



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47810-2/2018-13 (622)

Datum: 19. 7. 2018

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, izdaja na podlagi 245. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) po uradni dolžnosti v zadevi ugotovitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah parc. št. 160/282 in 160/26, obe k.o. 1460 Šentpeter, parc. št. 2403/2, 2407/2, 3386/6, 3374/2 in 3031/10 vse k.o. 1500 Dobindol, parc. št. 1082/3 k.o. 1457 Ždinja vas, parc. št. 300/11, 1359/3, 1359/4, 337/2 in 339/2 vse k.o. 1482 Ragovo, parc. št. 1038/8, 909/5 in 1058/60 vse k.o. 1485 Gotna vas, parc. št. 1268/6, 1228/4, 1232/4 in 1232/3 vse k.o. 1489 Cerovec, parc. št. 317/6 in 847/7 obe k.o. 1492 Stranska vas, parc. št. 273/8, 429/131, 429/132, 3082/12 in 3083/1 vse k.o. 1448 Prečna, parc. št. 718/1 in 718/2 obe k.o. 1456 Novo mesto, parc. št. 1121/1 k.o. 1453 Zagorica, naslednjo

## UGOTOVITVENO ODLOČBO

### 1. Ugotovi se, da so pridobile status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičnine:

v k.o. 1460 Šentpeter	parc. št. 160/282 (ID 6807354), parc. št. 160/26 (ID 6287783);
v k.o. 1482 Ragovo	parc. št. 300/11 (ID 6694610), parc. št. 1359/3 (ID 4332095), parc. št. 1359/4 (ID 637097), parc. št. 337/2 (ID 6683173), parc. št. 339/2 (ID 6683171);
v k.o. 1500 Dobindol	parc. št. 2403/2 (ID 6477620), parc. št. 2407/2 (ID 6477486), parc. št. 3386/6 (ID 6705547), parc. št. 3374/2 (ID 6705545), parc. št. 3031/10 (ID 6705429);
v k.o. 1457 Ždinja vas	parc. št. 1082/3 (ID 1172272);
v k.o. 1485 Gotna vas	parc. št. 1038/8 (ID 640345), parc. št. 909/5 (ID 2708759), parc. št. 1058/60 (ID 5357300);
v k.o. 1489 Cerovec	parc. št. 1268/6 (ID 1397563), parc. št. 1228/4 (ID 5212565), parc. št. 1232/4 (ID 1374579), parc. št. 1232/3 (ID 3725871);
v k.o. 1492 Stranska vas	parc. št. 317/6 (ID 6680214), parc. št. 847/7 (ID 6717668);
v k.o. 1448 Prečna	parc. št. 273/8 (ID 6633737), parc. št. 429/131 (ID 6506267), parc. št. 429/132 (ID 6506269), parc. št. 3082/12 (ID 6831652), parc. št. 3083/1 (ID 1364472);

v k.o. 1456 Novo mesto      parcela 718/1 (ID 1951571),  
parcela 718/2 (ID 3768459);  
v k.o. 1453 Zagorica      parcela 1121/1 (ID 6503970).

2. Po pravnomočnosti te odločbe bo pri nepremičninah, navedenih v 1. točki tega izreka, predlagan vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Stroški v zvezi z izdajo odločbe o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena niso nastali.

### O b r a z l o ž i t e v

ZC v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste, kot prometne površine splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa; na njih pa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom ali drugih stvarnih pravic. Skladno s 25. točko 2. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju ZC) je javna pot občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije. V 24. točki 2. člena ZC določa, da je javna cesta tista cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Javno dobro v osnovi opredeljuje Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) v 19. členu in sicer določa da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP) v 245. členu določa pogoje in način podelitve statusa grajenega javnega dobra nepremičninam, ki so v splošni rabi. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vložijo župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture. Pred izdajo odločbe občina na zemljišču, objektu ali njegovem delu pridobi lastninsko ali drugo ustrezno pravico, ki omogoča takšno splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra in kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi. Ugotovitevna odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra mora vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitevno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na zahtevo župana s sklepom št. 9001-5/2018 (405) z dne 12. 7. 2018 podelil status grajenega javnega dobra lokalnega pomena naslednjim nepremičninam:

- v k.o. 1460 Šentpeter parcelama 160/282 (ID 6807354) in 160/26 (ID 6287783);

- v k.o. 1482 Ragovo parcelam 300/11 (ID 6694610), 1359/3 (ID 4332095), 1359/4 (ID 637097), 337/2 (ID 6683173), 339/2 (ID 6683171);
- v k.o. 1500 Dobindol parcelam 2403/2 (ID 6477620), 2407/2 (ID 6477486), 3386/6 (ID 6705547), 3374/2 (ID 6705545), 3031/10 (ID 6705429);
- v k.o. 1457 Ždinja vas parceli 1082/3 (ID 1172272);
- v k.o. 1485 Gotna vas parcelam 1038/8 (ID 640345), 909/5 (ID 2708759), 1058/60 (ID 5357300);
- v k.o. 1489 Cerovec parcelam 1268/6 (ID 1397563), 1228/4 (ID 5212565), 1232/4 (ID 1374579), 1232/3 (ID 3725871);
- v k.o. 1492 Stranska vas parcelama 317/6 (ID 6680214), 847/7 (ID 6717668);
- v k.o. 1448 Prečna parcelam 273/8 (ID 6633737), 429/131 (ID 6506267), 429/132 (ID 6506269), 3082/12 (ID 6831652), 3083/1 (ID 1364472);
- v k.o. 1456 Novo mesto parcelama 718/1 (ID 1951571), 718/2 (ID 3768459);
- v k.o. 1453 Zagorica parceli 1121/1 (ID 6503970).

Vse navedene nepremičnine so last Mestne občine Novo mesto in v naravi predstavljajo javno pot, to je navezavo na kategorizirano javno cesto lokalnega pomena.

V Mestni občini Novo mesto ureja status nekategoriziranih javnih cest Odlok o nekategoriziranih cestah v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 95/2007). S tem odlokom so opredeljene nekategorizirane javne ceste in poti v lasti Mestne občine Novo mesto, upravljanje, uporaba, vzdrževanje in upravljavci.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev je upravni organ ugotovil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebni stroški v zvezi z izdajo odločbe o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra, ki bi bremenili organ, niso nastali.

S tem je odločba utemeljena.

**Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravnih taksah Zakon o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,10 EUR.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Postopek vodila:

  
Mojca Lenassi Malnarič  
podsekretarka



  
Stanislava Bjelajac  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

Vročiti:

- javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto.