Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava
Urad za prostor in razvoj
Oddelek za investicije

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 35430-2/2019-3 (645)
Datum: 24. 04. 2019

PROJEKTNA NALOGA

STRATEGIJA OPREMLJANJA MESTNE OBČINE NOVO MESTO S KOMUNALNO INFRASTRUKTURO ZA ODVAJANJE IN ČIŠČENJE KOMUNALNE ODPADNE VODE

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto namerava v obdobju 2019-2023 urediti odvajanje komunalne odpadne vode na območju neopremljenih aglomeracij v skladu z zahtevami področne zakonodaje. V ta namen je potrebno izdelati Strategijo opremljanja Mestne občine Novo mesto s komunalno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode.

2. OBSTOJEČE STANJE

Po trenutno veljavnih predpisih je v Mestni občini Novo mesto 60 aglomeracij, od tega je 30 opremljenih.
Konec leta 2018 je MOP pripravilo osnutek Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode.
Po tem osnutku, se zmanjša število aglomeracij v Mestni občini Novo mesto na 50, od tega je 27 že opremljenih. Nastale so tudi nove aglomeracije, od katerih pa je neopremljena samo aglomeracija Črešnjice (40419).
V spodnjih tabelah so prikazane obstoječe aglomeracije in predlagane aglomeracije, ter njihova opremljenost.

2.1 Opremljenost aglomeracij z infrastrukturo za odvajanje odpadnih vod

Zap. št.	ID	NAZIV	Skupna obremenitev [PE]	Gostota obremenitve [PE/ha]	Opremljena	ČN	ID ČN	Ime ČN	Zmogljivost [PE]	Dejanska obremenitev [PE]
1	6115	NOVO MESTO	21.549	50,7	da	da	39	Novo	55.000	24.314
2	6176	NOVO MESTO	5.356	28,8	da	da	39	Novo	55.000	24.314
3	6149	SMOLENJA VAS	1.218	17,2	da	da	39	Novo	55.000	24.314
4	6162	NOVO MESTO	1.104	19,7	da	da	39	Novo	55.000	24.314
5	6128	DOLNJA TEŽKA	768	16,7	da	da	39	Novo	55.000	24.314
6	6122	VERDUN	759	15,8	da	da	39	Novo	55.000	24.314
7	6133	GABRJE	696	17,8	da	da	39	Novo	55.000	24.314
8	6100	BIRČNA VAS	491	14,5	da	da	39	Novo	55.000	24.314
9	6141	VRHE	468	12,0	da	da	39	Novo	55.000	24.314
10	6093	STRANSKA VAS	282	10,9	da	da	39	Novo	55.000	24.314
11	6125	GORNJA TEŽKA	127	14,2	da	da	39	Novo	55.000	24.314
12	6142	ZAJČJI VRH PRI	120	12,0	da	da	39	Novo	55.000	24.314
13	6097	STRANSKA VAS	94	23,4	da	da	39	Novo	55.000	24.314
14	6257	JUGORJE	91	18,2	da	da	39	Novo	55.000	24.314
15	6098	STRANSKA VAS	87	23,4	da	da	39	Novo	55.000	24.314
16	6140	SELA PRI ZAJČJEM	79	11,3	da	da	39	Novo	55.000	24.314
17	6148	ŠENTJOŠT	144	12,0	da	da	39	Novo	55.000	24.314
18	6103	ČEŠČA VAS	182	15,2	delno	da	111	Češča vas	400	145
19	6104	SREBRNIČE	133	18,9	da	da	111	Češča vas	400	145
20	6156	VELIKE BRUSNICE	608	16,0	da	da	199	Brusnice	800	277
21	6206	MALE BRUSNICE	68	13,5	da	da	199	Brusnice	800	277
22	6209	SELA PRI RATEŽU	463	17,1	da	da	235	Gumberk	600	285
23	6195	PETELINJEK	254	12,1	da	da	235	Gumberk	600	285
24	6189	GUMBERK	105	13,2	da	da	235	Gumberk	600	285
25	6105	PREČNA	507	16,4	delno	da	539	Prečna	800	123
26	6146	VELIKI SLATNIK	138	12,5	da	da	5917	Veliki	600	180
27	6161	KRIŽE	79	11,3	da	da	5917	Veliki	600	180
28	6145	POTOV VRH	212	14,1	da	da	5917	Veliki	600	180
29	6194	OTOČEC	923	22,5	da	da	8093	Otočec	1.900	541
30	6198	OTOČEC	146	13,2	da	da	8093	Otočec	1.900	541
31	6187	GORENJE	309	14,1	ne	ne				
32	6057	URŠNA SELA	660	13,8	ne	ne				
33	6184	ŽDINJA VAS	243	13,5	ne	ne				
34	6092	JAMA	242	11,5	ne	ne				
35	6214	HERINJA VAS	212	11,8	ne	ne				
36	6208	LUTRŠKO SELO	211	15,0	ne	ne				
37	6072	VELIKI CEROVEC	182	16,6	ne	ne				
38	6067	VINJA VAS	173	24,7	ne	ne				
39	6129	KOROŠKA VAS	173	11,5	ne	ne				

Zap. št.	ID	NAZIV	Skupna obremenitev [PE]	Gostota obremenitve [PE/ha]	Opremljena	ČN	ID ČN	Ime ČN	Zmogljivost [PE]	dejanska obremenitev [PE]
40	6185	DOLENJE KAMENJE	170	13,1	ne	ne				
41	6178	GORENJE	161	10,8	ne	ne				
42	6069	PODGRAD	157	14,3	ne	ne				
43	6143	OREHEK	156	14,2	ne	ne				
44	6130	JURNA VAS	140	12,8	ne	ne				
45	6082	VELIKI PODLJUBEN	130	10,8	ne	ne				
46	6160	HRUŠICA	130	10,8	ne	ne				
47	6071	PRISTAVA	129	18,4	ne	ne				
48	6079	NOVO MESTO	125	41,6	ne	ne				
49	6192	DOLENJA VAS	124	20,6	ne	ne				
50	6165	DALJNI VRH	116	12,9	ne	ne				
51	6068	KONEC	111	15,8	ne	ne				
52	6055	LAZE	103	10,3	ne	ne				
53	6083	VRH PRI LJUBNU	99	14,1	ne	ne				
54	6090	RAKOVNIK-	85	14,1	ne	ne				
55	30653	MRAŠEVO-	83	10,4	ne	ne				
56	6164	HUDO	81	13,4	ne	ne				
57	30655	SEVNO	78	11,1	ne	ne				
58	6135	PANGRČ GRM	64	10,6	ne	ne				
59	6127	KOROŠKA VAS	55	10,9	ne	ne				
60	30166	NOVO MESTO	51	12,7	ne	ne				

2.2 Opremljenost aglomeracij z infrastrukturo za odvajanje odpadnih vod glede na osnutek Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode

št.	ID	NAZIV	Skupna obremenitev [PE]	Gostota obremenitve [PE]	Opremljenost	ČN	ID ČN	Ime ČN	zmogljivost [PE]	Dejanska obremenitev [PE]
1	6115	NOVO MESTO	40658	38,47	da	da	39	Novo mesto	55.000	24.314
2	40353	SMOLENJA VAS	1385	14,13	da	da	39	Novo mesto	55.000	24.314
3	40287	STOPIČE	609	14,85	da	da	39	Novo mesto	55.000	24.314
4	40296	ČRMOŠNJICE PRI	607	13,2	da	da	39	Novo mesto	55.000	24.314
5	40308	GABRJE	560	13,33	da	da	39	Novo mesto	55.000	24.314
6	40331	NOVO MESTO	396	28,29	da	da	39	Novo mesto	55.000	24.314
7	40267	BIRČNA VAS	374	10,39	da	da	39	Novo mesto	55.000	24.314
8	40277	DOLŽ	350	8,33	da	da	39	Novo mesto	55.000	24.314
9	40274	STRANSKA VAS	226	7,29	da	da	39	Novo mesto	55.000	24.314
10	40276	GORNJA TEŽKA VODA	103	12,88	da	da	39	Novo mesto	55.000	24.314
11	40286	ZAJČJI VRH PRI	88	8,8	da	da	39	Novo mesto	55.000	24.314
12	40300	JUGORJE	85	14,17	da	da	39	Novo mesto	55.000	24.314
13	40283	STRANSKA VAS	84	21	da	da	39	Novo mesto	55.000	24.314
14	40275	STRANSKA VAS	73	8,11	da	da	39	Novo mesto	55.000	24.314
15	40410	OTOČEC	838	20,95	da	da	8093	Otočec	1.900	541
16	40318	ZALOG	185	10,28	da	da	8093	Otočec	1.900	541
17	40391	LEŠNICA	117	9,75	da	da	8093	Otočec	1.900	541
18	40344	VELIKE BRUSNICE	492	12	da	da	199	Brusnice	800	277
19	40337	DOLENJI SUHADOL	161	8,05	da	da	199	Brusnice	800	277
20	40367	RATEŽ	413	10,87	da	da	235	Gumberk	600	285
21	40354	PETELINJEK	214	9,3	da	da	235	Gumberk	600	285
22	40377	GUMBERK	91	9,1	da	da	235	Gumberk	600	285
23	40352	PREČNA	355	14,2	da	da	539	Prečna	800	123
24	40320	VELIKI SLATNIK	133	8,31	da	da	5917	Veliki Slatnik	600	180
25	40336	POTOV VRH	130	18,57	da	da	5917	Veliki Slatnik	600	180
26	40325	ČEŠČA VAS	113	12,56	da	da	111	Češča vas	400	145
27	40317	SREBRNIČE	107	17,83	da	da	111	Češča vas	400	145
28	40224	URŠNA SELA	248	13,05	ne	ne				
29	40476	DOLENJE	228	12,67	ne	ne				
30	40426	LUTRŠKO SELO	158	15,8	ne	ne				
31	40427	ŽDINJA VAS	146	14,6	ne	ne				
32	40258	DOLENJE LAKOVNICE	122	17,43	ne	ne				
33	40243	VINJA VAS	118	23,6	ne	ne				
34	40234	URŠNA SELA	116	12,89	ne	ne				
35	40238	PRISTAVA	107	21,4	ne	ne				
36	40251	JURNA VAS	104	14,86	ne	ne				
37	40406	GORENJE KAMENCE	101	14,43	ne	ne				
38	40240	PODGRAD	99	14,14	ne	ne				
39	40246	VELIKI CEROVEC	91	22,75	ne	ne				

št.	ID	NAZIV	Skupna obremenitev [PE]	Gostota obremenitve [PE]	Opremljenost	ČN	ID ČN	Ime ČN	zmogljivost PE	Dejanska obremenitev PE
40	40250	KOROŠKA VAS	89	17,8	ne	ne				
41	40384	DOLENJA VAS	88	17,6	ne	ne				
42	40416	TRŠKA GORA	82	8,2	ne	ne				
43	40434	DOLENJE KAMENJE	76	19	ne	ne				
44	40294	VELIKI OREHEK	73	18,25	ne	ne				
45	40302	NOVO MESTO	73	10,43	ne	ne				
46	40293	VRH PRI LJUBNU	68	22,67	ne	ne				
47	40390	HUDO	63	15,75	ne	ne				
48	40419	ČREŠNJICE	63	21	ne	ne				
49	40254	VELIKI PODLJUBEN	57	19	ne	ne				
50	40310	HRUŠICA	54	18	ne	ne				

2.3 Aglomeracije, ki niso opremljene in obstoječa projektna dokumentacija

ZAP. ŠT.	ID	NAZIV	SKUPNA OBREMENITEV [PE]	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA
1	6057	URŠNA SELA	660,4	/
2	6187	GORENJE KARTELJEVO	309,4	/
3	6184	ŽDINJA VAS	243,1	v izdelovanju
4	6092	JAMA	241,8	PGD, PZI
p	6214	HERINJA VAS	211,9	PGD, PZI
6	6208	LUTRŠKO SELO	210,6	/
7	6072	VELIKI CEROVEC	182	/
8	6067	VINJA VAS	172,9	IDZ
9	6129	KOROŠKA VAS	172,9	IDZ
10	6185	DOLENJE KAMENJE	170,3	/
11	6178	GORENJE KAMENCE	161,2	/
12	6069	PODGRAD	157,3	IDZ
13	6143	OREHEK	156	/
14	6130	JURNA VAS	140,4	IDZ
15	6082	VELIKI PODLJUBEN	130	/
16	6160	HRUŠICA	130	/
17	6071	PRISTAVA	128,7	IDZ
18	6079	NOVO MESTO	124,8	/
19	6192	DOLENJA VAS	123,5	/
20	6165	DALJNI VRH	115,7	/
21	6068	KONEC	110,5	IDZ
22	6055	LAZE	102,7	/
23	6083	VRH PRI LJUBNU	98,8	/
24	6090	RAKOVNIK - RAJNOVŠČE	84,5	/
25	30653	MRAŠEVO-PODLJUBEN	83,2	/
26	6164	HUDO	80,6	/
27	30655	SEVNO	78	/
28	6135	PANGRČ GRM	63,7	/
29	6127	KOROŠKA VAS	54,6	IDZ
30	30166	NOVO MESTO	50,7	/

2.4 Aglomeracije, ki niso opremljene glede na osnutek Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in obstoječa projektna dokumentacija

ZAP. ŠT.	ID	NAZIV	SKUPNA OBREMENITEV [PE]	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA
1	40224	URŠNA SELA	248	/
2	40476	DOLENJE KARTELJEVO	228	/
3	40426	LUTRŠKO SELO	158	/
4	40427	ŽDINJA VAS	146	v izdelovanju
5	40258	DOLENJE LAKOVNICE	122	PGD, PZI
6	40243	VINJA VAS	118	IDZ
7	40234	URŠNA SELA	116	/
8	40238	PRISTAVA	107	IDZ
9	40251	JURNA VAS	104	IDZ
10	40406	GORENJE KAMENCE	101	/
11	40240	PODGRAD	99	IDZ
12	40246	VELIKI CEROVEC	91	/
13	40250	KOROŠKA VAS	89	IDZ
14	40384	DOLENJA VAS	88	/
15	40416	TRŠKA GORA	82	/
16	40434	DOLENJE KAMENJE	76	/
17	40294	VELIKI OREHEK	73	/
18	40302	NOVO MESTO	73	/
19	40293	VRH PRI LJUBNU	68	/
20	40390	HUDO	63	/
21	40419	ČREŠNJICE	63	/
22	40254	VELIKI PODLJUBEN	57	/
23	40310	HRUŠICA	54	/

3. OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA

3.1 Veljavni prostorski načrti

Vsi veljavni prostorski načrti Mestne občine Novo mesto so dostopni na elektronskem naslovu https://www.novomesto.si/prostorski-portal/seznam-vseh-aktov/.

3.2 Obstoječa projektna dokumentacija

Idejna zasnova in primerjalne analize investicijskih naložb za navezavo naselij Konec, Vinja vas, Podgrad, Pristava, Koroška vas, Jurna vas, Gorenje in Dolenje Lakovnice na kanalizacijski sistem Birčna vas in Stranska vas ali variantno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod z lokalnimi čistilnimi napravami za posamezno naselje. GPI d.o.o. november 2011.

4. SMERNICE ZA IZDELAVO STRATEGIJE

4.1 Cilj projektne naloge

Cilj projektne naloge je določiti območja opremljanja z javno kanalizacijo, do hišne številke natančno. Določiti je potrebno kateri objekti se morajo priključiti na javno kanalizacijo, kateri morajo imeti hišno čistilno napravo in kateri nepretočno greznico.

4.2 Obseg del

Za namen izdelave strategije opremljanje je potrebno izdelati:

- idejne zasnove za 17 aglomeracij, ter novelacijo IDZ za 5 aglomeracij (glej spodnjo tabelo),
- v idejni zasnovi je potrebno določiti potencialno lokacijo MČN na parcelo natančno (pri lokaciji je potrebno upoštevati lastništvo parcele in možnost postavitve MČN glede na prostorske akte in morebitne varovalne pasove),
- skladno z 19. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15), je potrebno izdelati ekonomsko analizo stroškov opremljanja aglomeracij,
- na podlagi ekonomske analize določiti način opremljanja posameznih objektov ali skupine objektov znotraj aglomeracije.

Strategija opremljanja mora vsebovati:

- situacijsko rešitev opremljanja neopremljenih aglomeracij na nivoju idejne zasnove
- oceno stroškov opremljanja posamezne aglomeracije,
- način opremljanja objektov zunaj in znotraj aglomeracij (javna kanalizacija, hišna čistilna naprava, nepretočna greznica) na hišno številko natančno
- kriterije za izbor načina opremljanja objekta .

Izdelava idejnih zasnov za naslednje aglomeracije:

ZAP. ŠT.	ID	NAZIV
1	40224	URŠNA SELA
2	40476	DOLENJE KARTELJEVO
3	40426	LUTRŠKO SELO
4	40427	ŽDINJA VAS
5	40234	URŠNA SELA
6	40406	GORENJE KAMENCE
7	40246	VELIKI CEROVEC
8	40384	DOLENJA VAS
9	40416	TRŠKA GORA
10	40434	DOLENJE KAMENJE
11	40294	VELIKI OREHEK
12	40302	NOVO MESTO
13	40293	VRH PRI LJUBNU
14	40390	HUDO
15	40419	ČREŠNJICE
16	40254	VELIKI PODLJUBEN
17	40310	HRUŠICA

Izdelava novelacij idejnih zasnov za aglomeracije:

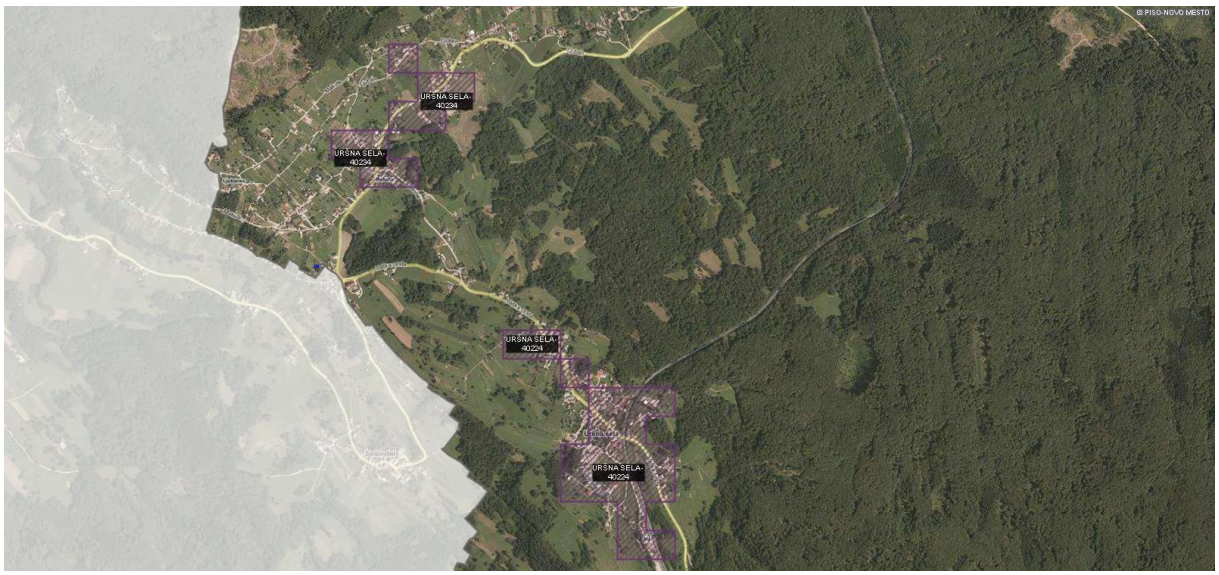
ZAP. ŠT.	ID	NAZIV	IZDELOVALEC IDZ	DATUM IZDELAVE IDZ
1	40250	KOROŠKA VAS	GPI d.o.o.	november 2011
2	40240	PODGRAD	GPI d.o.o.	november 2011
3	40251	JURNA VAS	GPI d.o.o.	november 2011
4	40243	VINJA VAS	GPI d.o.o.	november 2011
5	40238	PRISTAVA	GPI d.o.o.	november 2011

5. PREMERJAVA NEOPREMLJENIH AGLOMERACIJ PO VELJAVNI IN PREDLAGANI ZAKONODAJI

5.1 AGLOMERACIJA URŠNA SELA (6057 oz. 40224 in 40234)

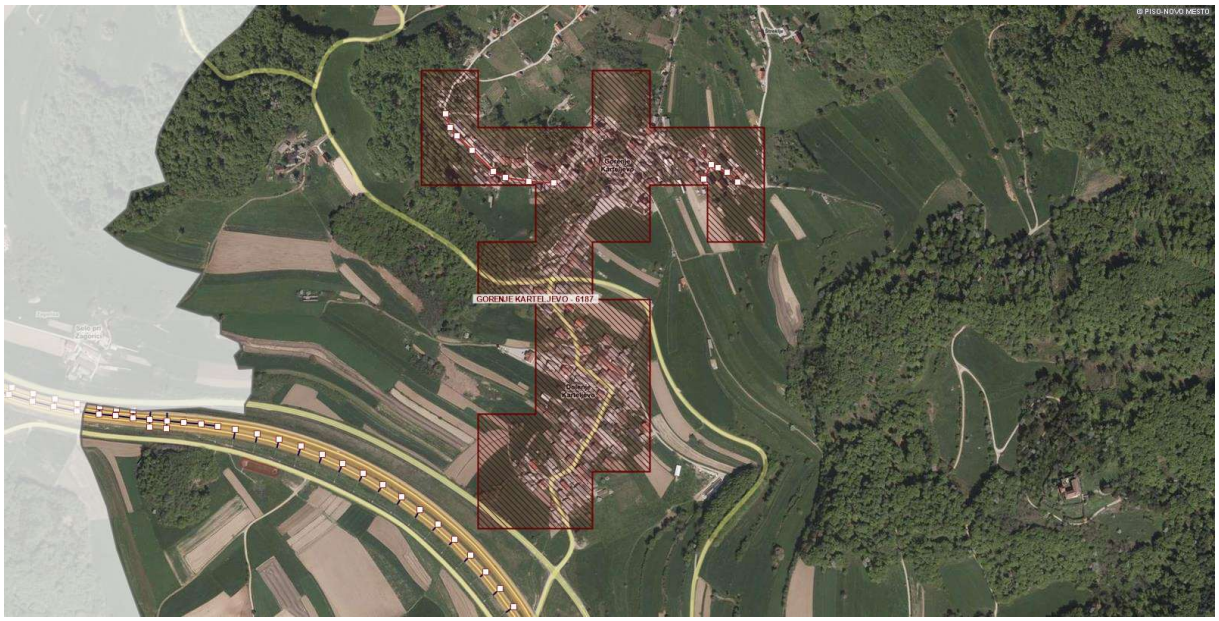


Slika 1. Prikaz aglomeracije Uršna Sela na DOF-u.



Slika 2. Prikaz aglomeracije Uršna Sela na DOF-u (predlog 2018).

5.2 AGLOMERACIJA GORENJE KARTELJEVO (6187) oz. DOLENJE KARTELJEVO (40476)



Slika 3. Prikaz aglomeracije Gorenje Karteljevo na DOF-u.



Slika 4. Prikaz aglomeracije Dolenje Karteljevo na DOF-u (predlog 2018).

5.3 AGLOMERACIJA ŽDINJA VAS (6184) oz. ŽDINJA VAS (40427) in TRŠKA GORA (40416)

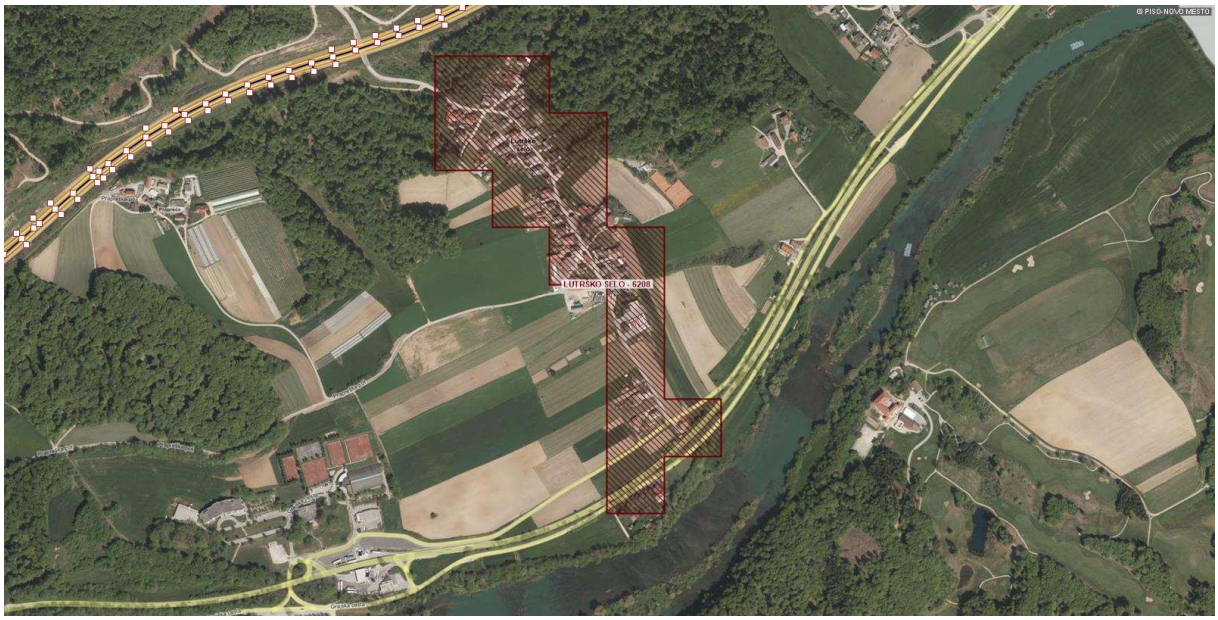


Slika 5. Prikaz aglomeracije Ždinja vas na DOF-u.

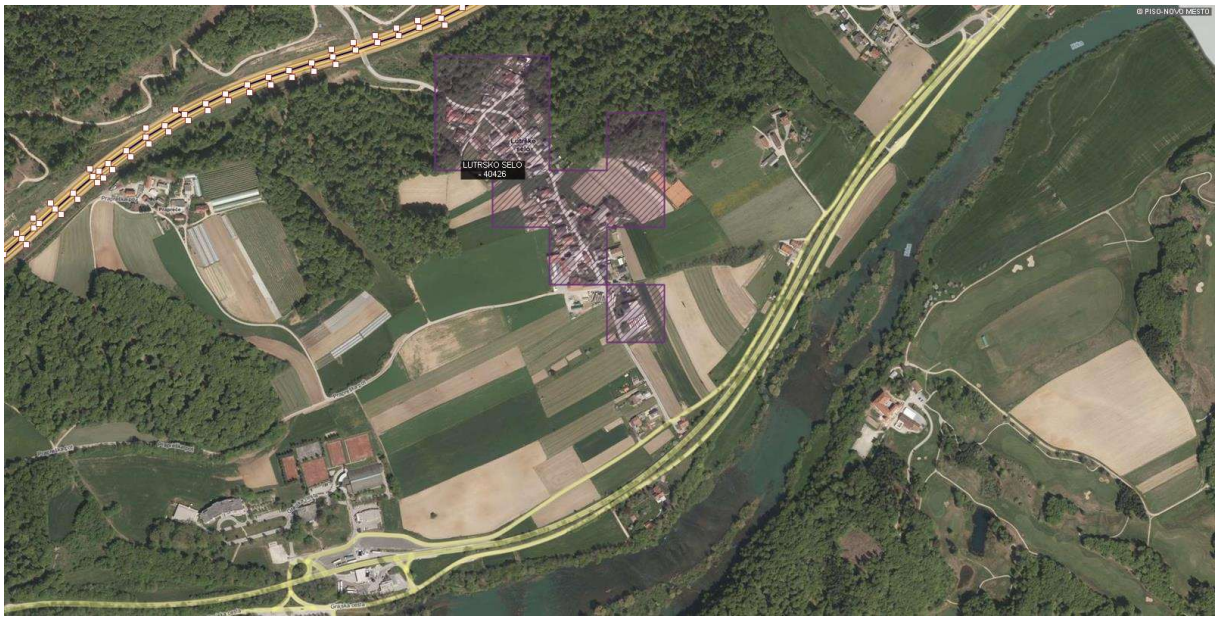


Slika 6. Prikaz aglomeracije Ždinja vas in Trška Gora na DOF-u (predlog 2018).

5.4 AGLOMERACIJA LUTRŠKO SELO (6208 oz. 40426)

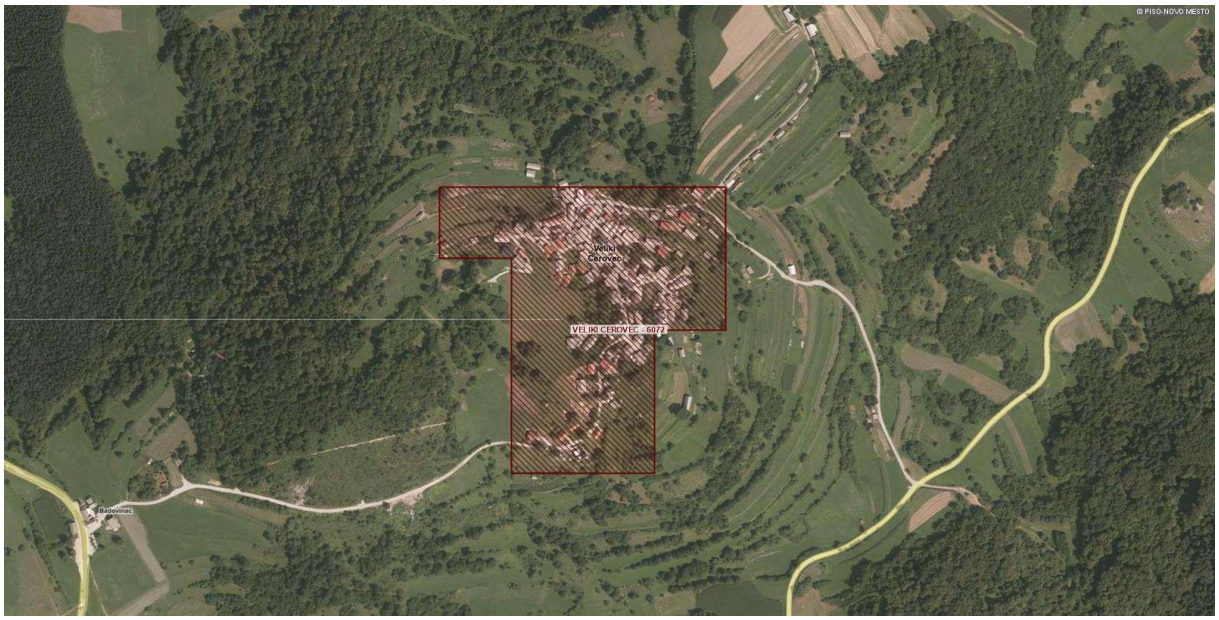


Slika 7. Prikaz aglomeracije Lutrško selo na DOF-u.

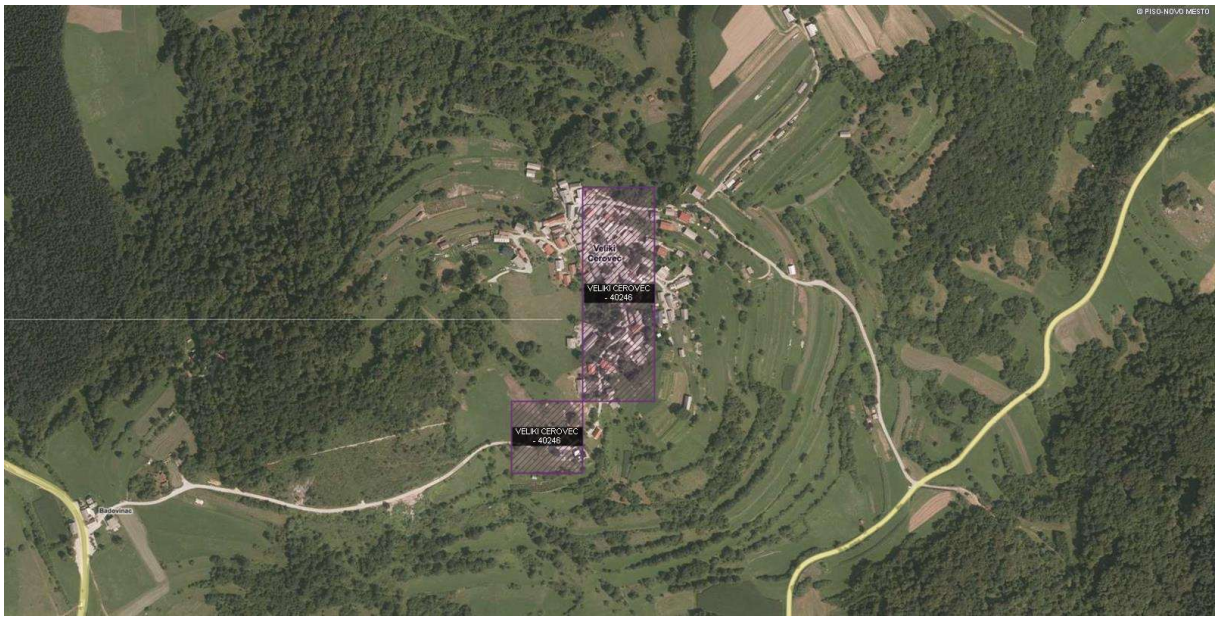


Slika 8. Prikaz aglomeracije Lutrško selo na DOF-u (predlog 2018).

5.5 AGLOMERACIJA VELIKI CEROVEC (6072 oz. 40246)

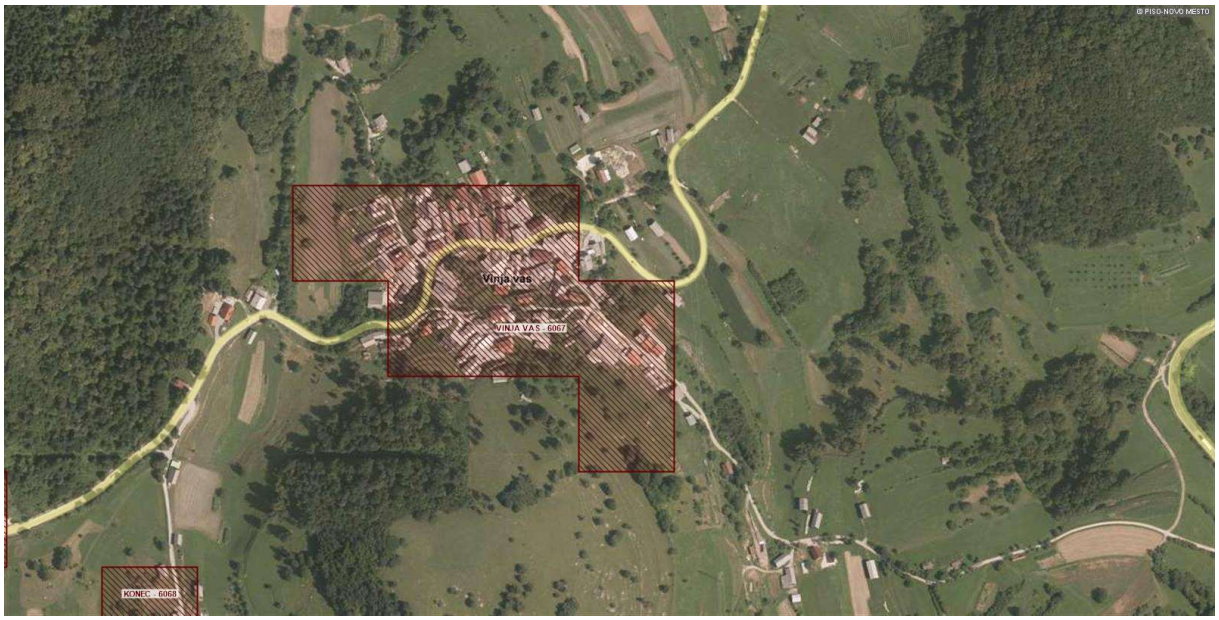


Slika 9. Prikaz aglomeracije Veliki Cerovec na DOF-u.



Slika 10. Prikaz aglomeracije Veliki Cerovec na DOF-u (predlog 2018).

5.6 AGLOMERACIJA VINJA VAS (6067 oz. 40243)



Slika 11. Prikaz aglomeracije Vinja vas na DOF-u.

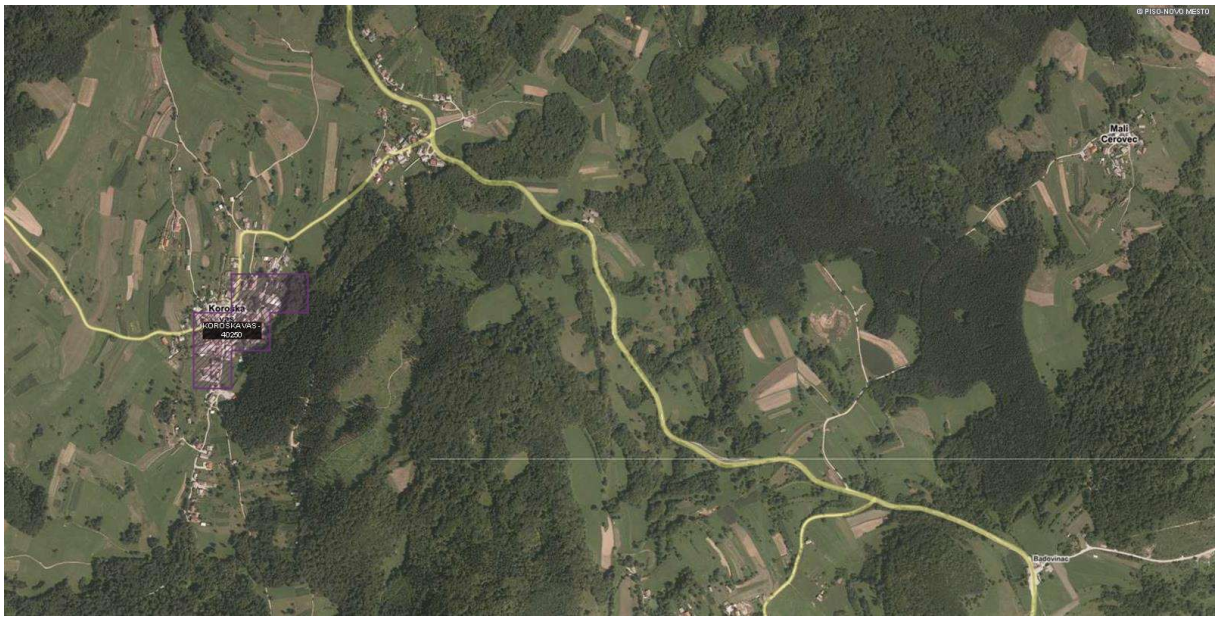


Slika 12. Prikaz aglomeracije Vinja vas na DOF-u (predlog 2018).

5.7 AGLOMERACIJA KOROŠKA VAS (6129 in 6127 oz. 40250)

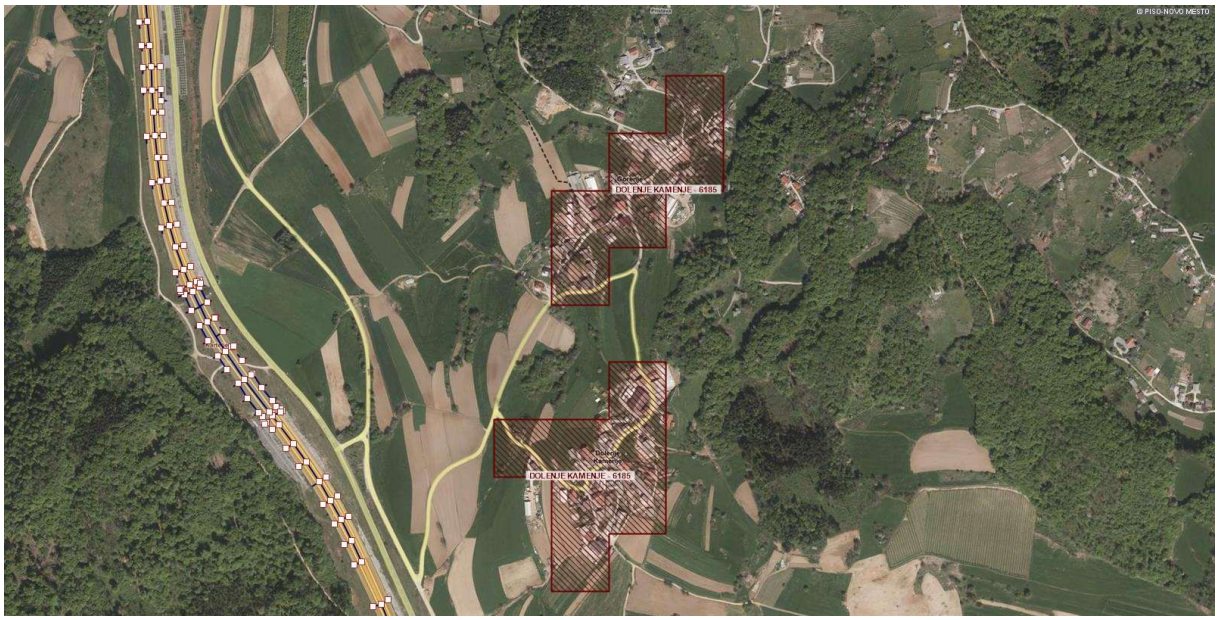


Slika 13. Prikaz aglomeracije Koroška vas na DOF-u.



Slika 14. Prikaz aglomeracije Koroška vas na DOF-u (predlog 2018).

5.8 AGLOMERACIJA DOLENJE KAMENJE (6185 oz. 40434)

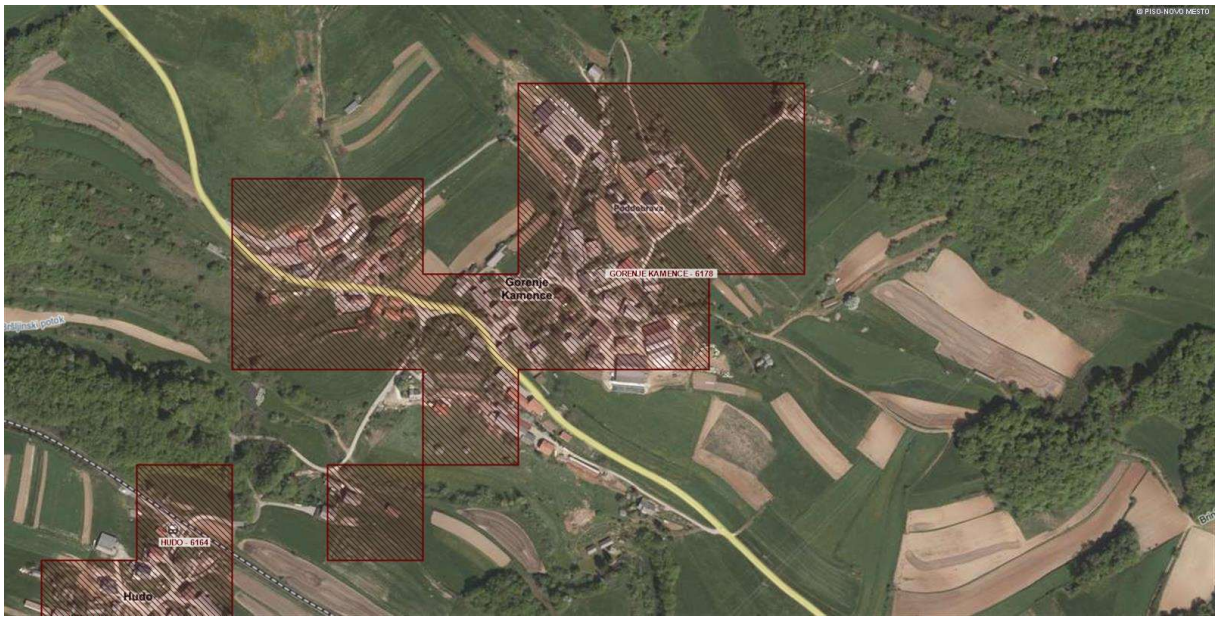


Slika 15. Prikaz aglomeracije Dolenje Kamenje na DOF-u.

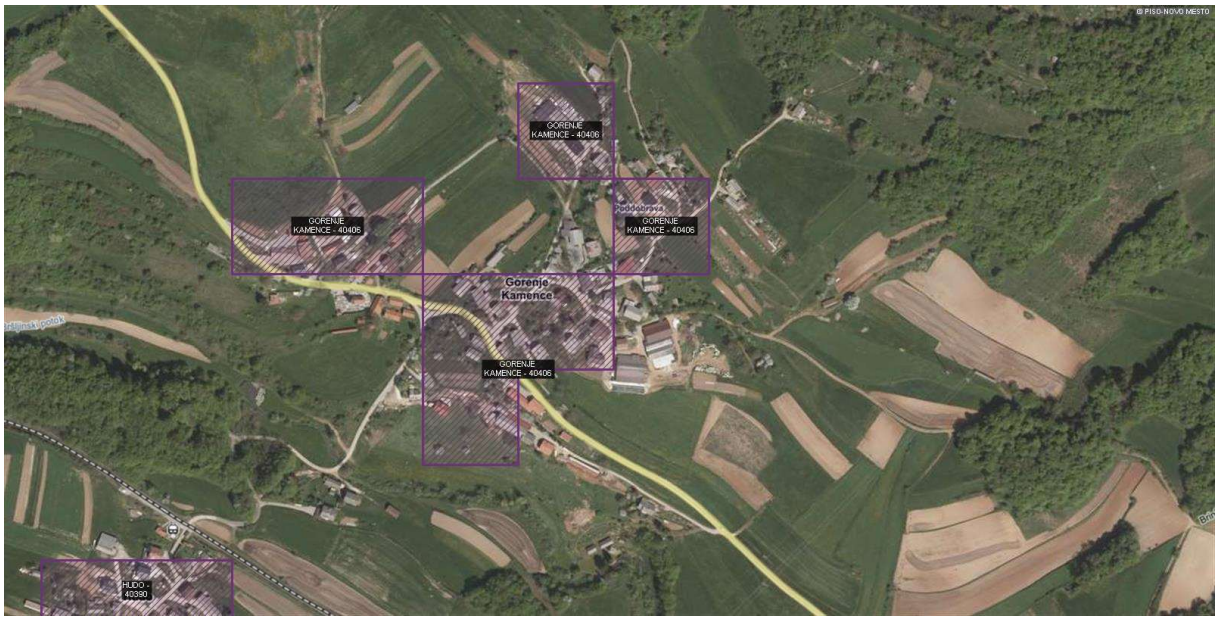


Slika 16. Prikaz aglomeracije Dolenje Kamenje Vrh na DOF-u (predlog 2018).

5.9 AGLOMERACIJA GORENJE KAMENCE (6178 oz. 40406)

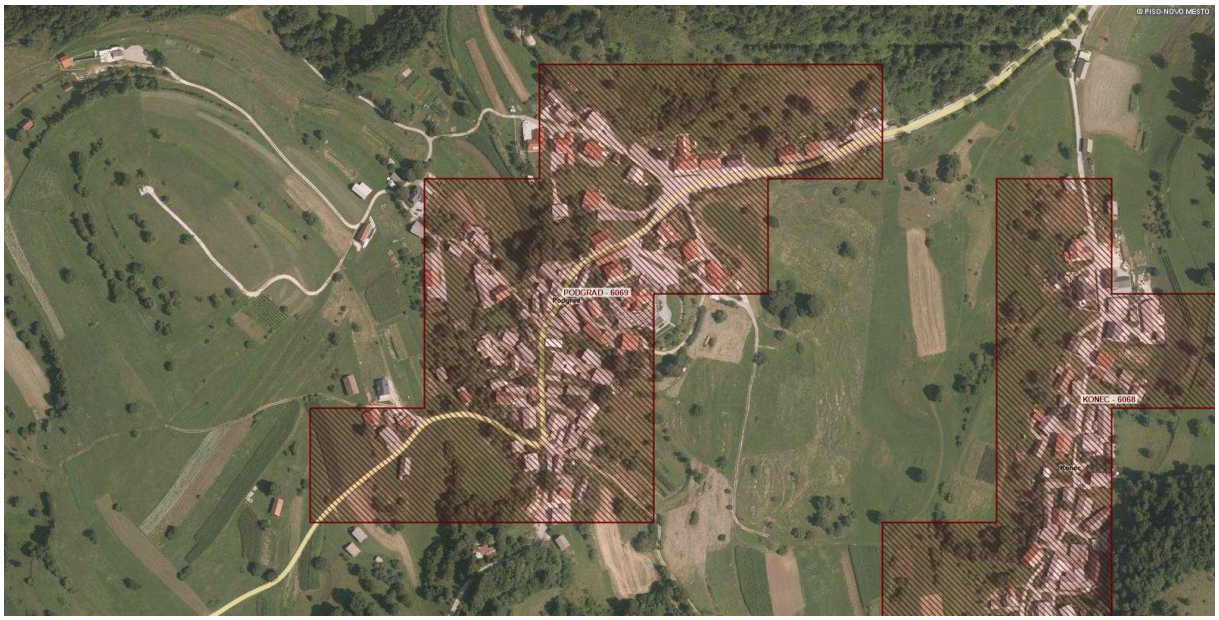


Slika 17. Prikaz aglomeracije Kamence na DOF-u.

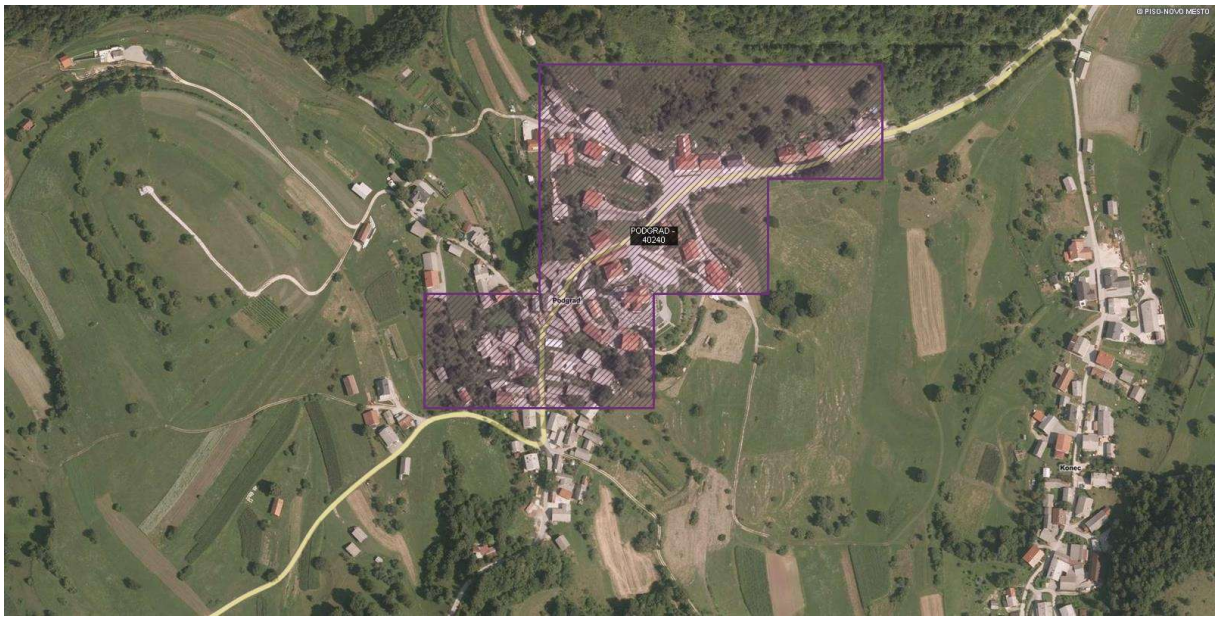


Slika 18. Prikaz aglomeracije Gorenje Kamence na DOF-u (predlog 2018).

5.10 AGLOMERACIJA PODGRAD (6145 oz. 40240)

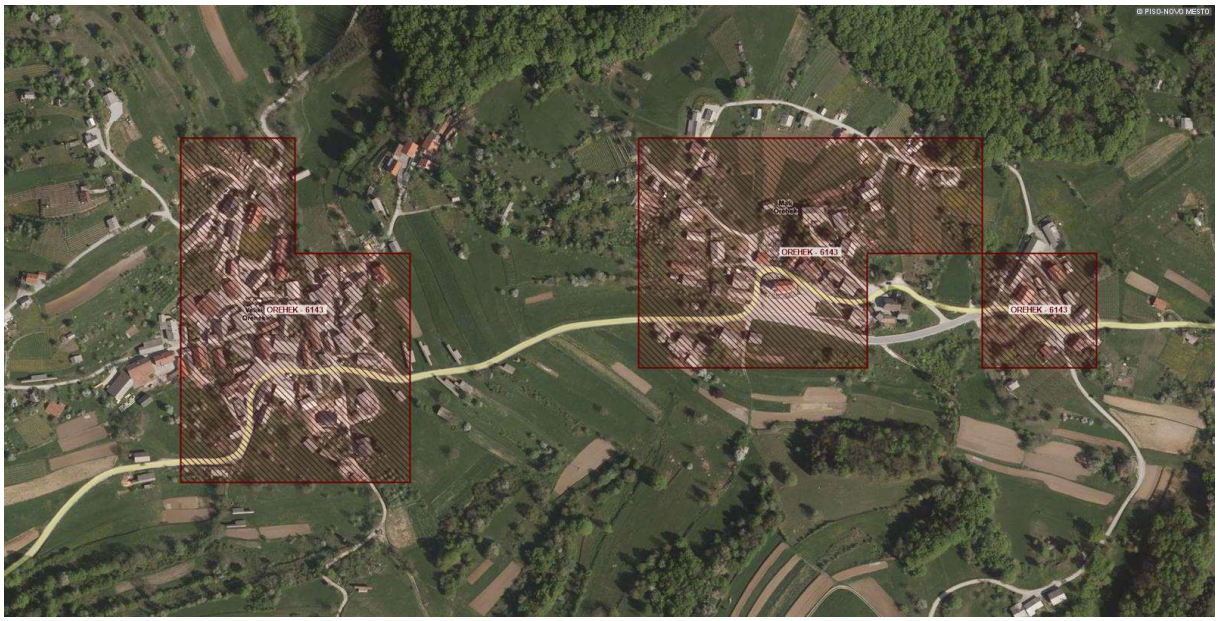


Slika 19. Prikaz aglomeracije Podgrad na DOF-u.



Slika 20. Prikaz aglomeracije Podgrad na DOF-u (predlog 2018).

5.11 AGLOMERACIJA OREHEK (6143) oz. VELIKI OREHEK (40294)

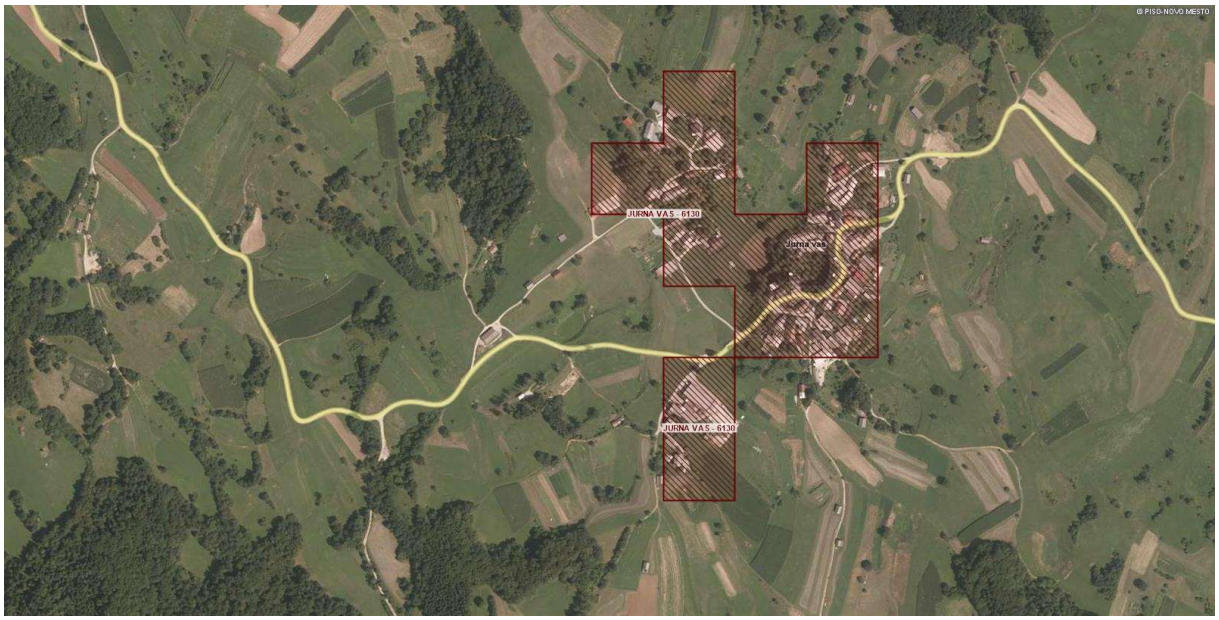


Slika 21. Prikaz aglomeracije Orehek na DOF-u.

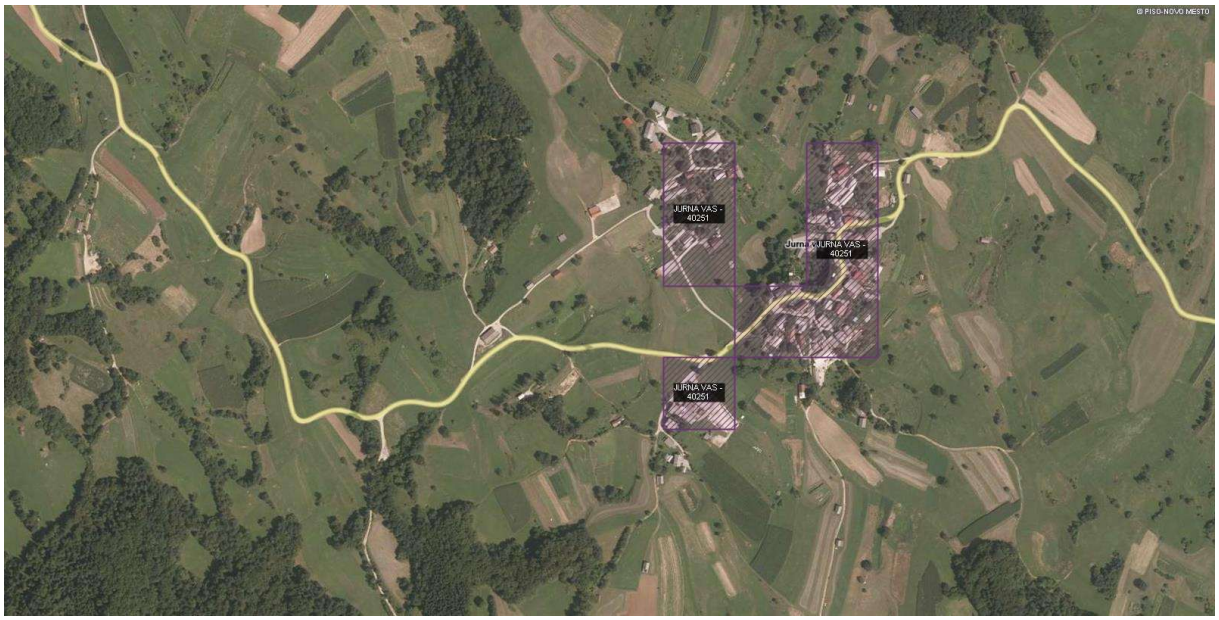


Slika 22. Prikaz aglomeracije Veliki Orehek na DOF-u (predlog 2018).

5.12 AGLOMERACIJA JURNA VAS (6130 oz. 40251)

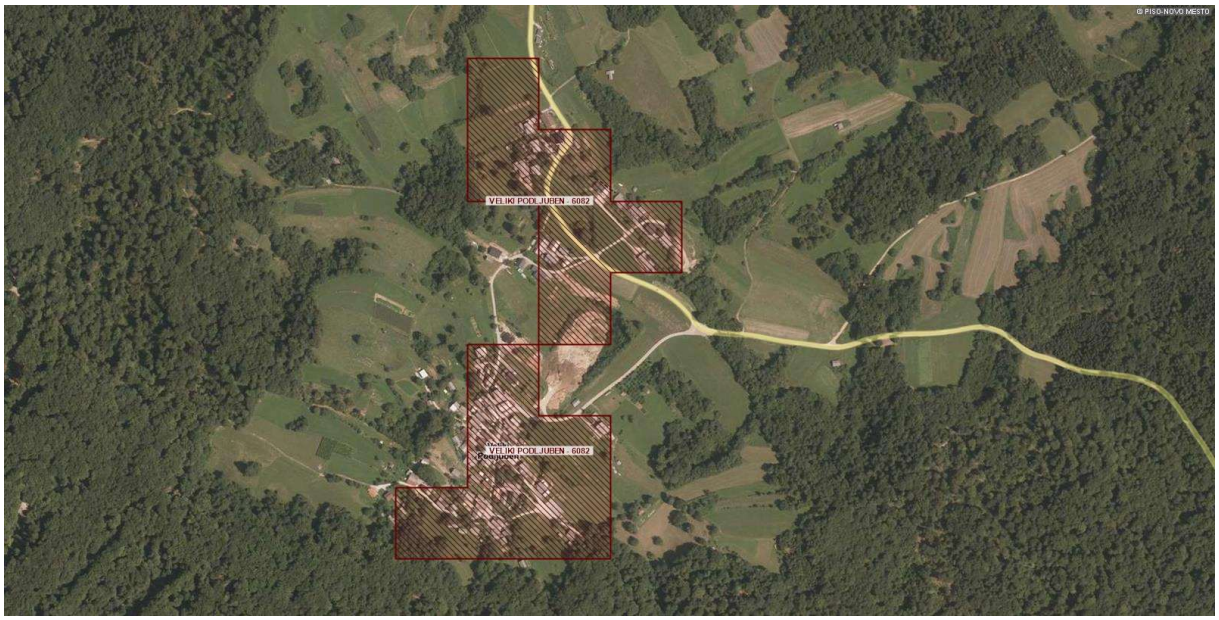


Slika 23. Prikaz aglomeracije Jurna vas na DOF-u.



Slika 24. Prikaz aglomeracije Jurna vas na DOF-u (predlog 2018).

5.13 AGLOMERACIJA VELIKI PODLJUBEN (6082 oz. 40254)

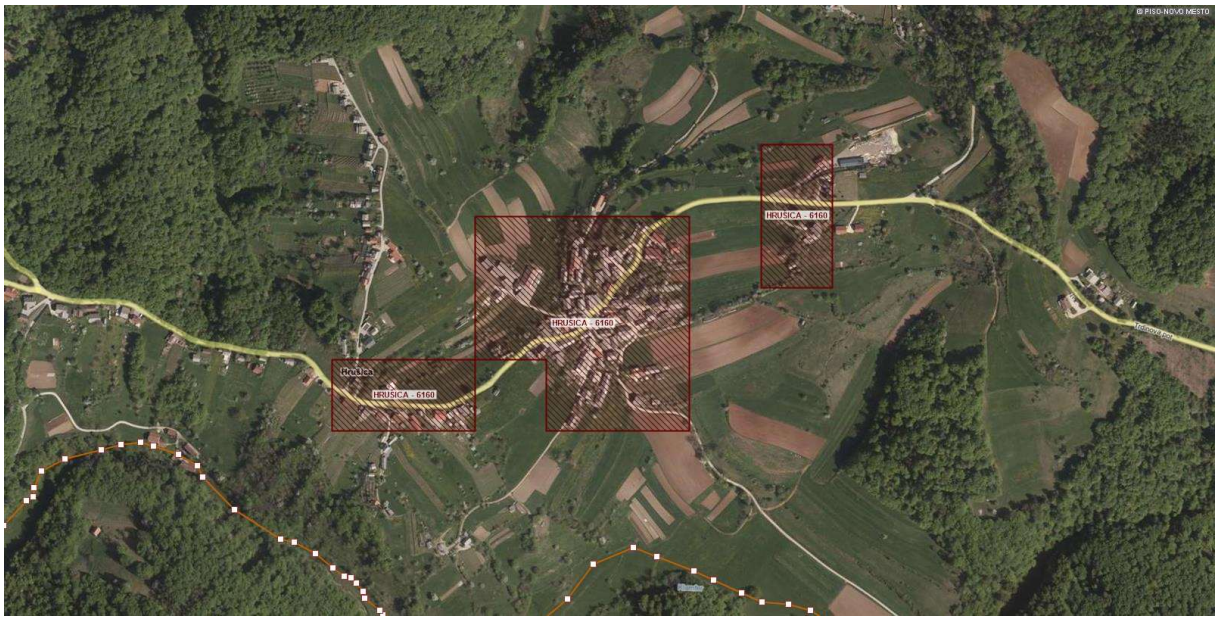


Slika 25. Prikaz aglomeracije Veliki Podljuben na DOF-u.

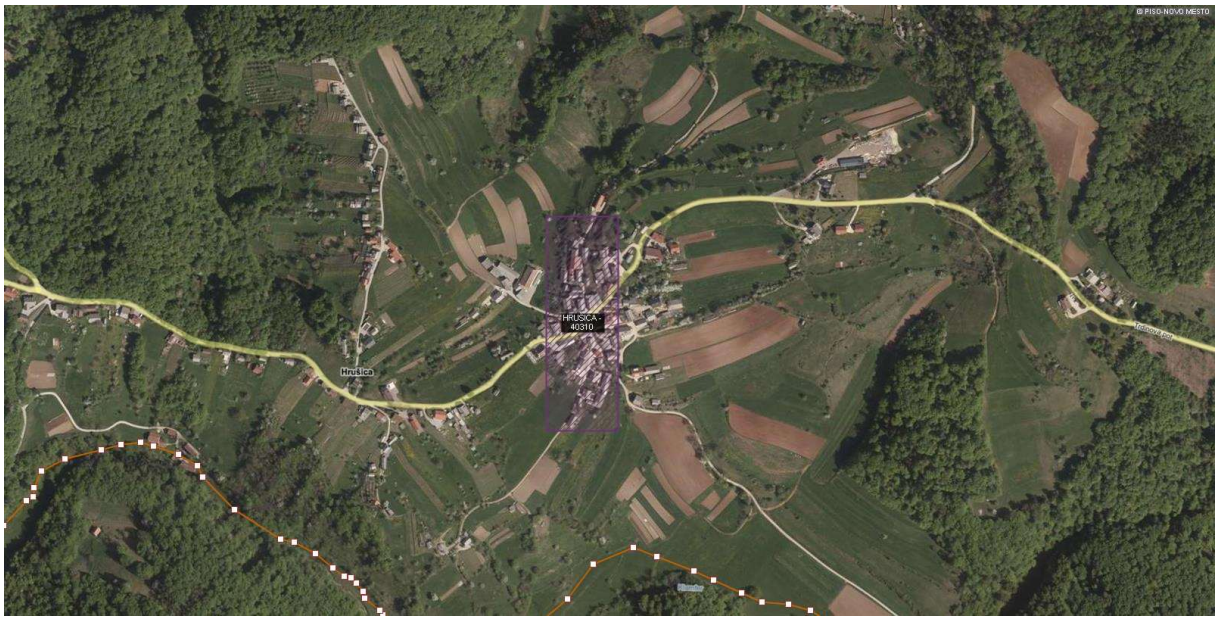


Slika 26. Prikaz aglomeracije Veliki Podljuben na DOF-u (predlog 2018).

5.14 AGLOMERACIJA HRUŠICA (6160 oz. 40310)



Slika 27. Prikaz aglomeracije Hrušica na DOF-u.



Slika 28. Prikaz aglomeracije Hrušica na DOF-u (predlog 2018).

5.15 AGLOMERACIJA PRISTAVA (6071 oz. 40238)



Slika 29. Prikaz aglomeracije Pristava na DOF-u.

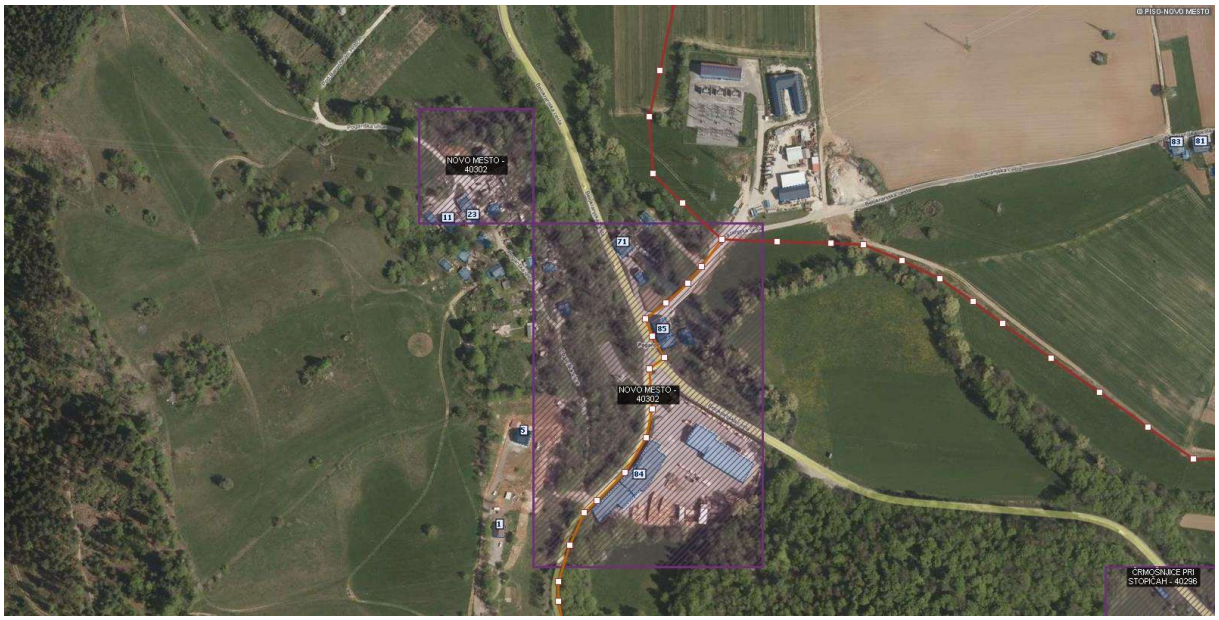


Slika 30. Prikaz aglomeracije Pristava na DOF-u (predlog 2018).

5.16 AGLOMERACIJA NOVO MESTO (6079 oz. 40302)

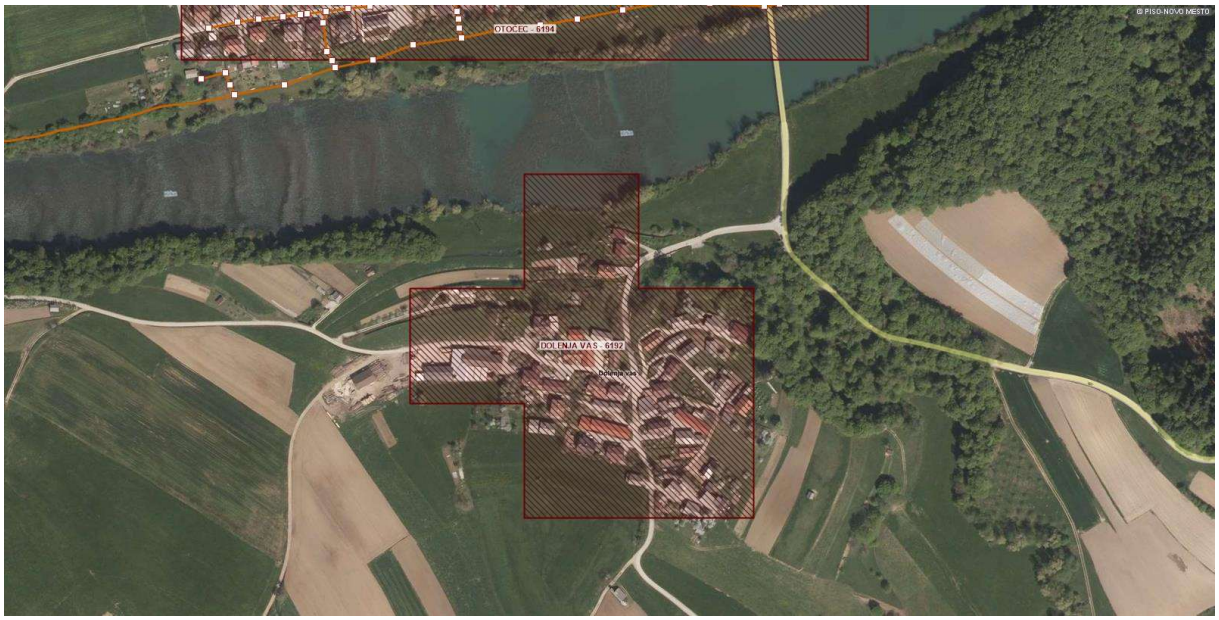


Slika 31. Prikaz aglomeracije Novo mesto na DOF-u.



Slika 32. Prikaz aglomeracije Novo mesto na DOF-u (predlog 2018).

5.17 AGLOMERACIJA DOLENJA VAS (6192 oz. 40384)

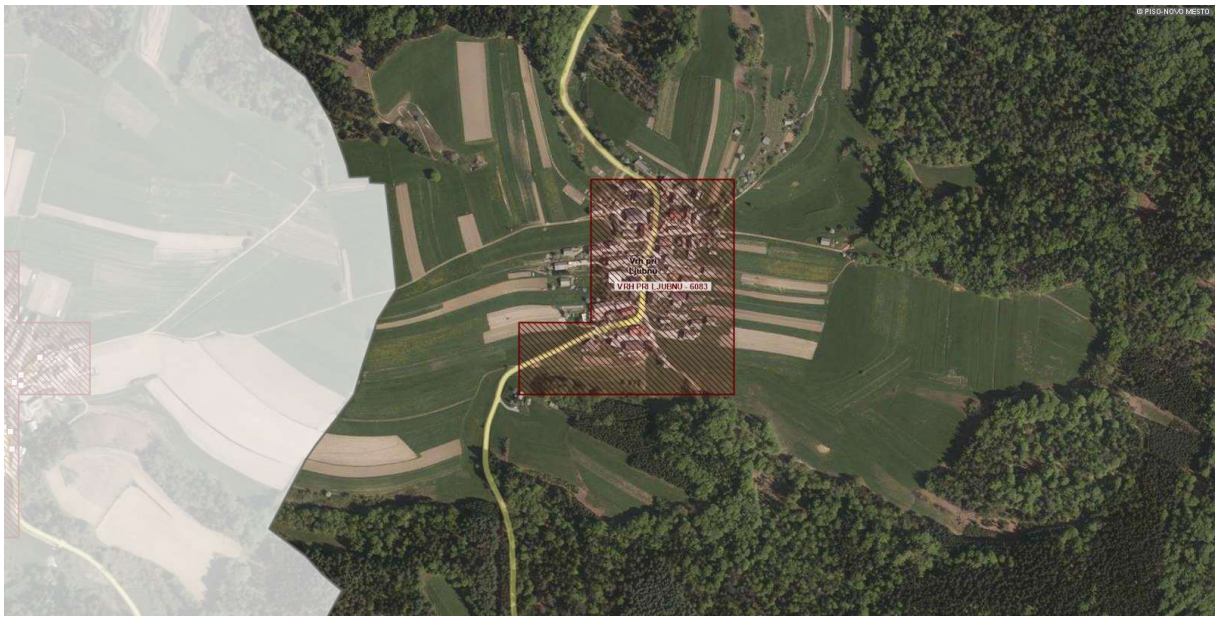


Slika 33. Prikaz aglomeracije Dolenja vas na DOF-u.



Slika 34. Prikaz aglomeracije Dolenja vas na DOF-u (predlog 2018).

5.18 AGLOMERACIJA VRH PRI LJUBNU (6083 oz. 40293)

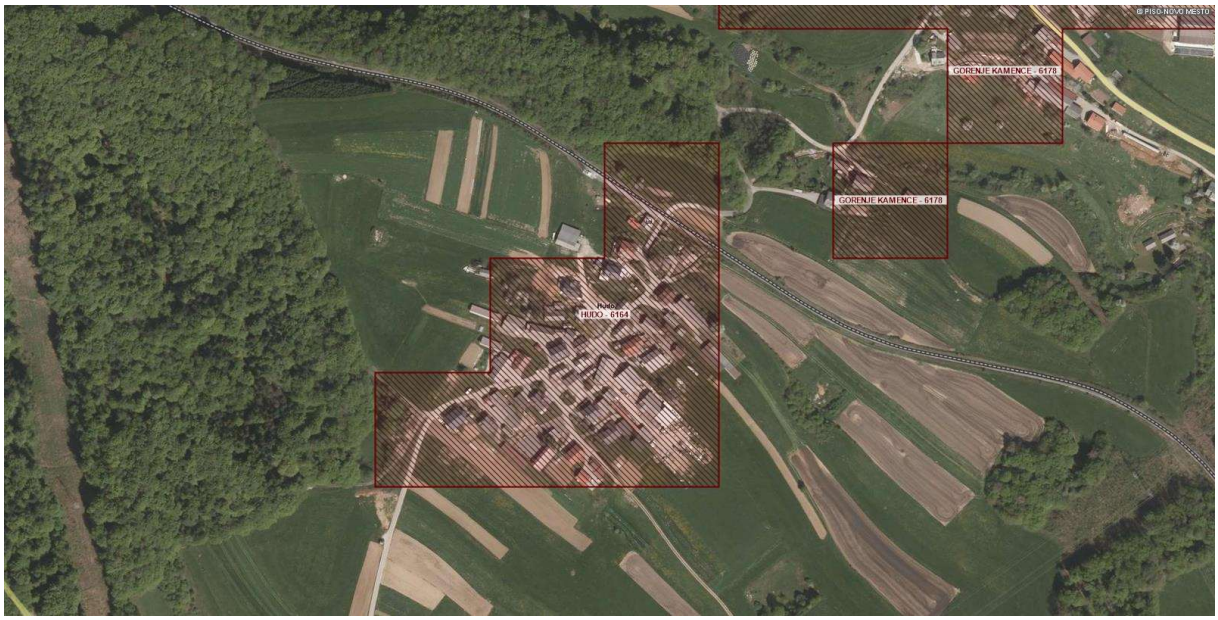


Slika 35. Prikaz aglomeracije Vrh pri Ljubnu na DOF-u.



Slika 36. Prikaz aglomeracije Vrh pri Ljubnu na DOF-u (predlog 2018).

5.19 AGLOMERACIJA HUDO (6164 oz. 40390)



Slika 37. Prikaz aglomeracije Hudo na DOF-u.



Slika 38. Prikaz aglomeracije Hudo na DOF-u (predlog 2018).

5.20 AGLOMERACIJA ČREŠNJICE (40419)



Slika 39. Prikaz območja Črešnjic na DOF-u.



Slika 40. Prikaz aglomeracije Črešnjice na DOF-u (predlog 2018).

Pripravil:

Sašo Klemenčič
Strokovni sodelavec za investicije in upravljanje s komunalno infrastrukturo

Kontakt:
(07) 39 39 221
saso.klemencic@novomesto.si

SAŠO KLEMENČIČ
Digitalno podpisal SAŠO KLEMENČIČ
Datum: 2019.05.15 17:07:30 +02'00'

Vodja oddelka:
Franci Starbek

FRANCI STARBEK
Digitalno podpisal FRANCI STARBEK
Datum: 2019.05.16 07:47:04 +02'00'