



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 3521-18/2020-5 (626)  
Datum: 15. 7. 2020

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM**

#### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

#### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet oddaje v najem je nepremičnina, katastrska občina 1486 Stopiče, parcela 203/10, stavba 772, posamezni del 5, v izmeri 56,80 m<sup>2</sup>, kot poslovni prostor.

Nepremičnina se oddaja v najem po sistemu »videno – najeto«.

#### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem – izjavo o interesu do vključno 6. 8. 2020.

#### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov [mestna.obcina@novomesto.si](mailto:mestna.obcina@novomesto.si).

#### **5. Pogajanja oz. način dodelitve v najem**

Nepremičnina bo oddana v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Najnižja najemnina znaša 4,60 EUR/m<sup>2</sup>/mesec.

#### **6. Način in rok plačila najemnine**

Najemnina se plačuje mesečno, za tekoči mesec ali letno.

#### **7. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.**

## 8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/ prednostne pravice ni.

## 9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe


Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovih ksenja.kosljaj@novomesto.si in stanislava.bjelajac@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 260 (Ksenja Košljaj) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur. Ogled dokumentacije in nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

## 10. Upravljevec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

## 11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnine se oddaja v najem pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:

  
Ksenja Košljaj  
strokovni sodelavec



  
Stanislava Bjelajac  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve