



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 3521-10/2020-3 (626)

Datum: 3. 6. 2020

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 14/2019) objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O BREZPLAČNI UPORABI NEPREMIČNINE

### 1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

### 2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet brezplačne uporabe je nepremičnina, katastrska občina 1456 Novo mesto, parcela 1662/1, in sicer poslovni prostor št. 2 v stavbi št. 949.

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine katastrska občina 1456 Novo mesto, parcele 1662/1, do celote (1/1).

### 3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke, katere spadajo pod 1. odstavek 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), lahko podajo vlogo za brezplačno uporabo – izjavo o interesu do vključno 25. 6. 2020.

### 4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov [mestna.obcina@novomesto.si](mailto:mestna.obcina@novomesto.si). Stranke morajo predložiti tudi program uporabe prostora oziroma program ponavljajočih se aktivnosti, ki se bodo izvajale v predmetnem prostoru.

### 5. Pogajanja oz. način dodelitve

Prednost pri dodelitvi prostora v brezplačno uporabo, bodo imeli izvirni, inovativni programi, ki ponujajo ponavljajoče se aktivnosti.

V kolikor bo več zainteresiranih in upravičenih strank, bo nepremičnina dodeljena v brezplačno uporabo tistemu, ki bo izkazal boljši program za uporabo prostora oziroma bo v prostoru izvajal ponavljajoče se aktivnosti, ki bodo privabile večje število ljudi v mestno jedro in katerega dejavnost bo v javnem interesu.

#### **6. Način in rok plačila**

Nepremičnina se bo oddala v brezplačno uporabo.

**7. Bistvena sestavina pogodbe je določilo o obveznosti izročitve neupravičeno prejete koristi v skladu z 3. odstavkom 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18).**

#### **8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne/ prednostne pravice ni.

**9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

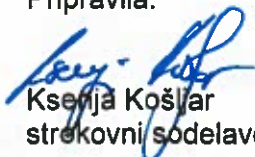
Vsa pojasnila v zvezi z brezplačno uporabo nepremičnine lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovih ksenja.kosljac@novomesto.si in stanislava.bjelajac@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 260 (Ksenja Košljac) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur. Ogled dokumentacije in nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

**10. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.**

**11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnina se odda v brezplačno uporabo pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:

  
Ksenja Košljac  
strekovni sodelavec



  
Stanislava Bjelajac,  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve