



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 35422-5/2018-643

Datum: 9.4.2018

PROJEKTNA NALOGA

za izdelavo PZI projektne dokumentacije za projekt »Rekonstrukcija črpališča Žaga«

1. UVOD

Na kanalizacijskem sistemu Novega mesta se na severnem območju Krajevne skupnosti Center in na levem bregu reke Krke nahaja črpališče Žaga. Na črpališče se stekajo odpadne vode in večinskega dela kanalizacijskega sistema Novega mesta. V črpališču so vgrajene tri črpalke, ki odpadno vodo prečrpajo v višje ležeči S kanal, preko katerega se v nadaljevanju odpadna voda odvaja na Centralno čistilno napravo Novo mesto.

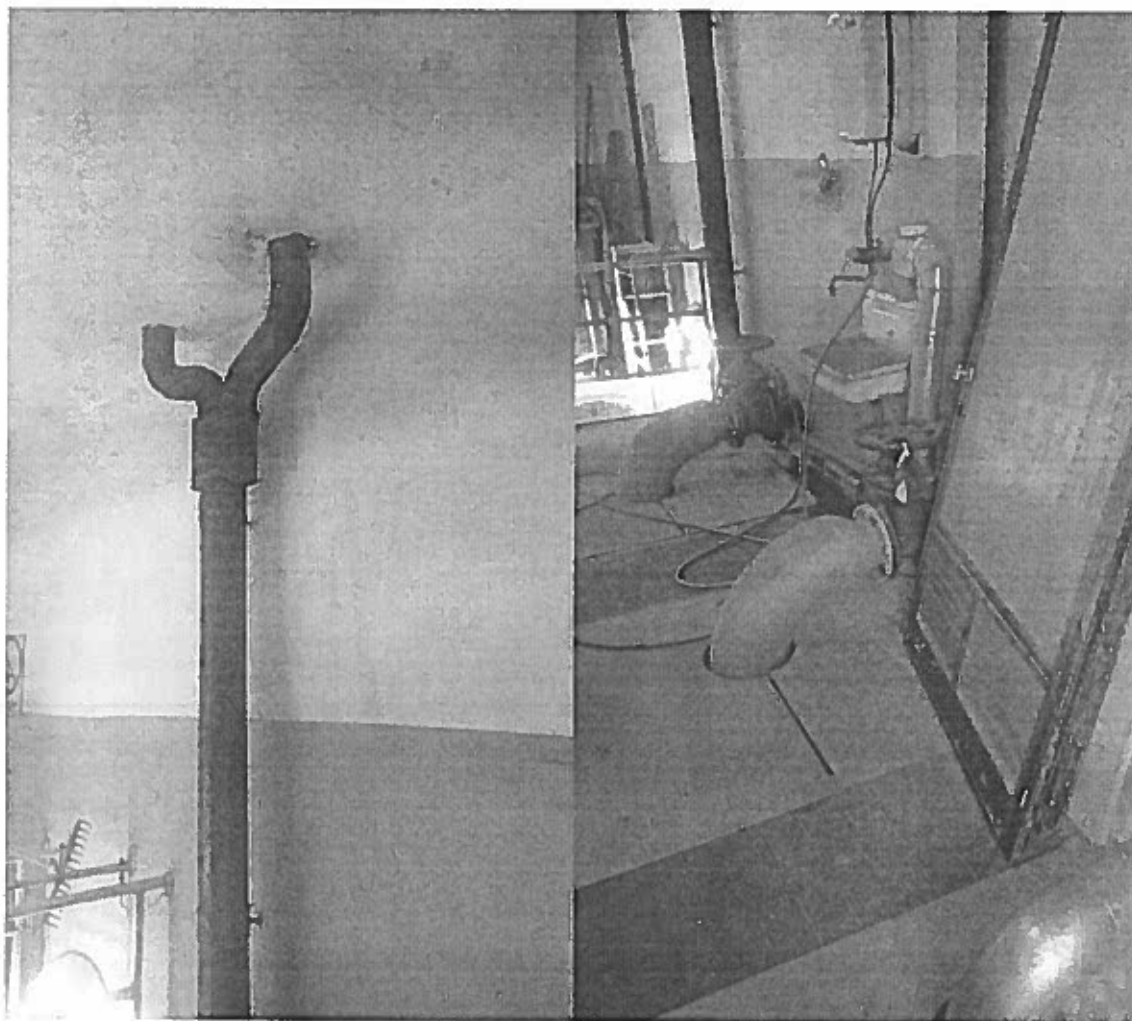
Črpališče Žaga je bilo zgrajeno leta 1983. Leta 2014 so bile na dotoku črpališča vgrajene avtomatske grablje in preša za obdelavo blata iz grabelj. Ob črpališču je bil ravno tako leta 2014 zgrajen zadrževalni bazen v katerem se zberejo in zadržijo odpadne vode iz prispevnega območja levega brega reke Krke severno od gimnazije Novo mesto (Mestne njive).

2. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Objekt črpališča ima kletni in pritlični del. V kletnem delu se nahaja vtočni del z avtomatskimi grabljami, zadrževalna komora odpadne vode in strojnica, v kateri so nameščene črpalke za suho vgradnjo. V pritličnem delu se nahaja zgornji del avtomatskih grabelj, preša, cevne povezave tlačnega voda in prostor z elektro-krmilnimi omarami. Celotna konstrukcija objekta je armiranobetonska, predelne stene so opečne. Streha objekta je ravna in prekrita s prodnatim nasutjem. Posamezni konstrukcijski elementi, stavbno pohištvo in oprema objekta so v slabem stanju, zato je na objektu nujno potrebno izvesti investicijska vzdrževalna dela.



Slika: vhod v črpališče

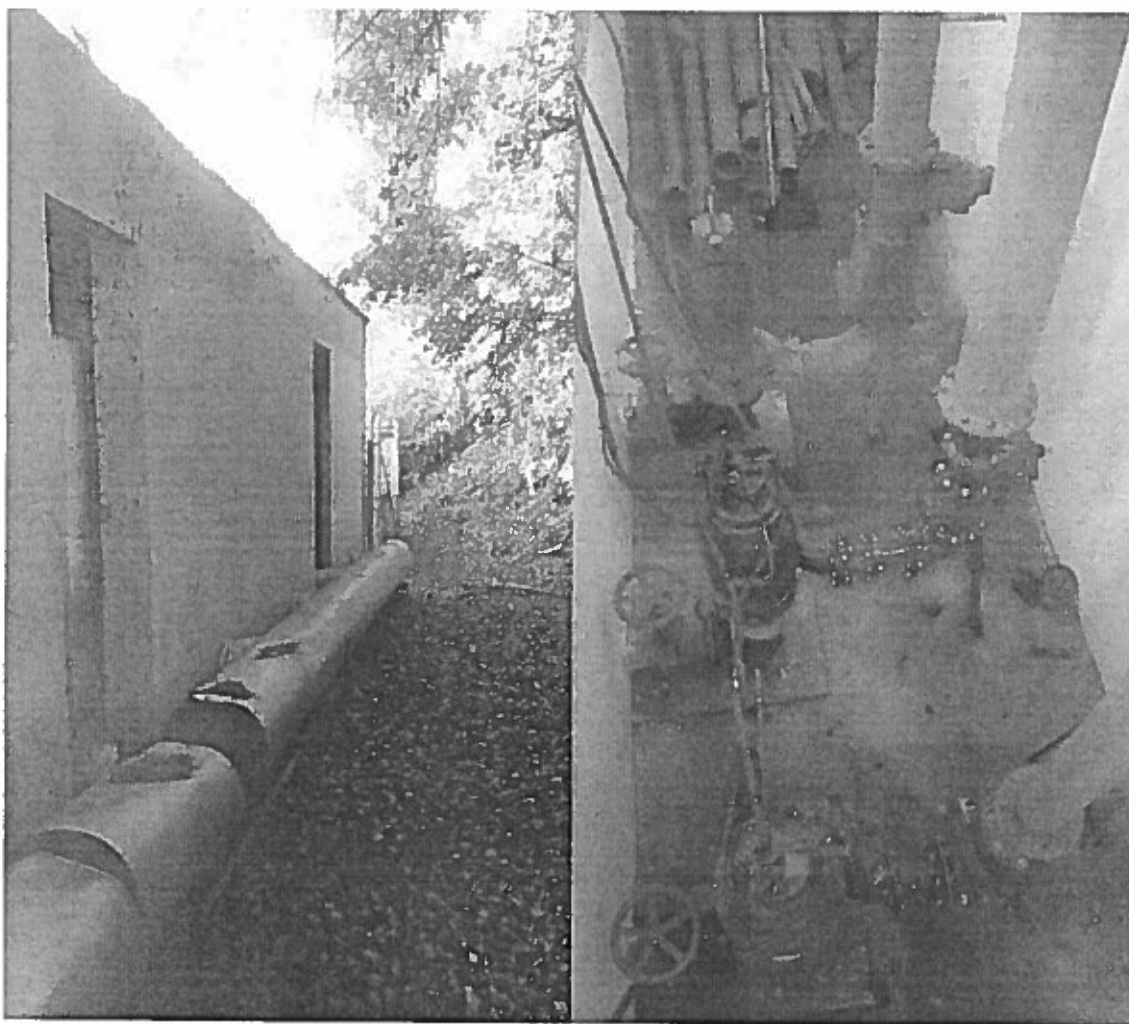


Slika: odtok iz strehe objekta

3. PREDVIDENI POSEGI PRI REKONSTRUKCIJI ČRPALIŠČA

Predvidena rekonstrukcija črpaljšča fekalnih odpadnih vod Źaga, bo potekala v obsegu obstoječega objekta na zemljišči 1173 in 1174 k.o. Novo mesto. Kapacitete objekta ostajajo nespremenjene. Obnovijo se dotrajani gradbeni deli objekta s strojnimi in elektro instalacijami. Projekt mora vsebovati tudi začasno rešitev obratovanja v času rekonstrukcije.

Na črpališču Źaga so v obratovanju tri črpalke suhe vgradnje, ki preko tlačnega voda LŹ DN350, dolžine 253 m, odpadno vodo prečrpajo v višje ležeči S kanal. Leta 2014 je bil tlačni vod rekonstruiran na celotnem odseku, z izjemo nadzemnega dela tlačnega voda ob črpališču, ki je dotrajan in potreben rekonstrukcije. Sočasno je potrebno na tem delu tlačnega voda vgraditi merilec pretoka. Ravno tako je potrebno urediti prenos podatkov o delovanju črpališča na centralni nadzorni sistem upravljalca, ki se nahaja na CČN Novo mesto. Obstoječe črpalke so iztrošene, zato je le te potrebno zamenjati. Izbira novih črpalk mora temeljiti na hidravličnem izračunu in izbiri črpalk, ki dajo optimalne rezultate prečrpavanja.



