



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47823-35/2018 (621)
Datum: 9. 2. 2018

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU -1I, 14/2015 ZUJFJO in 76/2015) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016) objavlja

JAVNO DRAŽBO
za oddajo v najem nepremičnin v lasti Mestne občine Novo mesto

1. Naziv in sedež najemodajalca in organizatorja javne dražbe

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111. Postopek javne dražbe bo vodila Komisija za vodenje javne dražbe pristojna za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju Komisija).

2. Opis predmeta javne dražbe, izklicna cena in najnižji znesek višanja

Predmet oddaje v najem so:

- del nepremičnine z ID 6271279, parc. št. 258/31 k.o. 1482 Ragovo v izmeri 296 m²,
- del nepremičnine z ID 6412319, parc. št. 258/33 k.o. 1482 Ragovo v izmeri 95 m²,
- celotna nepremičnina z ID 6536958, parc. št. 258/36 k.o. 1482 Ragovo v izmeri 777 m²;

skupaj 1168 m². Nepremičnine predstavljajo enotno lokacijo, zato se oddajo v najem skupaj.



Izklicna najemnina znaša neto **50,00 EUR na leto**. Pripadajoči davek nosi najemnik.

Najnižji znesek višanja je 50,00 EUR.

3. Pogoji najema

Nepremičnine se oddajajo v najem po sistemu »videno - najeto«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi najemne pogodbe ne bodo upoštevane.

V kolikor izbrani dražitelj v za to določenem roku ne sklene ali odstopi od sklenitve najemne pogodbe, bo Mestna občina Novo mesto sklenila le-to z drugim najugodnejšim ponudnikom - to je s tistim, ki je ponudil drugo najugodnejšo najemnino.

Najemna pogodba se sklepa za nedoločen čas z odpovednim rokom 2 mesecev.

Nepremičnine bodo oddane v najem tistemu dražitelju, za katerega bo imenovana komisija za vodenje javne dražbe ugotovila, da je ponudil najvišjo najemnino.

Izbrani dražitelj je dolžan najkasneje v roku 8 (osmih) dni po končani javni dražbi podpisati najemno pogodbo, sicer se šteje, da je odstopil od najema.

Vplačana varščina se všteje v najemnino.

4. Drugi pogoji najema

Nepremičnine se oddajo v najem izključno za kmetijsko rabo (travniki). V primeru, da bo tekom trajanja najema omogočena raba nepremičnin kot parkirnih površin, se najemnina s prvim dnevom naslednjega meseca po uveljaviti splošnih aktov, ki bodo omogočili tako rabo, določi na 590,00 EUR/mesec (neto vrednost).

5. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, v veliki sejni sobi v II. nadstropju dne 15. 3. 2018 ob 8.30 uri.

6. Višina varščine

Dražitelji morajo do vključno 14. 3. 2018 do 15. ure vplačati varščino v 50,00 EUR na podračun EZR Mestne občine Novo mesto št. 01285-0100015234, sklic: 478-16/2017 z navedbo namena nakazila: Javna dražba.

Izbranemu dražitelju se bo vplačana varščina štela kot plačilo najemnine, neizbranim dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v 30 dneh po opravljeni javni dražbi.

Mestna občina Novo mesto ima pravico zadržati varščino v primeru, da izbrani dražitelj ali drugi najuspešnejši dražitelj:

- ne podpiše najemne pogodbe v roku 8 dni po končani javni dražbi oziroma drugi najugodnejši dražitelj v 8 dneh po pisnem pozivu k sklenitvi pogodbe,
- odstopi od sprejema ponudbe.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postane lastnik nepremičnin ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- predloži izvirnik osebnega dokumenta, če se prijavi fizična oseba ali zakoniti zastopnik pravne osebe;
- v primeru, da dražitelja zastopa pooblaščenec, mora le-ta predložiti upravno overjen izvirnik pisnega pooblastila za zastopanje, ki se mora nanašati predmet javne dražbe;
- predloži številko OR ali TRR za primer vračila varščine, davčno številko ali ID za DDV, EMŠO ali matično številko in telefonsko številko.

Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

8. Pravila javne dražbe

Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo najemnino. Javna dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat zaporedoma izkliče najvišjo ponujeno najemnino. Javna dražba je uspešna tudi, če se je udeleži samo en dražitelj, za katerega se šteje, da je ponudil najmanj izklicno najemnino.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe. O ugovoru odloči Komisija.

Prodajalec lahko začeti postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto <http://www.novomesto.si>.

9. Dodatne informacije

Vsa pojasnila v zvezi z razpisom javne dražbe lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, tel. 07/39 39 307 (Mojca Lenassi Malnarič) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur ali na e-naslovih stanislava.bjelajac@novomesto.si ali mojca.lenassi@novomesto.si.

Pripravila

Mojca Lenassi Malnarič

podsekretarka



mag. Gregor Macedoni

župan