



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3521-35/2020-9 (434)

Datum: 10. 11. 2020

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem bo poslovni prostor v stavbi na Rozmanovi ulici 10, ki se nahaja v 5. etaži:

Katastrska občina	Številka stavbe	Številka dela stavbe	Površina dela stavbe
1456 Novo mesto	865	45	18,1 m ²

Poslovni prostor bo oddan v najem po sistemu »videno – najeto«.

Poslovni prostor bo oddan v najem za nedoločen čas.

Najemnik bo dolžan plačevati obratovalne stroške, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in druge stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema (npr. stroški manjših vzdrževalnih del).

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Morebitni interesenti lahko podajo vlogo za najem – izjavo o interesu do 1. 12. 2020. Ena vloga za najem predmetnega poslovnega prostora je bila že podana. Če bo do roka vlogo podalo še več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Zainteresirane osebe lahko podajo vlogo za najem – izjavo o interesu z oddajo pisne vloge na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali e-naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem

V primeru izraženega interesa več ponudnikov bo poslovni prostor oddan v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Izhodiščna najemnina znaša 7 EUR/m².

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se bo plačevala mesečno za tekoči mesec na podlagi izdanega računa. Pravočasno plačilo najemnine bo bistvena sestavina najemne pogodbe.

7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko zainteresirani dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 255 (Luka Rems) in e-naslov: luka.rems@novomesto.si.

8. Navedba o možnosti ustavitve postopka

Upravljavec lahko postopek oddaje v najem ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Poslovni prostor bo oddan v najem pod pogoji ZSPDSLS-1.


Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka za premoženjske zadeve