Na dotoku črpališča ni vgrajenega peskolova, kar se odraža v hitrejši obrabi tako črpalk kot tudi tlačnih cevi. Tlačni vod zunaj je potrebno izolirati in zaščiti s pohodno pločvino. Pred vtokom v črpališče je potrebno izvesti ustrezno dimenzioniran peskolov.

V objektu je potrebno zamenjati elektro instalacije s sodobno elektro instalacijo za moč, razsvetljavo in šibki tok s prenosom podatkov o delovanju črpališča na CČN v Ločni (količino podatkov in način uskladiti z upravljalcem omrežja).

Pri strojnih instalacij je potrebno zajeti kompletno obnovo vodov kot tudi naprav (črpalke, ventilatorji,...) in sanitarne opreme.

Zamenjati je potrebno notranje tlake s keramiko in po stenah oplesk s pralno barvo. Zunanje stene je potrebno obnoviti s fasadnimi opleski, obnoviti je potrebno ravno streho in prenoviti odvodnjavanje. Zazidati in ometati nepotrebne odprtine. Zamenjajo se vse pohodne rešetke in druge pokrite odprtine z inox rešetkami in inox lestve z varovalno ograjo. Stavbno pohištvo je novo, pvc, z večslojno zasteklitvijo.

Zunanja ureditev poteka znotraj ograje in je potrebno urediti tlakovane površine z ureditvijo zahodne brežine.

Obstoječa ograja se zamenja z novo zaščitno ograjo.

Glede na urejeno mejo in že postavljeno ograjo mora projektant zagotoviti optimalno rekonstrukcijo objekta znotraj ograjenega prostora.

6. SMERNICE ZA IZDELAVO PROJEKTA

Dela se bodo izvajala kot vzdrževalna dela v javno korist. Pri projektiranju je potrebno upoštevati obstoječi objekt, vse veljavne zakone in podzakonske akte.

