



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-2/2020-88 (624)
Datum: 30. 10. 2020

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Naročnik je ob uporabi 2. odstavka 21. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18) sprejel Pravilnik o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo Zakona o javnem naročanju, št. 007-5/2017 z dne 7. 3. 2017, na podlagi katerega naročnik poziva vse zainteresirane ponudnike, da oddajo svojo ponudbo.

1. Naročnik:

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

2. Predmet naročila:

Cenitev nepremičnin:

Sklop 1

Določitev tržne vrednosti za odkup nepremičnin:

- katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 176/4 s pripadajočimi objekti, predvidenimi za rušitev za gradnjo infrastrukture.
- katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 173 s pripadajočimi objekti, predvidenimi za rušitev za gradnjo infrastrukture.

Sklop 2

Določitev tržne vrednosti za prodajo nepremičnine katastrska občina 1454 Daljnji vrh, parcela 781/1 (stavbno zemljišče v izmeri 946 m²).

Sklop 3

Cenitev nepremičnin za potrebe odkupa oz. razlastitve obstoječe ceste:

- katastrska občina 1453 Zagorica, parcele 203/8, 283/2, 282/2, 281/2, 278/2, 276/2, 274/14, 43/12, 421/5, 421/4, 41/2, 378/2, 379/2, 374/4 in 371/9
- katastrska občina 1457 Ždinja vas, parceli 502/16 in 502/17
- katastrska občina 1481 Smolenja vas, parceli 1717/5 in 1721/4

Cenitev se izvede skladno z veljavnim ZUreP (upoštevata se namenska raba zemljišč pred sprejetjem OPN). Cenitev naj vsebuje tudi odškodnino za preteklo rabo.

Sklop 4

Cenitev nepremičnin za potrebe širitve ceste, skladno z izdelano projektno dokumentacijo:

- katastrska občina 1454 Daljnji Vrh, parcela 1007, v površini 35 m² (stavbno zemljišče)
- katastrska občina 1454 Daljnji Vrh, parcela 1008, v površini 213 m² (kmetijsko zemljišče)
- katastrska občina 1454 Daljnji Vrh, del objekta št. 538, v predvideni površini za rušitev 23 m² (pri cenitvi objekta naj se upošteva ali ima objekt pridobljena vsa dovoljenja, ki izkazujejo, da je objekt legalen)

3. Merilo za oddajo javnega naročila:

Ponudba se odda po posameznih sklopih (Sklop 1, Sklop 2, Sklop 3, Sklop 4).

Za izbor najugodnejšega ponudnika bo uporabljeno merilo **najnižja cena**.

4. Rok za dobavo/izvedbo naročila:

Rok za izdelavo cenitev je 20 dni po prejemu naročila.

5. Način in rok plačila:

Račun za opravljeno storitev bo plačan 30. dan od prejema pravilno izstavljenega računa.

6. Rok za oddajo ponudbe:

Najkasneje do **6. 11. 2020 do 10.00 ure**.

7. Način in kraj oddaje ponudbe:

Žigosano in podpisano ponudbo - obrazec št. 1, je potrebno oddati v zaprti kuverti na naslov naročnika:

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

Na kuverti je potrebno označiti:

»Ne odpiraj – Ponudba za cenitev nepremičnin«.

Upošteevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele v roku.

Naslov pošiljatelja mora biti označen na hrbtni strani kuverte. Če ponudnik pošlje ponudbo po pošti, se šteje za pravočasno predloženo ponudbo tista ponudba, ki jo bo naročnik prejel do roka, ki je določen v postopku zbiranja ponudb, to je do **6. 11. 2020 do 10.00 ure**. Ponudb, ki ne izpolnjujejo vseh zahtevanih pogojev glede označevanja in rokov, naročnik ne bo odpiral in bodo v roku 8 dni vrnjene na naslov pošiljatelja.

8. Ponudba mora obsegati in se nanašati na:

Cenitev nepremičnin, kot so navedene v točki 2 tega povabila.

9. Naročnik bo za izvedbo naročila izdal naročilnico.

10. Dodatne informacije v zvezi z izdelavo ponudbe dobite na naslovu naročnika:

Kontaktna oseba:

Mirjana Vardijan

e-pošta: mirjana.vardijan@novomesto.si

telefon: 07/39-39-288

Pripravila

Mirjana Vardijan

višja svetovalka

dr. Iztok Kovačič

vodja Urada za prostor in razvoj



dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica

Priloga:

- Obrazec št. 1

OBRAZEC ŠT. 1

Na podlagi povabila k oddaji ponudbe za cenitev nepremičnin vam dajemo naslednjo:

PONUDBO

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 1 brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 2 brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 3 brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	
opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Sklop 4 brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

*Opomba: ponudnik, ki opravlja storitve preko avtorske pogodbe, mora to navesti v ponudbi.

Podatki o ponudniku:

naziv ponudnika	
naslov	
poštna številka in pošta	
telefon	
telefaks	
elektronska pošta	
matična številka	
ID za DDV	
številka transakcijskega računa	
banka	
odgovorna oseba za podpis ponudbe	
kontaktna oseba	
telefon kontaktne osebe	
e-naslov kontaktne osebe	

Kraj in datum: _____

žig

(podpis odgovorne osebe)