



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

**Urad za prostor
in razvoj**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0009/2021-4(626)
Datum: 13. 1. 2021

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA MENJAVO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je menjava nepremičnine katastrska 1448 Prečna, parcele 3082/14, za nepremičnino katastrska občina 1448 Prečna, parcelo 3082/13.

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine katastrska občina 1448 Prečna, parcele 3082/14, v izmeri 46 m² do celote (1/1) in je nadomestna nepremičnina po 1. odstavku 206. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). Nepremičnina katastrska občina 1448 Prečna, parcela 3082/13, je v lasti fizične osebe.

Nepremičnine se menjajo po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Menjava namesto razlastitve se izvaja skladno z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), zato ker so podani pogoji za razlastitev nepremičnine katastrska občina 1448 Prečna, parcele 3082/13, v skladu z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10 in nadaljnji).

Pogodba bo sklenjena po 20 dneh od objave, in sicer po 5. 2. 2021.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Stranke ne morejo izkazati interesa oziroma predložiti ponudbe za predmetni pravni posel.

5. Pogajanja oz. način prodaje

Pogajanja z drugimi zainteresiranimi strankami ne bo.

6. Način in rok plačila kupnine

Vrednost nepremičnin brez pripadajočega davka znaša 30,00 EUR/m².

Razlika v vrednosti se doplača Mestni občini Novo mesto.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovih ksenja.kosljar.bele@gmail.com ali stanislava.bjelajac@novomesto.si, ali na tel. št. 07/39 39 260 (Ksenja Košljar Bele) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnini se menjata pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Zakona o cestah in Zakona o urejanju prostora.

Pripravila:

bele
Ksenja Košljar Bele
strokovni sodelavec



Bjelajac
Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka za premoženjske zadeve