



## MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/16 in 21/17) Mestna občina Novo mesto objavlja

### **POZIV K OBLIKOVANJU IZHODIŠČ za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta Športno-rekreacijski park Češča vas**

1. Mestna občina Novo mesto vodi postopke za začetek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Športno-rekreacijski park Češča vas (v nadaljevanju: OPPN).
2. Območje OPPN se nahaja severno od Češče vasi. Obsega celotno stavbno zemljišče, ki se nahaja zahodno od lokalne ceste Cegelnica-Češča vas-Zalog-Straža (nasproti Podbreznika) in ima podrobnejšo namensko rabo B – posebna območja (za športne centre in druge spremljajoče oz. sorodne dejavnosti) ter enoto urejanja prostora NM/1-OPPN-b, ki določa obveznost priprave OPPN. Gre za območje velodroma, kmetijske in gozdne površine severno od velodroma, območje konjeniškega centra in gozdne površine južno od konjeniškega centra ter prometnice.
3. Vizija Mestne občine Novo mesto je, da se na predmetni lokaciji na robu Novega mesta kot nadgradnja obstoječih športnih dejavnosti postopoma oblikuje celovit športno-rekreacijski kompleks, v katerem se razvijajo raznolike vsebine s področja športa, rekreacije in izobraževanja.
4. Izhodišča za pripravo OPPN se skladno z veljavno zakonodajo pripravijo pred sprejetjem odločitve o pripravi OPPN in se oblikujejo ob sodelovanju udeležencev urejanja prostora. Predmet predmetnih izhodišč in predvidenega OPPN je določitev podrobnejših izvedbenih pogojev za objekte in zunanje ureditve športno-rekreacijskega parka, prometno shemo in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo ter drugih pogojev, na podlagi katerih bodo objekti in ureditve v vsebinskem in funkcionalnem smislu povezani v smiselno celoto.
5. Mestna občina Novo mesto je pripravila **predlog izhodišč, ki se javno objavi od 29. 10. 2019 do vključno 19. 11. 2019**, in sicer v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, I. nadstropje in na spletni strani Mestne občine Novo mesto ([www.novomesto.si](http://www.novomesto.si)) ter na oglasni deski in spletni strani Krajevne skupnosti Prečna ([www.novomesto.si/krajevne-skupnosti/precna/](http://www.novomesto.si/krajevne-skupnosti/precna/)).
6. **Javna predstavitev predloga izhodišč bo v torek, 5. 11. 2019 ob 16. uri** v sejni dvorani Mestne občine Novo mesto, Glavni trg 7 (Rotovž), I. nadstropje. Na javni predstavitvi bo Mestna občina Novo mesto predlog izhodišč podrobneje obrazložila in prisotnim podala dodatna pojasnila, prisotni pa bodo lahko podali predloge in pripombe.
7. V času javne objave predloga izhodišč lahko vsi udeleženci urejanja prostora in zainteresirana javnost podajo pisne pripombe in predloge k objavljenemu predlogu izhodišč na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na elektronski naslov [mestna.obcina@novomesto.si](mailto:mestna.obcina@novomesto.si) ali jih podajo ustno na zapisnik na javni predstavitvi. **Rok za podajo pripomb in predlogov je do vključno 19. 11. 2019.**

Priloga: predlog izhodišč za pripravo OPPN

Številka: 350-7/2019 (616)  
Novo mesto, dne 28. 10. 2019



mag. Gregor Macedoni  
ŽUPAN  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO