



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-1/2019-65 (623)

Datum: 4. 11. 2019

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, izdaja na podlagi 2. odstavka 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07) v povezavi z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) po uradni dolžnosti v zadevi ugotovitve lastninske pravice na nepremičninah obe katastrska občina 1460 Šentpeter, parceli 1109/4 in 1147/11, naslednjo

ODLOČBO

1. Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, je lastnica nepremičnin:
 - katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 1109/4 (ID 3061426),
 - katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 1147/11 (ID 2891525).
2. Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto podala zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na nepremičninah:
 - katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 1109/4 (ID 3061426),
 - katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 1147/11 (ID 2891525).na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, do celote (1/1), in za vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri predmetnih nepremičninah.
3. Stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

Obrazložitev

Mestna občina Novo mesto ugotavlja, da je pri nepremičninah obe katastrska občina 1460 Šentpeter, parceli 1109/4 (ID 3061426) in 1147/11 (ID 2891525), vpisano javno dobro kot lastnik.

Nepremičnini katastrska občina 1460 Šentpeter, parceli 1109/4 in 1147/11 sta bili pripisani k vložku 618, pri katerem je bila vpisana lastninska pravica na ime javno dobro.

Občinska uprava ugotavlja, da je potrebno urediti vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi na nepremičninah iz prvega odstavka te obrazložitve tako, da bo status javnega dobra pravilno vpisan kot zaznamba, lastninska pravica pa se vpiše v korist osebe. Tako se status nepremičnin ne spreminja, nepremičnine ohranjajo status javnega dobra, uredi pa se vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi.

V ta namen občinska uprava razlaga lastninsko pravico Mestne občine Novo mesto na nepremičninah vse katastrska občina 1460 Šentpeter, parceli 1109/4 in 1147/11.

Nepremičnine so predstavljale dele javnih ceste lokalnega pomena. Nepremičnina katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 1147/11 danes predstavlja nekategorizirano javno pot. Nepremičnina katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 1109/4 v naravi predstavlja javno cesto lokalnega pomena, kategorizirano kot JP 797491 in delno nekategorizirano javno pot.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju: ZC) v 2. odstavku 39. člena določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občine. Nadalje ZC v 24. in 25. točki 2. člena določa, da je javna cesta tista, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi, in da je javna pot občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije. 43. točka 2. člena določa, da je območje za pešce del ceste ali cesta v naselju ali del naselja, ki je namenjen pešcem.

Iz vsega zgoraj navedenega izhaja, da sta nepremičnini katastrska občina 1460 Šentpeter, parceli 1109/4 in 1147/11 last Mestne občine Novo mesto.

Glede na to, da so skladno z 2. odstavkom 39. člena ZC javne ceste v lasti Republike Slovenije ali pa v lasti občine, se ta odločba vroči Republiki Sloveniji, Ministrstvu za infrastrukturo, Direkciji Republike Slovenije za infrastrukturo, kot upravljavcu državnih cest, saj njena izdaja lahko posega zgolj v pravice in pravne koristi Republike Slovenije.

Posebnih stroškov v izvezi z izdajo te odločbe ni bilo. S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od njene vročitve. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Pritožba je oproščena plačila upravne takse po 1. točki 23. člena Zakona o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16).

Postopek vodila:


Pia Grahek
višja svetovalka




Stanislava Belajac
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

Vročiti:

- Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška 19, 1000 Ljubljana – z vročilnico