



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 3521-3/2020-5 (434)  
Datum: 10. 11. 2020

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNIH PROSTOROV V BREZPLAČNO UPORABO IN SOUPORABO

### 1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

### 2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v brezplačno uporabo bosta poslovna prostora v stavbi na Rozmanovi ulici 10, ki se nahajata v 3. etaži:

Katastrska občina	Številka stavbe	Številka dela stavbe	Površina dela stavbe
1456 Novo mesto	865	31	12,6 m <sup>2</sup>
1456 Novo mesto	865	33	21,5 m <sup>2</sup>

Predmet oddaje v brezplačno souporabo bo poslovni prostor – sejna soba v stavbi na Rozmanovi ulici 10, ki se nahaja v 4. etaži:

Katastrska občina	Številka stavbe	Številka dela stavbe	Površina dela stavbe
1456 Novo mesto	865	34	36,6 m <sup>2</sup>

Poslovni prostori bodo oddani v brezplačno uporabo in souporabo po sistemu »videno – prevzeto«.

Poslovni prostori bodo oddani v brezplačno uporabo in souporabo za obdobje petih let od sklenitve pogodbe.

Uporabnik bo dolžan plačevati obratovalne stroške, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in druge stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema (npr. stroški manjših vzdrževalnih del).

### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Morebitni interesenti lahko podajo vlogo za brezplačno uporabo in souporabo – izjavo o interesu do 1. 12. 2020. Ena vloga za brezplačno uporabo in souporabo poslovnih prostorov je bila že podana. Če bo do roka vlogo podalo še več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Interes lahko izkažejo nevladne organizacije, ki imajo z odločbo pristojnega ministrstva priznan status delovanja v javnem interesu, z oddajo pisne vloge na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali e-naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

### **5. Pogajanja oziroma način dodelitve v brezplačno uporabo in souporabo**

K sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi in souporabi bodo povabljeni interesenti, ki nujno potrebujejo prostor za izvajanje in razvoj svoje dejavnosti, za katero imajo priznan status delovanja v javnem interesu, in ki bodo po oceni upravljavca imeli najprimernejši program.

### **6. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v brezplačno uporabo in souporabo lahko interesenti dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 255 (Luka Rems) in e-naslov: luka.rems@novomesto.si.

### **7. Navedba o možnosti ustavitve postopka**

Upravljavec lahko postopek oddaje v brezplačno uporabo in souporabo ustavi do sklenitve pravnega posla.

### **8. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Poslovni prostori bodo oddani v brezplačno uporabo in souporabo pod pogoji ZSPDSLS-1.



Stanislava Belajac

vodja Oddelka za premoženjske zadeve