V kolikor se v obdobju projektiranja spremenijo zakoni oziroma podzakonski akti, jih mora projektant pri svojem delu ustrezno upoštevati.

Odgovorni vodja projekta in odgovorni projektant morata pri izdelavi projekta PZI optimizirati tehnične rešitve v skladu z veljavno zakonodajo in po načelu stroke in dobrega gospodarja. Prav tako mora projektant z upravljavcem uskladiti rešitve na obstoječem objektu, na kraju samem.

7. PROJEKTNI POGOJI IN SOGLASJA

Projektant mora pridobiti projektne pogoje in soglasja v skladu z Zakonom o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05-popravek, 92/05-ZJC-B, 111/05 – odločba US, 93/05 – ZVMS, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1, 20/11-odločba US in 57/12).

Zahtevam soglasodajalcev po povečanju kapacitete naprav, moči ali izgradnje novih mora projektant ukrepati v dogovoru z naročnikom. Če izstavljeni projektni pogoji niso v skladu z zakonodajo (npr. ni navedbe določila zakona oz. predpisa, na osnovi katerega se kaj zahteva), je projektant dolžan soglasodajalca pozvati, da jih korigira ali dopolni.

V primerih, ko določena zahteva nima pravne podlage, je potrebno takoj, vsekakor pa še pravočasno pred iztekom pritožbenega roka, o tem obvestiti naročnika.

8. PODLAGE ZA PROJEKTIRANJE

Za izdelavo projektne dokumentacije si mora izdelovalec načrta na svoje stroške pridobiti:

- digitalne podloge TTN in DOF, ki ne smejo biti starejše od treh mesecev,
- podatke o obstoječih komunalnih vodih,

- vse potrebne sklenjene služnostne pogodbe,
- vsa potrebna dovoljenja za potrebne začasne posege, v času gradnje, na zemljišča.

9. KATASTRSKI ELABORAT

Katastrski elaborat, mora vsebovati katastrski načrt, seznam parcel, na katerih se izvajajo posegi, s podatki: poseg na zemljišče, katastrska občina, številka parcele, priimek, ime in naslov posestnika, št. posestnega lista, št. zemljiškoknjižnega vložka, vrsta zemljišča, razred, skupna površina parcele (m^2), površina, ki ostane po odvzemu (m^2), potrebna (odvzeta) površina za cesto (m^2), površina odvzema za pločnik (m^2), površina odvzema deviacij lokalnih cest in poti (m^2), površina odvzema priključkov (m^2), površina potrebna za pridobitev služnosti – komunalni vodi (m^2).

Katastrska situacija mora biti prikazana v merilu 1:1000 in mora vsebovati vrisane vse posege, meje katastrskih občin ter kopijo katastra, ki ne sme biti starejša od 6 mesecev.

Po možnosti se pridobi digitalni katastrski načrt, ki se ga prilagodi merilu gradbene situacije.

Vsaka prizadeta parcelna številka mora biti obkrožena in oštevilčena (1,2,3.....- ujemati se mora z zaporedno št. iz tabele).

10. PREDRAČUNSKI ELABORAT

V popisu del s predizmerami in predračunskem elaboratu ter rekapitulaciji je treba prikazati vse stroške gradnje ter stroške povezane s komunalnimi vodi, deponijami materiala, odvodnjavanjem.

V zvezi s komunalnimi vodi je potrebno ločeno prikazati stroške zaradi tangenc na obstoječi GJI (prestavitve in zaščita obstoječe GJI) ter stroške zaradi zahtev soglasodajalcev po višjem standardu (npr. kabliiranje, novogradnja,...). Postavke v popisih morajo biti usklajene in cene poenotene znotraj vsakega sklopa del, prav tako naj se količine in dela v popisih ne podvajajo.

