



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47821-46/2018-7 (624)

Datum: 9. 5. 2019

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE**

### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI487681111.

### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet neposredne pogodbe je prodaja oz. menjava nepremičnin katastrska občina 1454 Daljnji Vrh, parcela 874/20 v izmeri 204 m<sup>2</sup> in parcela 874/15 v izmeri 115 m<sup>2</sup>, do celote.

Nepremičnini se prodajata po sistemu »videno – kupljeno«.

### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Prodaja oz. menjava nepremičnin se izvaja namesto razlastitve, skladno z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

Pogodba bo sklenjena po 20 dneh od objave, in sicer po 30. 5. 2019.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Stranke ne morejo izkazati interesa oziroma predložiti ponudbe za predmetni pravni posel.

### **5. Pogajanja oz. način prodaje**

Pogajanj z drugimi zainteresiranimi strankami ne bo.

### **6. Način in rok plačila kupnine**

Cena nepremičnin znaša 55,00 EUR/m<sup>2</sup> brez pripadajočega davka.

### **7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne/prednostne pravice ni.

**8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu [mirjana.vardijan@novomesto.si](mailto:mirjana.vardijan@novomesto.si) ali na tel. št. 07/39 39 288 (Mirjana Vardijan) v času uradnih ur.

**9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla**

**10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnini se menjata pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Zakona o cestah in Zakona o urejanju prostora.