



Mestna občina Novo mesto

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-6/2018 (621)

Datum: 28. 3. 2018

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, V nadaljevanju: Zakon o stvarnem premoženju) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016) v povezavi s 98. členom Zakona o stvarnem premoženju objavlja

JAVNO DRAŽBO
za prodajo nepremičnin v lasti Mestne občine Novo mesto

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta prodaje, izklicna cena in najnižji znesek višanja

2.1 Nepremičnina parc. št. 160/283 k.o. 1460 Šentpeter

Nepremičnina se nahaja v območju stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava.

Izklicna cena znaša **35.000,00 EUR**. V ceno ni všteti pripadajoči DDV.

Najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR.

2.2. Nepremičnina parc. št. 160/284 k.o. 1460 Šentpeter

Nepremičnina se nahaja v območju stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava.

Izklicna cena znaša **29.000,00 EUR**. V ceno ni všteti pripadajoči DDV.

Najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR.

Iz vpogleda v prostorski informacijski sistem občin izhaja, da je nepremičnina obremenjena s komunikacijskim vodom, služnostna pravica za predmetni vod pa ni vpisana v zemljiško knjigo.

Na nepremičnini sta sklenjeni dve najemni pogodbi za dela nepremičnine, ki sta v postopku odpovedi.

2.3 Nepremičnina parc. št. 2160/46 k.o. 1481 Smolenja vas

Nepremičnina se nahaja v območju stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba CD – območja centralnih dejavnosti.

Izklicna cena znaša **41.000,00 EUR**. V ceno ni všteti pripadajoči DDV.

Najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR.

Iz vpogleda v prostorski informacijski sistem občin izhaja, da je nepremičnina obremenjena s meteornim vodom, zato bo predmet prodajne pogodbe tudi ustanovitev služnosti za navedeni vod v korist Mestne občine Novo mesto, in sicer za namen njenega rednega vzdrževanja in nadzora ter morebitne rekonstrukcije.

2.4 Nepremičnina parc. št. 2160/47 k.o. 1481 Smolenja vas.

Nepremičnina se nahaja v območju stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba CD – območja centralnih dejavnosti.

Izklicna cena znaša **43.000,00 EUR**. V ceno ni všteti pripadajoči DDV.

Najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR.

2.5 Nepremičnina parc. št. 441/1 k.o. 1486 Stopiče

Nepremičnina se nahaja v območju stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava.

Izklicna cena znaša **30.000,00 EUR**. V ceno ni všteti pripadajoči davek.

Najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR.

Na nepremičnino posega tretja oseba brez ustrezne pravne podlage.

3. Pogoji prodaje

Nepremičnine se prodajajo po načelu "videno - kupljeno", zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

V kolikor bi se naknadno izkazalo, da je nepremičnina, ki je predmet te javne dražbe, obremenjena z gospodarsko javno infrastrukturo lokalnega pomena, se kupec zaveže skleniti neodplačno pogodbo o ustanovitvi služnosti za namen rednega vzdrževanja in nadzora ter morebitne rekonstrukcije gospodarske javne infrastrukture v korist Mestne občine Novo mesto.

Po podatkih uradnih evidenc in po vedenju prodajalca na nepremičninah ne obstaja predkupna pravica.

Posamezna nepremičnina bo prodana tistemu dražitelju, za katerega bo imenovana komisija za vodenje javne dražbe ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno (najugodnejši

dražitelj). V kolikor dva dražitelja ponudita enako ceno, bo posamezna nepremičnina prodana tistemu, ki je prvi vplačal varščino.

Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podpisati izjavo, da ni povezana oseba, kot jo opredeljuje sedmi odstavek 50. člena Zakona o stvarnem premoženju.

Najugodnejši dražitelj je dolžan najkasneje v roku 15 (petnajstih) dni po končani javni dražbi podpisati prodajno pogodbo, sicer se šteje, da je odstopil od nakupa.

Najugodnejši dražitelj je dolžan plačati tudi vse stroške, ki bodo nastali s prenosom lastninske pravice na nepremičnini (pripadajoči davek na promet nepremičnin (DDV ali DPN) stroške notarske overitve pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime v zemljiško knjigo).

4. Način in rok plačila kupnine

Najugodnejši dražitelj je dolžan plačati celotno kupnino v 15 (petnajstih) dneh po izstavitvi računa na podračun prodajalca pri EZR Mestne občine Novo mesto pri UJP št. 01285-0100015234. Vplačana varščina se všteje v kupnino. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupec ne bo poravnal kupnine na določen način in v določenem roku, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

Po plačilu celotne kupnine bo prodajalec izdal zemljiškoknjižno dovolilo za prenos lastninske pravice na ime kupca.

5. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, v veliki sejni sobi v II. nadstropju dne 10. 5. 2018:

- za nepremičnino parc. št. 160/283 k.o. 1460 Šentpeter ob 8.30 uri;
- za nepremičnino parc. št. 160/284 k.o. 1460 Šentpeter ob 9.00 uri;
- za nepremičnino parc. št. 2160/46 k.o. 1481 Smolenja vas ob 9.30 uri;
- za nepremičnino parc. št. 2160/47 k.o. 1481 Smolenja vas ob 10.00 uri;
- za nepremičnino parc. št. 441/1 k.o. 1486 Stopiče ob 10.30 uri.

6. Višina varščine

Dražitelji morajo do vključno 9. 5. 2018 do 14. ure vplačati varščino v višini 10 % izklicne cene na podračun EZR Mestne občine Novo mesto št. 01285-0100015234, sklic: 478-6/2018 z navedbo namena nakazila: Javna dražba.

Izbranemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, neizbranim dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v 30 dneh po opravljeni javni dražbi.

Mestna občina Novo mesto ima pravico zadržati varščino v primeru, da izbrani dražitelj:

- ne podpiše prodajne pogodbe v roku 15 dni po končani javni dražbi,
- odstopi od sprejema ponudbe,

- ne plača celotne kupnine v roku 15 dni od izdaje računa,
- ne podpiše izjave, da ni povezana oseba, kot jo opredeljuje sedmi odstavek 50. člena Zakona o stvarnem premoženju.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postane lastnik nepremičnin ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- predloži izvirnik osebnega dokumenta, če se prijavi fizična oseba ali zakoniti zastopnik pravne osebe;
- v primeru, da dražitelja zastopa pooblaščenec, mora le-ta predložiti izvirnik pisnega in pri upravnem organu overjenega pooblastila, ki se mora nanašati na točno določen predmet javne dražbe;
- predloži številko OR ali TRR za primer vračila varščine, davčno številko ali ID za DDV, EMŠO ali matično številko in telefonsko številko.

Komisija bo potrdila vse pravilne in pravočasne prijave.

8. Pravila javne dražbe

Javno dražbo bo izvedla Komisija za vodenje javne dražbe pri razpolaganju s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju Komisija).

Javna dražba za nepremičnine je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe. O ugovoru odloči Komisija.

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto <http://www.novomesto.si>.

9. Dodatne informacije

Vsa pojasnila v zvezi z razpisom javne dražbe lahko zainteresenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, tel. št. 07/39 39 307 (Mojca Lenassi Malnarič) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur ali na e-naslovih mojca.lenassi@novomesto.si ali stanislava.bjelajac@novomesto.si. Ogled dokumentacije v zvezi z nepremičninami je možen po predhodnem dogovoru.

Pripravila
Mojca Lenassi Malnarič
podsekretarka



mag. Gregor Macedoni
župan