



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-258/2020-11 (626)

Datum: 6. 10. 2020

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 14/2019) objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO DELA NEPREMIČNINE V NAJEM**

#### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

#### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet oddaje v najem je del nepremičnine, katastrska občina 1456 Novo mesto, parcele 1641, v skupni izmeri 10,00 m<sup>2</sup>, za peko kostanja.

Nepremičnina se oddaja v najem po sistemu »videno – najeto«.

#### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem – izjavo o interesu do vključno 27. 10. 2020.

#### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov [mestna.obcina@novomesto.si](mailto:mestna.obcina@novomesto.si).

#### **5. Pogajanja oz. način dodelitve v najem**

Nepremičnina bo oddana v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Pripadajoči davek in ostale stroške, povezane s sklenitvijo najemne pogodbe, krije najemnik.

Najemnina bo oddana v najem od dneva sklenitve pogodbe do 1. 1. 2021.

## 6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plača enkrat letno, v enkratnem znesku, 15. dni po izstavitvi računa.

## 7. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

## 8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/ prednostne pravice ni.

## 9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovih ksenja.kosljar.bele@novomesto.si in stanislava.bjelajac@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 260 (Ksenja Košljar Bele) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur.

## 10. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

## 11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se oddaja v najem pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:

  
Ksenja Košljar Bele  
strokovni sodelavec



  
Stanislava Bjelajac,  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve