



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

**Urad za prostor
in razvoj**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2021-9 (624)
Datum: 18. 5. 2021

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) po uradni dolžnosti v zadevi prenehanja statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parcela 2787/4 (ID 6759870) in katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 1266/11 (ID 6966720), naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnine:

- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parcela 2787/4 (ID 6759870),
- katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 1266/11 (ID 6966720)

sta javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.

2. Po pravnomočnosti te odločbe se pri nepremičnini:

- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parcela 2787/4 (ID 6759870),

vpíše lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, matična številka: 5883288000, do celote (1/1).

3. Pri nepremičninah:

- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parcela 2787/4 (ID 6759870),
- katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 1266/11 (ID 6966720)

preneha status grajenega javnega dobra.

4. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

Obrazložitev:

Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin izhaja, da sta nepremičnini katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parcela 2787/4 (ID 6759870) in katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 1266/11 (ID 6966720), v preteklosti predstavljali lokalne javne ceste in poti. Predmetni nepremičnini danes v naravi ne predstavljata več javnih cest in poti, ampak funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči in jih tako Mestna občina Novo mesto ne potrebuje za izvajanje svojih

nalog ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu Mestne občine Novo mesto, da uredi status predmetnih nepremičnin.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 - ZUreP-2) v členih od 245 - 247 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZUreP-2 pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

Predmetna nepremičnini v naravi ne predstavlja javne poti. Zaradi navedenega ni ovir za nadaljevanje postopka ukinitve javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parcela 2787/4 (ID 6759870) in katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 1266/11 (ID 6966720), saj le ti ne služita namenu splošne rabe. Upravni organ tudi ugotavlja in pojasnjuje, da predmetni nepremičnini ležita na območju Mestne občine Novo mesto in da sta, ker sta bili v preteklosti uporabljeni kot javna pot lokalnega pomena, javno dobro v lasti občine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določili 247. člena ZUreP-2 na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 19. seji, dne 22. 4. 2021, sprejel sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parcela 2787/4 (ID 6759870) in katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 1266/11 (ID 6966720),.

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parcela 2787/4 (ID 6759870) in katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 1266/11 (ID 6966720), po uradni dolžnosti odločila, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebnih stroškov v zvezi z izdajo odločbe o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parcela 2787/4 (ID 6759870) in katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 1266/11 (ID 6966720), ni bilo.

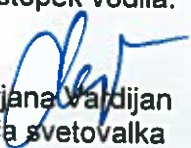
S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno

besedilo, 14/15 – ZUUJFO in 84/15 – ZZelP-J, 32/16 – ZUT-I), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,10 EUR.

Postopek vodila:


Mirjana Valdijan
višja svetovalka




Stanislava Belajac
vodja Oddelka
za premoženjske zadeve

Vročiti:

- javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto