



Mestna občina Novo mesto

Pred izpolnjevanjem preberite priložena navodila.

Občinska uprava

Urad za prostor in razvoj

Oddelek za okolje in prostor

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

**POBUDA ZA SPREMEMBO IN DOPOLNITEV  
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**1. Pobudnik**

Ime in priimek / naziv pravne osebe

OZNAKA POBUDE (izpolni občina)

Naslov / sedež

Pošta in poštna številka

Kontaktni telefon, e-pošta

Zastopnik/pooblaščenec

Kontaktni telefon zastopnika/pooblaščenca

Naslov zastopnika / pooblaščenca

Pošta in poštna številka

**2. Predlog spremembe**

- A. Uskladitev namenske rabe na podlagi že pridobljenih upravnih dovoljenj za gradnjo (reambulacija)
- B. Sprememba osnovne namenske rabe - iz nestavnega v stavbno zemljišče (širitev stavbnih zemljišč)
- C. Sprememba namenske rabe - iz stavbnega v nestavnbo zemljišče (npr. v območje kmetijskih ali gozdnih zemljišč ...)
- D. Sprememba podrobnejše namenske rabe v okviru obstoječega območja stavbnih zemljišč
- E. Sprememba med drugimi nestavnimi namenskimi rabami (iz kmetijskega v gozdno ali podobno)
- F. Nova raba naravnih dobrin in/ali sanacija opuščanih območij izkoriščanja
- G. Popravek meje namenske rabe – geodetska transformacija
- PIP: Sprememba in dopolnitev tekstualnega dela OPN
- Drugo:.....

**3. Seznam zemljišč na območju pobude**

Številka k.o.	Ime katastrske občine	Parcelna številka
Ocena celotne površine območja pobude v m <sup>2</sup>		

1. ID takse po ZUT: 300,
2. ID takse po Odloku za spremembo osnovne namenske rabe: 320,  
ID takse po Odloku za spremembo podrobnejše namenske rabe: 321.

4. Dejanska raba zemljišča na območju pobude				
Parcelna številka	Dejanska raba zemljišča v naravi			
5. Podrobnejši opis potrebe po spremembi OPN				
Opis namena in razlogov za pobudo:				
Vrsta objekta/ov	Podrobnejši opis			
<input type="checkbox"/>	Stanovanjske stavbe			
<input type="checkbox"/>	Nestanovanjske stavbe			
<input type="checkbox"/>	Gradbeno inženirski objekti			
<input type="checkbox"/>	Nezahtevnih objekti			
<input type="checkbox"/>	Enostavni objekti			
Etažnost objekta/ov (npr. K+P, P+1+M,...)		Tlorisni gabarit objekta/ov (npr. 9 x 12m)		
Upravno dovoljenje za gradnjo na območju		Številka dovoljenja	Datum izdaje	
6. Možnost priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo				
Vrsta omrežja	DA	NE	Oddaljenost (v m)	Opomba
Cestno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Kanalizacijsko	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Vodovodno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Elektroenergetsko	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Drugo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Dodatna obrazložitev				

7. Obvezne priloge		
<input type="checkbox"/>	I.	Pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo podaja njegov zastopnik oz. pooblaščenec.
<input type="checkbox"/>	II.	Grafični prikaz območja pobude za spremembo namenske rabe na zemljiškem katastru (izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS, PISO, iObčina ipd.).
8. Druge priloge		
<input type="checkbox"/>	III.	Fotografije območja pobude.
<input type="checkbox"/>	IV.	Podrobnejši opis podane pobude (razvojne potrebe).
<input type="checkbox"/>	V.	Upravna dovoljenja za gradnjo na območju pobude.
Drugo:		

**Vloga je popolna proti plačilu upravne takse in takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto.**

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

**Pobudnik:**

**Za občino prevzel:**

\_\_\_\_\_

Ime in priimek (velike tiskane črke)

\_\_\_\_\_

Ime in priimek (velike tiskane črke)

\_\_\_\_\_

Datum

\_\_\_\_\_

Datum

\_\_\_\_\_

Lastoročni podpis

\_\_\_\_\_

Lastoročni podpis

Žig  
(za pravne osebe)

1. Po tarifni št. 1 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010 – UPB5 in 32/2016 – ZUT-I, 14/2015 – ZUUJFO ter 84/2015 – Zzelp-J) je ob podaji pobude potrebno plačati **upravno takso v znesku 4,50 EUR** v gotovini ali na transakcijski račun Mestne občine Novo mesto št.: SI56-0128-5485-0309-128, sklic: 11-75850-7111002-35000300, namen nakazila: plačilo upravne takse.
2. Na podlagi Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list št. 16/18) je ob podaji pobude potrebno plačati **takso v znesku 300,00 EUR** za spremembo osnovne namenske rabe prostora (B), oziroma **takso v znesku 250,00 EUR** za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora (D). Taksa se plača v gotovini ali na transakcijski račun Mestne občine Novo mesto:
  - pravne osebe: SI56-0128-5485-0324-745, sklic: 11-75850-7047061-35006118;
  - fizične osebe: SI56-0128-5485-0326-879, sklic: 11-75850-7047070-35006118;namen nakazila: plačilo takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora.

Za pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz območja stavbnih zemljišč v območja gozdnih, kmetijskih ali vodnih zemljišč se taksa ne plača, plača se samo upravna taksa po ZUT.

Takse se ne plača tudi, ko gre za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN (A, C, E, F, G, PIP, drugo), plača se samo upravna taksa po ZUT.

V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.