V popis del vključiti:

- vsa dela in obveznosti, ki izhajajo iz izdanih projektnih pogojev pristojnih soglasodajalcev,
- vsa dela in obveznosti, ki izhajajo iz pridobljenih služnostnih pogodb,
- projektantski nadzor, v obsegu ur, ki bo omogočal kvalitetno izvedbo projektantskega nadzora,
- nadzor upravljavcev tangiranih GJI, v obsegu ur, ki bo omogočal kvalitetno izvedbo nadzora upravljavca pri rekonstrukciji objekta in posamezne GJI,
- vse ostale potrebne tuje storitve (geomehanski nadzor, izdelava elaboratov potrebnih cestnih zapor z pridobitvijo odločb za cestne zapore in celovito postavitvijo potrebnih cestni zapor vključno z odstranitvijo cestnih zapor po izvedenih delih, ustrezna oz. potrebna varovanja gradbenih jam,
- potrebne začasne prevezave za nemoteno obratovanje obstoječega objekta, vključno z odstranitvijo, po izvedenih delih,
- ureditev trajne dostopne poti,
- izdelavo Načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki,
- izdelavo Varnostnega načrta,
- vsa ostala potrebna dela, potrebna za celovito izvedbo del,
- druga dela, ki niso izrecno navedena, so pa nujna za izdelavo celovite dokumentacije, ki bo omogočala celovito izvedbo del,
- popisi del morajo biti pripravljeni in oddani tudi v aktivni obliki, na CD-ju, ki je priloga k vsakem tiskanem izvodu, v *.xls datoteki, pri čemer morajo biti dokument urejeni enotno (nastavitev strani, pisave, velikosti pisave, vse oblike (pisava, številke (ločilo tisočic, 2 decimalke, zamik desno), ipd. ...), pravilno pa mora imeti tudi pred

nastavljene vse formule, oziroma v končnem stanju za razpis. Po navodilu naročnika tudi razpis po fazah,

- v obseg skupne rekapitulacije vključiti obseg nepredvidenih del v višini 10% vseh del, posledično se pri posameznih delih ne navaja postavke nepredvidena dela,
- postavke za isto vrsto del morajo biti v vseh delih popisa (gradbena dela, elektro dela, strojna dela, ...) enake,
- v popisu za materiale definirati ločene postavke dobava in vgradnja,
- razvrstitev zemljin definirati skladno s Posebnimi tehničnimi pogoji - zelene knjige, ki definirajo do 5 kategorij zemljin, ter to tudi jasno navesti v tehnično poročilo,
- izkop zemljine definirati v dveh postavkah, in sicer izkop v kategoriji 1 do 4 ter izkop v kategoriji 5 (ločeno za izkop z odmetom ob izkopu ali z začasnim deponiranjem na začasni deponiji izvajalca ter izkop z odvozom na trajno deponijo izvajalca),
- izkop definirati kot kombinirani, strojno ročni, v vsem obsegu.

11. OBLIKA GRADIVA

Projekt PZI mora biti izdelan skladno s Pravilnikom o projektni dokumentaciji in Navodili za pripravo digitalnih podatkov o prostorskih aktih in projektni dokumentaciji (MONM, št. 3826-1/2012, julij 2012) v 6 analognih izvodih ter v digitalni obliki (zapis na zgoščenki).

Poleg tega, da je za vsako fazo izdelovalec dolžan dokumentacijo (osnovni vhodni podatki, rezultati ter celotna naloga) predati naročniku tudi v digitalni obliki – na CD mediju, tekstualni del v .doc formatu, tabele v .xls formatu ter grafični del v .dwg in .pdf formatu ter .jpg, je dolžan celotni elaborat s pravilnim vrstnim redom vsebin oddati tudi v eni skupni datoteki v .pdf formatu.

Po zaključku naročenih del in plačilnih obveznosti se naročnik in izdelovalec PZI strinjata, da ima naročnik v nadaljnjih postopkih neomejeno pravico do reproduciranja, uporabe, predelave oz. spreminjanja projektne dokumentacije.

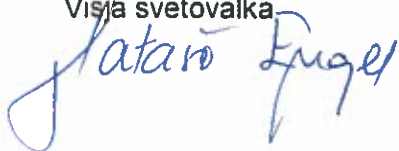
12. ROK IZDELAVE PROJEKTA

- Oddaja PZI v 1 izvodu v pregled 60 dni po podpisu pogodbe, vmesna kopija projekta se odda z vsemi soglasji. V primeru molka, je potrebno k projektu priložiti dokazilo (vročilnico), da je bilo zanje zaproseno.
- Oddaja dokončno izdelanih 6 izvodov PZI je vezana na rok, ki ga določi naročnik in ne kasneje kot 30 dni po oddaji 1 izvoda v pregled.

Komunala Novo mesto

in

Nataša Engel,
Višja svetovalka



dr. Iztok Kovačič
vodja urada za prostor in razvoj