



Številka: 47810-3/2019-3 (625)

Datum: 19. 2. 2019

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) po uradni dolžnosti v zadevi prenehanja statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/67 (ID 6331774), katastrska občina 1455 Bršljin parcela 1061/5 (ID 4906330), katastrska občina 1454 Daljnji Vrh parcela 2642/3 (ID 6859060), parcela 2644/1 (ID 6924181) in parcela 2635/2 (ID 6910369), katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3778/14 (ID 6892616), katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2784/5 (ID 6909007), parcela 2784/6 (ID 6909006) in parcela 2784/7 (ID 6909005), katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2804/2 (ID 6906848), katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 3993/2 (ID 6933355), katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2045/3 (ID 6918721), katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2804/2 (ID 6895281), katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2207/6 (ID 6893870) in parcela 2207/7 (ID 6893869), naslednjo

ODLOČBO

1. **Nepremičnine katastrska občina 1454 Daljnji Vrh parcela 2644/1 in parcela 2635/2, katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2804/2, katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 3993/2, katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2045/3, katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2804/2 so javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.**
2. **Po pravnomočnosti te odločbe se pri nepremičninah:**
 - katastrska občina 1454 Daljnji Vrh parcela 2644/1 (ID 6924181),
 - katastrska občina 1454 Daljnji Vrh parcela 2635/2 (ID 6910369),
 - katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2804/2 (ID 6906848),
 - katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 3993/2 (ID 6933355),
 - katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2045/3 (ID 6918721),
 - katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2804/2 (ID 6895281),**vpiše lastninska pravica na ime:**
Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, matična številka: 5883288000, do celote (1/1).
3. **Preneha status grajenega javnega dobra nepremičninam:**
 - katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/67 (ID 6331774),
 - katastrska občina 1455 Bršljin parcela 1061/5 (ID 4906330),

- katastrska občina 1454 Daljnji Vrh parcela 2642/3 (ID 6859060),
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3778/14 (ID 6892616),
- katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2784/5 (ID 6909007),
- katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2784/6 (ID 6909006),
- katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2784/7 (ID 6909005),
- katastrska občina 1454 Daljnji Vrh parcela 2644/1 (ID 6924181),
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2804/2 (ID 6906848),
- katastrska občina 1454 Daljnji Vrh parcela 2635/2 (ID 6910369),
- katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 3993/2 (ID 6933355),
- katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2045/3 (ID 6918721),
- katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2804/2 (ID 6895281),
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2207/6 (ID 6893870),
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2207/7 (ID 6893869).

4. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin izhaja, da so nepremičnine katastrska občina 1455 Bršljin parcela 1061/5 (ID 4906330), katastrska občina 1454 Daljnji Vrh parcela 2642/3 (ID 6859060), parcela 2644/1 (ID 6924181), parcela 2635/2 (ID 6910369), katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3778/14 (ID 6892616), katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2784/5 (ID 6909007), parcela 2784/6 (ID 6909006), parcela 2784/7 (ID 6909005), katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2804/2 (ID 6906848), katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 3993/2 (ID 6933355), katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2045/3 (ID 6918721), katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2804/2 (ID 6895281), katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2207/6 (ID 6893870), parcela 2207/7 (ID 6893869), v preteklosti predstavljale del javnih poti, danes pa so le te opuščene. Nepremičnina katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/67 (ID 6331774) je pripadala nepremičnini s statusom javnega dobra, vendar predmetna nepremičnina že v preteklosti ni bila namenjena javni rabi.

Predmetne nepremičnine sedaj v naravi ne predstavljajo več javnih površin, ampak funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči in jih tako Mestna občina Novo mesto ne potrebuje za izvajanje svojih nalog ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu Mestne občine Novo mesto, da uredi status predmetnih nepremičnin.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) v 245. in 247. členu določa pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra, in sicer status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ko postane odločba o prenehanju

statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Predmetne nepremičnine iz prvega odstavka te obrazložitve v naravi ne predstavljajo javne poti. Zaradi navedenega ni ovir za nadaljevanje postopka prenehanja javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/67 (ID 6331774), katastrska občina 1455 Bršljin parcela 1061/5 (ID 4906330), katastrska občina 1454 Daljnji Vrh parcela 2642/3 (ID 6859060), parcela 2644/1 (ID 6924181), parcela 2635/2 (ID 6910369), katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3778/14 (ID 6892616), katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2784/5 (ID 6909007), parcela 2784/6 (ID 6909006), parcela 2784/7 (ID 6909005), katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2804/2 (ID 6906848), katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 3993/2 (ID 6933355), katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2045/3 (ID 6918721), katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2804/2 (ID 6895281), katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2207/6 (ID 6893870), parcela 2207/7 (ID 6893869), saj le te ne služijo namenu splošne rabe. Upravni organ tudi ugotavlja in pojasnjuje, da nepremičnine katastrska občina 1454 Daljnji Vrh parcela 2644/1 in parcela 2635/2, katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2804/2, katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 3993/2, katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2045/3, katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2804/2 ležijo na območju Mestne občine Novo mesto in da so, ker so bile v preteklosti uporabljane kot javna pot lokalnega pomena, javno dobro v lasti občine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določbo 245. člena Zakona o urejanju prostora na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 3. seji dne 31. 1. 2019 sprejel sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/67 (ID 6331774), katastrska občina 1455 Bršljin parcela 1061/5 (ID 4906330), katastrska občina 1454 Daljnji Vrh parcela 2642/3 (ID 6859060), parcela 2644/1 (ID 6924181), parcela 2635/2 (ID 6910369), katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3778/14 (ID 6892616), katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2784/5 (ID 6909007), parcela 2784/6 (ID 6909006) in parcela 2784/7 (ID 6909005), katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2804/2 (ID 6906848), katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 3993/2 (ID 6933355), katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2045/3 (ID 6918721), katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2804/2 (ID 6895281), katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2207/6 (ID 6893870) in parcela 2207/7 (ID 6893869).

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/67 (ID 6331774), katastrska občina 1455 Bršljin parcela 1061/5 (ID 4906330), katastrska občina 1454 Daljnji Vrh parcela 2642/3 (ID 6859060), parcela 2644/1 (ID 6924181) in parcela 2635/2 (ID 6910369), katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3778/14 (ID 6892616), katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2784/5 (ID 6909007), parcela 2784/6 (ID 6909006) in parcela 2784/7 (ID 6909005), katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2804/2 (ID 6906848), katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 3993/2 (ID 6933355), katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2045/3 (ID 6918721), katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2804/2 (ID 6895281), katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2207/6 (ID 6893870) in parcela 2207/7 (ID 6893869), po uradni dolžnosti odločila, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebnih stroškov v izvezi z izdajo te odločbe o prenehanju statusa grajenega javnega dobra ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vanja Aš

višja svetovalka



Bjelajac
Stanislava Bjelajac

vodja Oddelka za premoženjske zadeve

Vročiti:

- javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto.

OBJAVA due 21-02-2019