof, Glavni trg (predvideni zaprti del), Kandijsko križišče, Grad Grm (PZA, Vrbetič).
4. Seznanitev s tekočimi nalogami, ki jih vodita Urad za prostor ter Urad za razvoj in investicije – ogled določenih lokacij na terenu (skupaj s točko 3.)
5. Razno.

K 1. točki

Sprejem zapisnika in sprejetih sklepov s 4. redne seje US

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 1 sprejel

Sklep št. 1

Potrdi in sprejeme se Zapisnik in sklepi 4. redne seje US MONM.

(3 ZA, 0 PROTI)

K 2. točki

Vzpodbujanje trajnostne mobilnosti (parkiranje, promet, pešci, kolesarji, mestni potniški promet in ostale oblike prometa).

Člani urbanističnega sveta so se pred sejo ob 15.00 uri sestali z dr. Stephanm Schlossom, regionalnim prostorskim načrtovalcem iz mestne uprave mesta München, ki je obiskal MO Novo mesto. Dr. Schloss je specializiran za načrtovanje trajnostnih oblik razvoja mesta in prometa tudi v širšem regionalnem merilu. Predstavil je aktualne uspešne projekte, kot je npr. javno zasebno partnerstvo s proizvajalcem osebnih vozil BMW, ki vlaga sredstva v projektne trajnostne mobilnosti brez vozil, dosledno prizadevanje za policentrični razvoj, ki edino lahko zmanjša pritiske osebnih vozil, uvajanje e-mobilnosti in različne oblike sodelovanja med mesti in regijami, še posebej npr. projekt MORECO, pri katerem je sodelovala tudi MO Novo mesto. Dr. Schloss je predstavil tudi projekt ASTUS, za katerega je že pripravljena in oddana namera za odobritev financiranja s strani INTERREG Alpine Space programa. Če bo kandidatura uspešna bo Novo mesto povabljen v projekt kot opazovalec.

Po zaključeni predstavitvi in razgovoru z dr. Schlossom so člani US NM nadaljevali razpravo o pomenu in oblikah sodelovanja mesta z drugimi deležniki za doseganje bolj trajnostne mobilnosti.

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 2 sprejel

Sklep št. 2

Urbanistični svet MONM podpira vključevanje občine v mednarodne projekte vzpodbujanja trajnostne mobilnosti. Pri tem se je treba osredotočiti na rešitve, ki občanom ponujajo izbor različnih prometnih možnosti.

(3 ZA, 0 PROTI)

K 3. točki

Seznanitev in oblikovanje mnenja glede trenutno aktualne problematike v prostoru z ogledom posameznih kritičnih lokacij: območje Zdravstvenega doma, gradbena jama ob avtobusni postaji, območje OPPN Topliška cesta, Novi trg 6, športna dvorana Marof, Glavni trg (predvideni zaprti del), Kandiljsko križišče, Grad Grm (PZA, Vrbetič).

(športne dvorane)

Predsednik US NM je predstavil problematiko urejanja športnih dvoran v Novem mestu. Treba je urediti ŠD Marof, minimalno je treba poskrbeti za energetska sanacijo, za katero je že zagotovljen dodaten finančni vir. Dvorano pa je mogoče ob že predvidenih posegih tudi izboljšati, čeprav bi se investicija s tem povišala. Povečanje dvorane bi izboljšalo pogoje za izvajanje športne vzgoje v srednjih šolah ob Seidlovi cesti (pogojno tudi za OŠ Center), ne bi se pa bistveno izboljšal potencial dvorane za večja tekmovanja, ker bi statično nujni stebri zastirali poglede z razširjene tribune. S tem v zvezi je bil naročen zazidalni preizkus (možnosti širitve), ki bo v roku nekaj dni predan MONM. Pomembna je tudi ureditev velodroma v Češči vasi in odločitev o osrednji ŠD na Portovalu, za katero je že pridobljeno GD.

(ureditev zaprtega dela Glavnega trga za prireditve)

Ob ogledu Glavnega trga (predvsem z vidika postavitve prireditvene infrastrukture (odri, igrišče...) se je izpostavila problematika stalnih ali začasnih postavitvev odra, manipulacije v času prireditev, raznolikost dogodkov, ki zahtevajo različne scenarije organizacije zaprtega dela trga ipd. Predsednik US je izdelal shemo možnih postavitvev odrov različnih velikosti in otroškega igrišča (priloženo), ki lahko služi kot izhodišče za usklajevanje optimalne ureditve prireditvenih kapacitet in infrastrukture.

(problematika Kandijskega križišča in začasne spremembe prometnega režima)

O problematiki začasne spremembe prometnega režima Kandijskega križišča na seji ni bilo razprave. S strani urada za GJI MONM še vedno ni informacij o možnostih in datumu začetka začasne spremembe prometnega režima niti o tem ali so predlagane rešitve (krožišče, parkiranje...) vezane na državno cesto sploh možne.

(problematika PZA – Grad Grm)

Prisotni so med sejo opravili ogled lokacije PZA – Grad Grm. Na terenu so ugotovili, da ureditev izvedena pri Vrtnariji problematična, saj sega v vrtni prostor, ki ga bo v okviru oživiljanja Gradu Grm in projektiranju prenove gradu in zunanjih površin potrebno nameniti primerni dejavnosti. Ugotovili so tudi, da bi selitev na lokacijo obstoječih vrtičkov, južno od obstoječega zidu dvorišča vrtnarije velik poseg. Lokacija ni primerna za kratkotrajno PZA postajališče, treba je urediti vrtičke, njihovo rabo pa prilagoditi neposredni bližini gradu. Člani sveta so na terenu ugotovili, da je pri gradu Grm primerno urediti stalno mesto PZA, ki naj bo umeščeno v območja obstoječih parkirišč.

(problematika Avtobusne postaje)

Prisotni so med sejo opravili tudi ogled gradbene jame pri Avtobusni postaji v Novem mestu (lokacija projekta Real d.o.o. – v stečajju). Območje stavbe avtobusne postaje, stopnišč, hodnikov in prostor gradbene jame sta degradirana in sramotna za Novo mesto. Treba je izvesti ukrepe za takojšnje in kratkoročno izboljšanje stanja. Predlaga se očiščenje gradbene jame, nasutje s pohodnim zasipnim materialom (tampon), odstranitev dotrajane gradbene ograje in nadomestitev nujnih ograj s kakovostnejšimi. Šlo naj bi za obliko začasne rabe prostora, kjer naj se pozove društvo arhitektov in ostalo zainteresirano javnost, k oblikovanju inovativnih predlogov in programov začasne urbane rabe. Dolgoročno pa je nujno, da občina zemljišče odkupi ter da se v kleti uredijo lokali. Na strehi objekta v nivoju AP pa se lahko AP razširi s parkirišči za avtobuse, ki bi se preselili iz območja Portovala. K temu se lahko doda tudi kratkotrajna parkirišča za osebna vozila. Obstaja celo možnost nadgradnje objekta nad tem nivojem v tem območju z novo stavbo - aneksom.

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 3 sprejel

Sklep št. 3

Urbanistični svet MONM meni, da Novo mesto kot regijsko središče dolgoročno potrebuje veliko večnamenske športno dvorano regijskega pomena. Takšna dvorana je skladno s prostorskimi akti predvidena v ŠRP Portoval in je bil zanjo že izveden natečaj ter pridobljeno gradbeno dovoljenje. Vsaki drugi majhni in kratkoročni koraki za izboljšanje športne infrastrukture, zaradi sprotne porabe sredstev oddaljujejo Novo mesto od pridobitve te pomembne dvorane. US MONM podpira in se je pripravljen vključevati v aktivnosti za uskladitev možnosti za gradnjo ŠD Portoval, majhne izboljšave obstoječe športne infrastrukture pa podpira le vkolikor slednje ne ogrožajo dolgoročnih ciljev ali jih bistveno ne oddaljujejo v nedoločeno prihodnost. Na zazidalni preizkus glede rekonstrukcije ŠD Marof bo US MONM podal mnenje na korespondenčni seji v roku tedna ali dveh.

(3 ZA, 0 PROTI)

Sklep št. 4

Urbanistični svet MONM bo glede ureditve prireditvene infrastrukture podal mnenje na naslednji seji v kolikor bo to izrecno zaželeno oz. v kolikor se ostali deležniki (producenti, organizatorji, prireditelji itd.) ne bodo mogli uskladiti glede tega in v kolikor bo stalna postavitve odrov in igrišča urbanistično sporna ali prostorsko problematična.

(3 ZA, 0 PROTI)

Sklep št. 5

Urbanistični svet MONM ugotavlja, da ureditev PZA na območju varovane dediščine Park pri gradu Grm ni v skladu z v OPN določeno namensko rabo (zelene parkovne površine) niti z vsebino OPPN Grad Grm (ki na tem mestu prav tako določa ureditev javnih parkovnih oz. vrtnih površin). Investitor za poseg tudi ni pridobil soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine ali kakršnega koli drugega dovoljenja za gradnjo. Urbanistični svet MONM meni, da je ureditev PZA znotraj območja varovane dediščine ni primerna tudi zaradi svoje pojavnost, ki ima izrazito negativen vpliv na izvajanje programov znotraj preostalih površin parka (poroke, sprejemi, predstavitve itd.).

Alternativa lokacija na prostoru vrtičkov je vidno manj izpostavljena in je izven območja varovanega parka, vendar je pa z vidika funkcionalnosti dokaj neprimerna za to dejavnost. Manjši PZA bi bilo smiselno umestiti v območje sedanjih parkirišč v izteku Trdinove ulice med gradom Grm in Kapelo Božjega groba, sicer pa bi morala MO izoblikovati mrežo PZA na osnovi strokovnih izhodišč ne pa zgolj želja posameznikov.

(3 ZA, 0 PROTI)

Sklep št. 6

Urbanistični svet MONM predlaga, da se za ureditev gradbišča ob avtobusni postaji izvede ukrepe za takojšnje in kratkoročno izboljšanje stanja. Predlaga se očiščenje gradbene jame, nasutje s pohodnim zasipnim materialom (peščeni tampon), odstranitev dotrajane gradbene ograje in postavitve kakovostnih ograj na mestih, kjer je nevarnost padcev v globino. Na tako urejenem območju US MONM predlaga postavitve nekaj dreves v loncih, klopi, koše za smeti in obvezno ustrezno osvetlitev prostora.

(3 ZA, 0 PROTI)

K 4. točki

Seznani tev s tekočimi nalogami, ki jih vodita Urad za prostor ter Urad za razvoj in investicije – ogled določenih lokacij na terenu (skupaj s točko 3.)

O tekočih nalogah se je odprla samo razprava na temo OPPN Topliška cesta (umestitev trgovine in brvi) na katero je investitor podal pripombo v smislu, da ugovarja sočasnosti izvedbe in obveznosti natečaja za brv.

Sklep št. 7

Urbanistični svet MONM predlaga, da se ugovor na sočasnost zavrne, saj je bila sočasnost že utemeljena kot osnovni pogoj za izgradnjo komercialnih oz. trgovskih vsebin na tem mestu. Obveznost natečaja za brv se lahko umakne, če bi izvedba le-tega tako vplivala na proces izgradnje, da bi se iz tega razloga investitor umaknil iz projekta. V kolikor se investitor vseeno umakne (in s tem odpadejo časovne oz. finančne omejitve) priporočamo, da se natečaj za brv vseeno izvede.

(3 ZA, 0 PROTI)

K 5. točki

Razno

Razprave pod tč. 5. Razno ni bilo.

Zapisal
Izidor Jerala,
Urad za prostor

Potrdil
dr. Tomaž Slak, predsednik