



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO**  
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/16 in 21/17) Mestna občina Novo mesto objavlja

**POZIV K OBLIKOVANJU IZHODIŠČ**  
**za pripravo sprememb in dopolnitev**  
**občinskega podrobnega prostorskega načrta Poganci**

1. Mestna občina Novo mesto vodi postopke za začetek priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Poganci (v nadaljevanju: SD OPPN).
2. Obravnavano območje, kjer že velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poganci (Uradni list RS, št. 78/08), se nahaja na južnem robu Novega mesta, južno od stanovanjskega naselja Jedinščica in ob glavni cesti G2 Novo mesto (Revoz) - Metlika. Pretežni del območja obravnave je v lasti pobudnika in je v naravi opuščeno vojaško območje s propadajočimi objekti in površinami, ki se zaraščajo. Območje SD OPPN zajema večji del območja EUP NM/23-OPP-n-g in manjši del območja EUP NM/23-X1, v skupni površini 5,76 ha.
3. Pobudnik želi na obravnavanem območju, ki je z veljavnim OPPN predvideno za gradnjo stanovanjskih stavb, izvesti ureditve, v okviru katerih bo možno izvajanje tistih poslovnih dejavnosti njegovega podjetja, ki so dopustne z veljavno plansko namensko rabo območja, ter razvoj novih dejavnosti, ki bodo obstoječe dejavnosti podjetja nadgradile.
4. Izhodišča za pripravo SD OPPN se skladno z veljavno zakonodajo pripravijo pred sprejetjem odločitve o pripravi SD OPPN in se oblikujejo ob sodelovanju udeležencev urejanja prostora. Predmet izhodišč ter sprememb in dopolnitev OPPN je sprememba določil, tako da se omogoči gradnja poslovnih objektov s pripadajočimi zunanjimi površinami ter izvedba novih prometnih ureditev dostopnih poti in njihove navezave na glavno cesto Novo mesto – Metlika.
5. Mestna občina Novo mesto je skupaj s podjetjem Topos d.o.o. pripravila **predlog izhodišč, ki se javno objavi od 11. 5. 2020 do vključno 1. 6. 2020**, in sicer v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, I. nadstropje in na spletni strani Mestne občine Novo mesto (<https://www.novomesto.si/postopki/uradne-objave/>) ter na oglasni deski in spletni strani Krajevne skupnosti Gotna vas ([www.novomesto.si/krajevne-skupnosti/](http://www.novomesto.si/krajevne-skupnosti/)).
6. V času javne objave predloga izhodišč lahko vsi udeleženci urejanja prostora in zainteresirana javnost podajo pisne pripombe in predloge k objavljenemu predlogu izhodišč na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na elektronski naslov [mestna.obcina@novomesto.si](mailto:mestna.obcina@novomesto.si). **Rok za podajo pripomb in predlogov je do vključno 1. 6. 2020.**

Številka: 350-8/2019 (614)  
Novo mesto, dne 7. 5. 2020



**mag. Gregor Macedoni**  
**ŽUPAN**  
**MESTNE OBČINE NOVO MESTO**