

Adolf Zupan
Občinski svetnik

Potreba po urgentnem reševanju stanovanj za najbolj ranljive skupine (brezdomce, ljudi ki živijo brez elektrike in vode in podobno) – pobuda za ustanovitev zavetišča za take osebe oz. ustanovitev ustreznih bivalnih enot za take osebe najkasneje v pol leta

Prosim odgovor na naslednja vprašanja:

- 1. Kdaj in kako namerava naša občina reševati to problematiko ?**
- 2. Na koga v občinski upravi se lahko obračajo ti občani ?**
- 3. Dajem pobudo, da se o tej problematiki pripravi poročilo za občinski svet**

Utemeljitev: MO Novo mesto dosega v zadnjih letih pomembne razvojne uspehe na področju komunalne, cestne, kulturne in druge infrastrukture. Zaradi neodgovornosti občine za skrb na stanovanjskem področju, pa nima oskrbovanih stanovanj – tako najemnih, niti za nakup, premalo neprofitnih stanovanj in niti posebnih bivalnih enot za najbolj ranljive osebe – brezdomce, ljudi, ki živijo v človeka nevrednih razmerah (brez elektrike, brez vode, pozimi v mrazu..). Takih oseb, ki so iz kakršnegakoli razloga padli v situacije, ko si sami nikakor ne morejo pomagati, je v občini stalno med 20 in 30. Možno je, da je njihov problem rešen kdaj celo tako, da smrt vse reši. Upam, da nimam prav. Na žalost naša občina v primerjavi z nam podobnimi mesnimi občinami močno zaostaja.

V tej pobudi se med najbolj ranljivimi skupinami občanov osredotočam zato zgolj na to skupino. Ti občani največkrat pridejo po pomoč na DU Novo mesto ali na druge DU. Ti jim nudijo vsaj prijazno besedo, ne morejo pa jim pomagati. H komu na občini jih preusmeriti, ne vedo kljub nekajkratnim poskusom to ugotoviti.

Morebitni odgovor, da bo to obravnavano v okviru nastajajoče stanovanjske strategije, ne more biti dovolj. Treba je ukrepati v praksi. Če je za to potreben rebalans proračuna, naj se ta pripravi.

V nadaljevanju posredujem primer reševanja take problematike iz Mestne občine Celje.

V MO Celje za stanovanjsko problematiko ranljivih skupin skrbijo Nepremičnine Celje d.o.o., ki imajo poleg tržnih, neprofitnih stanovanj in oskrbovanih stanovanj tudi bivalne enote (glej spodaj). Gre za primer dobre prakse.

Zavod Socio Celje pa skrbi za brezdomne in imajo zavetišča za brezdomne. Več v članku na to temo:

O NAJEMU BIVALNIH ENOT Bivalne enote so namenjene začasnemu reševanju stanovanjskih težav najbolj ogroženih skupin prebivalcev, ki

ostanejo brez strehe nad glavo ali živijo v nevzdržnih razmerah. Bivalne enote niso klasična stanovanja. Najpogosteje gre za bivalne prostore s souporabo kuhinje in sanitarij. Njihova površina je majhna in ne ustreza standardom, ki sicer veljajo za neprofitna stanovanja. Bivalno enoto se lahko dodeli tudi zaradi izredne socialne ogroženosti pred napovedano deložacijo na podlagi sodne odločbe o izpraznitvi in izročitvi stanovanja lastniku, ko posamezniku ali družini zaradi tega grozi brezdomstvo. V takšnih primerih se bivalno enoto dodeli zlasti zaradi zaščite mladoletnih otrok, starejših oseb, posameznikov s težavami v duševnem zdravju, invalidov, kroničnih bolnikov in brezposelnih oseb.

Bivalne enote se dodeljujejo skladno z 88. členom Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 s spremembami), ki pravi: »Kadar dodeljuje bivalne enote za začasno reševanje stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb občina, država, javni stanovanjski sklad ali neprofitna stanovanjska organizacija, odda tako bivalno enoto v najem na podlagi seznama upravičencev do dodelitve take bivalne enote. Ko je zagotovljena bivalna enota, se jo po ponovni preveritvi upravičenosti do dodelitve odda v najem tistemu, katerega socialna problematika je najtežja in je površina primerna glede na število družinskih članov, s sklenitvijo najemne pogodbe za določen čas. Postopek se lahko začne na zahtevo stranke ali po uradni dolžnosti.«

Družba Nepremičnine Celje d.o.o. dodeljuje bivalne enote na podlagi predložene vloge za obdobje šestih mesecev z možnostjo podaljšanja. Najemnik odda vlogo za podaljšanje najema bivalne enote v roku 30 dni pred potekom najemne pogodbe. Pogoji za upravičenost do dodelitve bivalne enote so enaki kot pri razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem (stalno bivališče v Mestni občini Celje, državljanstvo Republike Slovenije, materinski domovi, zavetišča, ipd.).

Novo mesto, 6.2.2020

Mag. Adolf Zupan