



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 3521-5/2020-2 (621)  
Datum: 6. 2. 2020

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V BREZPLAČNO UPORABO

### 1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

### 2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Posamezni del št. 5 v stavbi št. 671 k.o. 1456 Novo mesto, to je poslovni prostor z naslovom Rozmanova ulica 21, 8000 Novo mesto.

### 3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Morebitni interesenti lahko podajo izjavo o interesu do 28. 2. 2020.

### 4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo nevladne organizacije pisno z oddajo vloge »Brezplačna uporaba nepremičnine v lasti Mestne občine Novo mesto« (objavljena na povezavi <https://www.novomesto.si/postopki/vloge/>) na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

Poslovni prostor bo oddan v brezplačno uporabo po sistemu »videno – prevzeto« nevladni organizaciji, ki ji je podeljen status delovanja v javnem interesu in podeljen status mladinskega centra s strani Urada Republike Slovenije za mladino.

Vlogi morajo interesenti priložiti dokazilo o delovanju v javnem interesu in dokazilo o podeljenem statusu mladinskega centra (odločbo ali navedbo zakonske določbe, ki jim podeljuje tak status).

### 5. Pogajanja oz. način dodelitve v brezplačno uporabo

K sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi bo povabljen interesent, ki bo po izvedenih pogajanjih sprejel za Mestno občino Novo mesto najprimernejši program in pogoje izvajanja dejavnosti mladinskega ustvarjalnega centra.

**6. Način in rok plačila kupnine**

Nepremičnina se oddaja v brezplačno uporabo.

**7. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, bistvena sestavina pravnega posla (navedeno ne velja v primeru, ko gre za neodplačen pravni posel)**

**8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne / prednostne pravice ni.

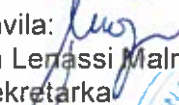
**9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v brezplačno uporabo lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, tel. št. 07/39 39 307 (Mojca Lenassi Malnarič) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur ali na e-naslovih [mojca.lenassi@novomesto.si](mailto:mojca.lenassi@novomesto.si) ali [stanislava.bjelajac@novomesto.si](mailto:stanislava.bjelajac@novomesto.si). Ogled osnutka pogodbe in poslovnega prostora je možen po predhodnem dogovoru.

**10. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla**

**11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnina se oddaja v brezplačno uporabo pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Prpravila:   
Mojca Lenassi Malnarič  
podsekretarka

