



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-1/2018-64 (620)
Datum: 23. 11. 2018

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, izdaja na podlagi 2. odstavka 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB; 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) v povezavi z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) po uradni dolžnosti v zadevi ugotovitve lastninske pravice na nepremičninah katastrska občina 1482 Ragovo, parcelah 1260/12 in 1356/4, ter nepremičnine katastrska občina 1485 Gotna vas, parceli 1184/4, naslednjo

ODLOČBO

- Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, je lastnica nepremičnin:**
 - katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 1260/12 (ID 6802801),
 - katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 1356/4 (ID 6802794),
 - katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1184/4 (ID 6797304).
- Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto podala zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na nepremičninah:**
 - katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 1260/12 (ID 6802801),
 - katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 1356/4 (ID 6802794),
 - katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1184/4 (ID 6797304).

na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, do celote (1/1), in za vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri predmetni nepremičnini.
- Stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.**

O b r a z l o ž i t e v

Občinska uprava ugotavlja, da je pri nepremičninah katastrska občina 1482 Ragovo, parcelah 1260/12 (ID 6802801) in 1356/4 (ID 6802794), ter nepremičnini katastrska občina 1485 Gotna vas, parceli 1184/4 (ID 6797304), vpisano javno dobro kot lastnik. Predmetne nepremičnine se nahajajo na območju Mestne občine Novo mesto.

Nepremičnina katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 1260/12 je nastala iz nepremičnine katastrska občina 1482 Ragovo, parcele 1260/10. Nepremičnina katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 1356/4 je nastala iz nepremičnine katastrska občina 1482 Ragovo, parcele 1356/2. Nepremičnina katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1184/4 je nastala iz

nepremičnine katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1184. Nepremičnini katastrska občina 1482 Ragovo, parceli 1260/10 in 1356/2 sta bili vpisani v zemljiškoknjižnem vložku št. 431 katastrska občina 1482 Ragovo, pri katerem je bila vpisana lastninska pravica na ime javno dobro. Nepremičnini sta bili 25. 10. 2004 pripisani k predmetnemu vložku iz seznama I na podlagi 4. odstavka 247. člena ZZK-1 (Uradni list RS, št. 58/03). Nepremičnina katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1184 je bila vpisana v zemljiškoknjižnem vložku št. 1625 katastrska občina 1485 Gotna vas, pri katerem je bila vpisana lastninska pravica na ime javno dobro. Nepremičnina je bila 19. 2. 2004 pripisana k predmetnemu vložku iz seznama I na podlagi 141. člena ZZK-1 (Uradni list RS, št. 33/95).

Občinska uprava ugotavlja, da je potrebno urediti vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi na nepremičninah iz prvega odstavka te obrazložitve tako, da bo status javnega dobra pravilno vpisan kot zaznamba, lastninska pravica pa se vpiše v korist osebe. Tako se status nepremičnin ne spreminja, nepremičnine ohranjajo status javnega dobra, uredi pa se vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi.

V ta namen občinska uprava razlaga lastninsko pravico Mestne občine Novo mesto na nepremičninah katastrska občina 1482 Ragovo, parcelah 1260/12 (ID 6802801) in 1356/4 (ID 6802794), ter nepremičnini katastrska občina 1485 Gotna vas, parceli 1184/4 (ID 6797304).

Nepremičnine so predstavljale v času vpisa v seznam I dele javnih cest lokalnega pomena.

Nepremičnini katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 1260/12, in katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1184/4, sta v preteklosti v naravi predstavljali del javne ceste lokalnega pomena, sedaj pa gre za del nekategorizirane javne ceste.

Nepremičnina katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 1260/12 v naravi predstavlja del javne ceste lokalnega pomena, kategorizirane kot LK 299071.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju: ZC) v 2. odstavku 39. člena določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občine.

Nadalje ZC v 24. in 25. točki 2. člena določa, da je javna cesta tista, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi, in da je javna pot občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije. 43. točka 2. člena določa, da je območje za pešce del ceste ali cesta v naselju ali del naselja, ki je namenjen pešcem.

Iz vsega zgoraj navedenega izhaja, da so nepremičnine katastrska občina občina 1482 Ragovo, parcelah 1260/12 (ID 6802801) in 1356/4 (ID 6802794), ter nepremičnini katastrska občina 1485 Gotna vas, parceli 1184/4 (ID 6797304) last Mestne občine Novo mesto.

Glede na to, da so skladno z 2. odstavkom 39. člena ZC javne ceste v lasti Republike Slovenije ali pa v lasti občine, se ta odločba vroči Republiki Sloveniji, Ministrstvu za infrastrukturo, Direkciji Republike Slovenije za infrastrukturo, kot upravljavcu državnih cest, saj njena izdaja lahko posega zgolj v pravice in pravne koristi Republike Slovenije.

Posebnih stroškov v izvezi z izdajo te odločbe ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od njene vročitve. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Pritožba je oproščena plačila upravne takse po 1. točki 23. člena Zakona o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16).



Postopek vodila in odločila:

Stanislava Bjelajac
Stanislava Bjelajac

vodja Oddelka za premoženjske zadeve

Vročiti:

- Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška 19, 1000 Ljubljana – AR

