



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47825-50/2019-3 (623)

Datum: 8. 11. 2019

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, ID za DDV: SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Ustanovitev stavbne pravice na delu nepremičnine z ID znakom: parcela 1447 2102/1, v skupni izmeri 37.525 m².

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za ustanovitev stavbne pravice - izjavo o interesu do vključno 28. 11. 2019.

Upoštevane bodo tudi že vložene vloge za ustanovitev stavbne pravice na predmetni nepremičnini.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oz. način ustanovitve stavbne pravice

V primeru, da bo za ustanovitev stavbne pravice zainteresiranih več oseb, bodo izvedena pogajanja. Imetnik stavbne pravice bo interesent, ki bo ponudil najvišje nadomestilo. Najnižje nadomestilo znaša 6,73 EUR/m² brez DDV V nadomestilo še ni vštet davek na dodano vrednost v višini 22 %.

6. Način in rok plačila nadomestila

Nadomestilo se plača po podpisu pogodbe v roku 30 dni od sklenitve pogodbe.

Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pravnega posla. Če pridobitelj ne plača nadomestila v navedenem roku, se šteje pogodba za razvezano dan po izteku roka za plačilo.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z ustanovitvijo stavbne pravice lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu pia.grahek@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 258 v času uradnih ur.

9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se prodaja pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:


Pia Grahek
Višja svetovalka




Stanislava Bjelajac
Vodja Oddelka za premoženjske zadeve