



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

**Urad za prostor
in razvoj**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-2/2020-25 (624)

Datum: 05.06.2020

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, izdaja na podlagi 2. odstavka 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07) v povezavi z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) po uradni dolžnosti v zadevi ugotovitve lastninske pravice na nepremičninah katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1780/9 (ID 2372931), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1780/10 (ID 3043890), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1758/1 (ID 5226684), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1758/8 (ID 6613525), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1759/2 (ID 6363677), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1757 (ID 1197388), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1759/1 (ID 6363678), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1756/3 (ID 3716164), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1756/5 (ID 524499), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1766/1 (ID 1699876), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1770 (ID 2708840), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1777/1 (ID 2542818), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1771 (ID 1029044), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1774/1 (ID 6363681), katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2314/6 (ID 5196543), katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2314/5 (ID 4022324), katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2316/10 (ID 6944722), katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2316/8 (ID 3691566) ter katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2317/1 (ID 6944691) naslednjo

ODLOČBO

1. **Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, je lastnica nepremičnin:**
 - katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1780/9 (ID 2372931)
 - katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1780/10 (ID 3043890)
 - katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1758/1 (ID 5226684)
 - katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1758/8 (ID 6613525)
 - katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1759/2 (ID 6363677)
 - katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1757 (ID 1197388)
 - katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1759/1 (ID 6363678)
 - katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1756/3 (ID 3716164)
 - katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1756/5 (ID 524499)
 - katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1766/1 (ID 1699876)
 - katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1770 (ID 2708840)
 - katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1777/1 (ID 2542818)
 - katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1771 (ID 1029044)
 - katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1774/1 (ID 6363681)
 - katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2314/6 (ID 5196543)
 - katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2314/5 (ID 4022324)
 - katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2317/1 (ID 6944691)
 - katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2316/10 (ID 6944722)
 - katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2316/8 (ID 3691566)
2. **Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto podala zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na nepremičninah:**

- katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1780/9 (ID 2372931)
- katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1780/10 (ID 3043890)
- katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1758/1 (ID 5226684)
- katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1758/8 (ID 6613525)
- katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1759/2 (ID 6363677)
- katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1757 (ID 1197388)
- katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1759/1 (ID 6363678)
- katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1756/3 (ID 3716164)
- katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1756/5 (ID 524499)
- katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1766/1 (ID 1699876)
- katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1770 (ID 2708840)
- katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1777/1 (ID 2542818)
- katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1771 (ID 1029044)
- katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1774/1 (ID 6363681)
- katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2314/6 (ID 5196543)
- katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2314/5 (ID 4022324)
- katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2317/1 (ID 6944691)
- katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2316/10 (ID 6944722)
- katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2316/8 (ID 3691566)

na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, do celote (1/1), in za vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri predmetni nepremičnini.

3. Stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Novo mesto ugotavlja, da je pri nepremičninah katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcelah 1780/9 (ID 2372931), 1780/10 (ID 3043890), 1758/8 (ID 6613525), 1758/1 (ID 5226684), 1759/2 (ID 6363677), 1757 (ID 1197388), 1759/1 (ID 6363678), 1756/3 (ID 3716164), 1756/5 (ID 524499), 1766/1 (ID 1699876), 1770 (ID 2708840), 1777/1 (ID 2542818), 1771 (ID 1029044), 1774/1 (ID 6363681), katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcelah 2314/6 (ID 5196543), 2314/5 (ID 4022324), 2317/1 (ID 6944691), 2316/10 (ID 6944722) in 2316/8 (ID 3691566) vpisano javno dobro kot lastnik.

Občinska uprava ugotavlja, da je potrebno urediti vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi na nepremičninah iz prvega odstavka te obrazložitve tako, da bo status javnega dobra pravilno vpisan kot zaznamba, lastninska pravica pa se vpiše v korist osebe. Tako se status nepremičnin ne spreminja, nepremičnine ohranjajo status javnega dobra, uredi pa se vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi. V ta namen občinska uprava razlaga lastninsko pravico Mestne občine Novo mesto na nepremičninah katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1780/9 (ID 2372931), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1780/10, katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1758/1 (ID 5226684), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1758/8 (ID 6613525), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1759/2 (ID 6363677), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1757 (ID 1197388), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1759/1 (ID 6363678), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1756/3 (ID 3716164), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1756/5 (ID 524499), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1766/1 (ID 1699876), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1770 (ID 2708840), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1777/1 (ID 2542818), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1771 (ID 1029044), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1774/1 (ID 6363681), katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2314/6 (ID 5196543), katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2314/5 (ID 4022324), katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2317/1 (ID 6944691), katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2316/8 (ID 3691566) in katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2316/10 (ID 6944722).

Nepremičnina katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1780/9 (ID 2372931) danes predstavlja lokalno cesto LC 295091.

Nepremičnina katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1780/10 (ID 3043890) danes predstavlja javno cesto lokalnega pomena, kategorizirano kot lokalno cesto LC 295091 in v delu javno pot JP 793490.

Nepremičnina katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1758/1 (ID 5226684) danes predstavlja nekategorizirano javno pot.

Nepremičnina katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1758/8 (ID 6613525) danes v delu predstavlja javno cesto lokalnega pomena, kategorizirano kot lokalno cesto JP 793650 Stranska vas in v delu javno pot JP 793490.

Nepremičnina katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1759/2 (ID 6363677) danes predstavlja nekategorizirano javno pot.

Nepremičnina katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1757 (ID 1197388) danes predstavlja nekategorizirano javno pot.

Nepremičnina katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1759/1 (ID 6363678) danes predstavlja javno cesto lokalnega pomena, kategorizirano kot JP 793691 in JP 793681.

Nepremičnina katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1756/3 (ID 3716164) danes predstavlja javno cesto lokalnega pomena, kategorizirano JP 793671.

Nepremičnina katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1756/5 (ID 524499) danes predstavlja javno cesto lokalnega pomena, kategorizirano JP 793671.

Nepremičnina katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1766/1 (ID 1699876) danes predstavlja javno cesto lokalnega pomena, kategorizirano kot LC 295102, 295111 in 295101 ter JP 793441.

Nepremičnina katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1770 (ID 2708840) danes predstavlja javno cesto lokalnega pomena, kategorizirano kot LC 295111.

Nepremičnina katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1777/1 (ID 2542818) danes predstavlja javno cesto lokalnega pomena, kategorizirano kot LC 295111.

Nepremičnina katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1771 (ID 1029044) danes predstavlja javno cesto lokalnega pomena, kategorizirano kot LC 295111 in nekategorizirano javno pot.

Nepremičnina katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1774/1 (ID 6363681) danes predstavlja javno cesto lokalnega pomena, kategorizirano kot JP 793741 in nekategorizirano javno pot.

Nepremičnina katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2314/6 (ID 5196543) danes predstavlja JP 793421, 793401 ter javno cesto lokalnega pomena, kategorizirano kot LC 295102.

Nepremičnina katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2314/5 (ID 4022324) danes predstavlja JP 793421.

Nepremičnina katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2316/10 (ID 6944722) danes predstavlja v delu LC 295102 ter v delu javno pot JP 793412 in 793411.

Nepremičnina katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2317/1 (ID 6944691) danes predstavlja JP JP 793431.

Nepremičnina katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2316/8 (ID 3691566) danes predstavlja JP JP 793431.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju: ZC) v 2. odstavku 39. člena določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občine. Nadalje ZC v 24. in 25. točki 2. člena določa, da je javna cesta tista, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi, in da je javna pot občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije. 43. točka 2. člena določa, da je območje za pešce del ceste ali cesta v naselju ali del naselja, ki je namenjen pešcem.

Iz vsega zgoraj navedenega izhaja, da so nepremičnine katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1780/9 (ID 2372931), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1780/10, katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1758/8 (ID 6613525), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1759/2 (ID 6363677), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1757 (ID 1197388), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1759/1 (ID 6363678), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1756/3 (ID 3716164), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1756/5 (ID 524499), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1766/1 (ID 1699876), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1770 (ID 2708840), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1777/1 (ID 2542818), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1771 (ID 1029044), katastrska občina 1492 STRANSKA VAS parcela 1774/1 (ID 6363681), katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2314/6 (ID 5196543), katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2314/5 (ID 4022324), katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2317/1 (ID 6944691), katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2316/8 (ID 3691566) in katastrska občina 1491 LAKOVNICE parcela 2316/10 (ID 6944722), last Mestne občine Novo mesto.

Glede na to, da so skladno z 2. odstavkom 39. člena ZC javne ceste v lasti Republike Slovenije ali pa v lasti občine, se ta odločba vroči Republiki Sloveniji, Ministrstvu za infrastrukturo, Direkciji Republike Slovenije za infrastrukturo, kot upravljavcu državnih cest, saj njena izdaja lahko posega zgolj v pravice in pravne koristi Republike Slovenije.

Posebnih stroškov v izvezi z izdajo te odločbe ni bilo. S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od njene vročitve. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Pritožba je oproščena plačila upravne takse po 1. točki 23. člena Zakona o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16).


Mirjana Vardijan
višja svetovalka




Stanislava Belajac
vodja Oddelka za
premoženjske zadeve

Vročiti:

- Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška 19, 1000 Ljubljana – z vročilnico