



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47826-39/2017-17 (621)

Datum: 28. 11. 2019

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) po uradni dolžnosti v zadevi prenehanja statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah parcela 1551/1, 1551/2 in 1551/3, vse k.o. 1478 Gabrje, naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO

1. **Nepremičninam v k.o. 1478 Gabrje parcela 1551/1 (ID 6975897), parcela 1551/2 (ID 6975898) in parcela 1551/3 (ID 6975899) preneha status javnega dobra.**
2. **Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, podala zemljiškoknjižni predlog za izbris zaznambe javnega dobra pri nepremičninah iz 1. točke tega izreka, ki je vpisana v zemljiško knjigo pod ID omejitve 16301102.**
3. **Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.**

O b r a z l o ž i t e v

Upravni organ ugotavlja, da je nepremičnina parc. št. 1551 k.o. 1478 Gabrje (po izvedeni parcelaciji nepremičnine parc. št. 1551/1, 1551/2, 1551/3, 1551/4 in 1551/5, vse k.o. 1478 Gabrje), v naravi predstavlja stavbo kulturnega in gasilskega doma, igrišče lokalnega pomena, gasilsko dvorišče, manjšo gasilsko stavbo in pa tudi kategorizirano javno cesto lokalnega pomena. Glede na to, da se status javnega dobra podeljuje nepremičnini kot celoti, je bil v letu 2014 podeljen status celotni nepremičnini parc. št. 1551 k.o. 1478 Gabrje, čeprav posamezni deli te nepremičnine niso bili namenjeni splošni rabi vseh.

Na podlagi zahteve gasilskega društva je bila izvedena preverba namenskosti delov nepremičnine parc. št. 1551 k.o. 1478 Gabrje in ugotovljano upravljanje s posameznimi deli. Skladno z 48. členom Zakona o gasilstvu (Uradni list RS, št. 71/93 z dne 30. 12. 1993, v nadaljevanju: Zakon) so prostovoljna gasilska društva in njihove zveze pridobile z dnem uveljavitve Zakona lastninsko pravico na premoženju in nepremičnem premoženju, ki je namenjeno gasilstvu in s katerim so upravljale ob uveljavitvi Zakona. Ugotovljeno je bilo, da je bila stavba 1478 592 že od izgradnje (leta 1980) v delu namenjena gasilstvu - gasilski dom, prav tako pa je bila namenjena gasilstvu stavba 1478 591 (manjša garaža). Zemljišče med delom stavbe 1478 592, ki predstavlja gasilski dom in stavbo 1478 591 je v izključni rabi in upravljanju gasilskega društva. Skladno z ugotovljenim dejanskim upravljanjem je bila tako izvedena parcelacija nepremičnine parc. št. 1551 k.o. 1478 Gabrje, iz katere so nastale tudi nepremičnine parcela 1551/1 k.o. 1478 Gabrje (ID 6975897) s stavbo 1478 591 - manjša gasilska garaža, parcela 1551/2 k.o. 1478 Gabrje (ID 6975898) - dvorišče pred garažami

gasilskega doma, parcela 1551/3 k.o. 1478 Gabrje (ID 6975899) s stavbo 1478 592 – stavba kulturnega doma in gasilskega doma s pripadajočim zemljiščem.

Glede na to, da pripoznava lastninske pravice na nepremičninah, ki so dejansko last gasilskega društva, ni možna dokler imajo le te status javnega dobra, se tem nepremičninam status odvzame.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) v 247. členu določa pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra, in sicer status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame z ugotovitevno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ko postane odločba o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo javnega dobra.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 9. seji dne 14. 11. 2019 sprejel sklep o prenehanju javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1551/1, 1551/2, 1551/3, vse k.o. 1478 Gabrje.

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o prenehanju statusa javnega dobra pri nepremičninah v k.o. 1478 Gabrje parcela 1551/1 (ID 6975897), parcela 1551/2 (ID 6975898) in parcela 1551/3 (ID 6975899), po uradni dolžnosti ugotovila, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebnih stroškov v izvezi z izdajo te odločbe ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO in 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,10 EUR.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Postopek vodila:

Mojca Lenassi Malnarič
podsekretarka



Stanislava Belajac

Vodja Oddelka za premoženjske zadeve

Vročiti:

- javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto