

Adolf Zupan  
Občinski svetnik DeSUS

### **Gradnja oskrbovanih stanovanj v Novem mestu – vprašanje in pobude**

**Spoštovani gospod župan,**

z velikim zadovoljstvom sem podprl vaš program dela za to mandatno obdobje. Program v pomembnem delu vključuje tudi naše predloge za naše skupno delovanje, še posebej na področju prijaznega in spoštljivega odnosa do starejših.

Znano je, da naša občina, na katere delo in dosežene rezultate v vašem preteklem obdobju smo lahko ponosni, močno zaostaja v tistem delu odnosa do starejših, ki se nanaša na razpoložljivost oskrbovanih stanovanj. Posledica tega je, da so se morali naši občani izseliti iz svoje občine v druge občine. To zagotovo ni prijazno do njih.

Skupna prizadevanja za nujno hitro izboljšanje na tem področju, ki ga imamo zapisanega tudi v dogovoru o naših skupnih prizadevanjih za realizacijo zapisanega v tem aktu, razumemo tudi nujno medsebojno obveščanje in dajanje pobud za realizacijo.

Zato

1. sprašujem ali je bila s strani MO Novo mesto izvedena komunikacija z SSRS - Stanovanjski Sklad Republike Slovenije, Javni Sklad, ki ima pri stanovanjskih blokih na Šegovi svoja stanovanja in zemljišče. Na organu ZDUS-a je namreč direktor tega sklada informiral prisotne, da bi tam lahko z umestitvijo parkirnih prostorov pod površino, pridobili prostor za gradnjo oskrbovanih stanovanj.

Lokacija je zelo primerna in prijazna do starejših. Je blizu centra in v bližini pomembnih javnih ustanov. Je prijazna tudi z vidika, da bodo njihovi uporabniki – običajno starejši ostali v komunikaciji z mlajšimi oz. jih ne bi izločili iz njihovega okolja. Z njeno realizacijo bi našo skupno zavezo, da bomo v tem mandatu nadoknadili zaostanek na tem pomembnem področju, realizirali že prvi polovici mandata.

Na podlagi te informacije dajem naslednje pobude:

1. če komunikacije ni bilo, na se ta takoj izvede in po vzoru dobrih praks drugih občin stori vse, da v najhitrejšem možnem času tudi naši občani dobijo na razpolago oskrbovana stanovanja
2. da se pri gradnji oskrbovanih stanovanj iščejo rešitve, ki upoštevajo, da so ta na razpolago v podobnih bivalnih okoljih, v katerih so uporabniki živeli do časa, ko te potrebujejo ( za Novomeščane morajo biti stanovanja v Novem mestu.... )

3. oskrbovana stanovanja naj bodo zgrajena tako, da bo njihova lokacija omogočala sožitje ljudi vseh generacij.

To ne bo težko, saj je bila prav taka usmeritev posredovana javnosti ob otvoritvi e-točke projekta Sobivamo v Novem mestu lani februarja – glej kopijo v nadaljevanju – v narekovajih:

*» ( DL februar 2018 – ob otvoritvi e-točke projekta Sobivamo ) Dr. Vida Čadonič Špelič, direktorica občinske uprave Mestne občine Novo mesto, je poudarila pomen usmerjanja aktivnosti različnih akterjev na področje starejših. »V občini Novo mesto nudimo zraven dnevnih centrov tudi program prevozov in sofinanciranje toplega obroka za starejše, s čimer starejšim omogočimo, da čim dlje bivajo doma. V občini se aktivno lotevajo tudi izzivov izgradnje oskrbovanih stanovanj na različnih področjih: lokacijsko, estetsko, pravno formalno. O načrtih je spregovoril dr. Iztok Kovačič, vodja razvoja prostora in investicij v mestni občini: »Razvijali bomo tudi mestno jedro, ki bo združevalo generacije med seboj in omogočalo novo dimenzijo njihovega kakovostnega bivanja.«*

4. oskrbovana stanovanja naj bodo zgrajena v večstanovanjskih stavbah skupaj z ostalimi stanovanji ( na primer taka stanovanja naj bodo v enem nadstropju....).

MO Novo mesto ima priložnost to realizirati kot bodoči investitor gradnje stanovanj za mlade v predelu mesta za Situlo, kjer je bilo v preteklem letu kupljenih več objektov za gradnjo stanovanj za mlade in upam, da tudi za starejše, vključno za gradnjo oskrbovanih stanovanj. Tak pristop bi bil res prijazen in je poznan v mestih, ki se ponašajo z dejansko prijaznostjo do starejših.

Znani so taki primeri iz avstrijske prestolnice Dunaja. Dobra praksa sobivanja je znana iz Dunaju kot izjemno prijaznega mesta za starejše , ko se starejši lahko npr. vselijo v prilagojena stanovanja z velikimi skupnimi prostori in kuhinjo z več kuhališči, vsak stanovalec pa ima svojo sobo in kopalnico. Lastnik teh stanovanj je mesto Dunaj, upravljanje pa so prek koncesije zaupali nevladnim organizacijam. Taka stanovanja pa zasedajo na primer eno nadstropje v stavbi z več nadstropji. Mestne oblasti na Dunaju naj bi dosegale zgolj s priporočilom take rešitve tudi pri zasebnih investitorjih gradnje stanovanj na Dunaju.

5. predlagam, da se aktivnosti za realizacijo zapisanega v skupnem dogovoru izvajajo takoj in sproti, istočasno pa se naj pripravi terminski plan za izdelavo stanovanjske strategije v MO Novo mesto.

Lep pozdrav !

Novo mesto, 14.3.2019

Adolf Zupan