



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-161/2020-5 (623)

Datum: 28. 7. 2020

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 52., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNIN V NAJEM

### 1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

### 2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem so nepremičnine katastrska občina 1447 Gorenja Straža, parcela 2102/6, objekt v izmeri 319 m<sup>2</sup>, del parcele 2102/1, v izmeri 900 m<sup>2</sup>, del parcele 2102/18, v izmeri 1200 m<sup>2</sup>, in del parcele 2102/19, v izmeri 430 m<sup>2</sup>, kot je prikazano na ortofoto posnetku.

Ortofoto posnetek:



### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem – izjavo o interesu do vključno 18. 8. 2020.

Za izkazan interes za najem se štejejo tudi vloge za najem predmetnih nepremičnin, ki so bile vložene do dneva objave te namere.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Stranke izkažejo svoj interes pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno v sprejemni pisarni Mestne občine Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si, pri čemer se sklicujejo na številko zadeve 478-161/2020.

### **5. Pogajanja oz. način dodelitve v najem**

Najnižja najemnina znaša 416,10 EUR/mesec. V primeru, če bo zainteresiranih več strank in bomo prejeli več ponudb, bomo s strankami opravili pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Po izvedenih pogajanjih bodo nepremičnine oddane v najem interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

### **6. Način in rok plačila najemnine**

Najemnina se plačuje mesečno.

### **7. Neplačevanje najemnine v roku**

Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

### **8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne/prednostne pravice ni.

### **9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Oddelku za premoženjske zadeve Urada za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovih pia.svilan@novomesto.si in stanislava.bjelajac@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 258 (Pia Svilan) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur. Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

### **10. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla**

### **11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnine se oddaja v najem pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Nepremičnine se oddajajo v najem za nedoločen čas z odpovednim rokom 6 mesecev od prejema pisne odpovedi in po sistemu »videno – najeto«.

Najemnik ne bo smel lastniku ali od njega pooblaščenim osebam omejevati dostop do neograjenih površin.

Nepremičnine so trenutno oddane v najem, vendar je najemnik podal odstop od pogodbe. Najemno pogodbo bo najemodajalec sklenil z zainteresirano stranko pod odložnim pogojem, ki je vezan na prenehanje najemne pogodbe z dosedanjim najemnikom.

Vlaganja se ne poračunavajo z najemnino in najemnik ni upravičen do povrnitve stroškov vlaganj ob zaključku najemnega razmerja, prav tako lastnik ne pridobi lastninske ali kakšne druge pravice, razen najema.

## 12. Dodatne informacije

Vsa pojasnila v zvezi z razpisom javne dražbe lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, tel. št. 07/39 39 258 (Pia Svilar) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur ali na e-naslovih [pia.svilar@novomesto.si](mailto:pia.svilar@novomesto.si) ali [stanislava.bjelajac@novomesto.si](mailto:stanislava.bjelajac@novomesto.si). Ogled dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

Pripravila:



Pia Svilar  
strokovna sodelavka



Po pooblastilu župana  
št. 032-14/2014-19 (409) z dne, 14. 12. 2018

Boštjan Grobler  
podžupan



