



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-25/2019-5 (624)

Datum: 30. 8. 2019

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je prodaja nepremičnin katastrska občina 1486 Stopiče, parceli *104 v izmeri 72 m² in 1131/2 v izmeri 101 m², obeh do celote.

Nepremičnini se prodajata po sistemu »videno – kupljeno«.

Na nepremičnini katastrska občina 1486 Stopiče, parcela *104 so vpisane služnosti stanovanja; nepremičnina se prenaša z bremenom.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za nakup – izjavo o interesu do vključno 23. 9. 2019.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oz. način prodaje

V primeru, da bo za nakup zainteresiranih več oseb, bosta nepremičnini prodani po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo ceno. Vrednost nepremičnin brez pripadajočega davka znaša 5.170,00 EUR za celoto.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina za nepremičnini se plača po podpisu pogodbe v roku 15 dni od izdaje računa.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu mirjana.vardijan@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 288 v času uradnih ur. Oglede nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

9. Upravlavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnini se prodajata pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.