



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47821-97/2018-11 (626)

Datum: 14. 1. 2021

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 14/2020) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet prodaje je nepremičnini, katastrska občina 1460 Šentpeter, parceli 1074/16 in 1074/17, v skupni izmeri 1080 m².

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin katastrska občina 1460 Šentpeter, parceli 1074/16 in 1074/17, do celote (1/1).

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za prodajo – izjavo o interesu do vključno 5. 1. 2021.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oz. način dodelitve predmeta prodaje.

Najnižja kupnina za nepremičnino katastrska občina 1460 Šentpeter, parcelo 1074/16, znaša 27,10 EUR/m² oziroma 11.842,70 EUR/neto.

Najnižja kupnina za nepremičnino katastrska občina 1460 Šentpeter, parcelo 1074/17, znaša 27,10 EUR/m² oziroma 17.425,30 EUR/neto.

V kupnini še ni zajet 22 % DDV, ki bremeni kupca.

V primeru, da bo več zainteresiranih ponudnikov, bodo izvedena pogajanja. Nepremičnina bo prodana ne ponudniku.

6. Način in rok plačila kupnine.

Kupec bo kupnino plačal prodajalki na številko podračuna pri EZR MO Novo mesto pri UJP: 01285-0100015234, v roku 15 dni od izstavitve računa.

7. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/ prednostne pravice ni.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z prodajo lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovih ksenja.kosljar.bele@novomesto.si in stanislava.bjelajac@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 260 (Ksenja Košljar Bele) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur. Ogled dokumentacije in nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

10. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se prodaja pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:

Bele
Ksenja Košljar Bele
strokovni sodelavec



Bjelajac
Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka za premoženjske zadeve