



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-169/2021-7 (406)

Datum: 18. 5. 2021

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

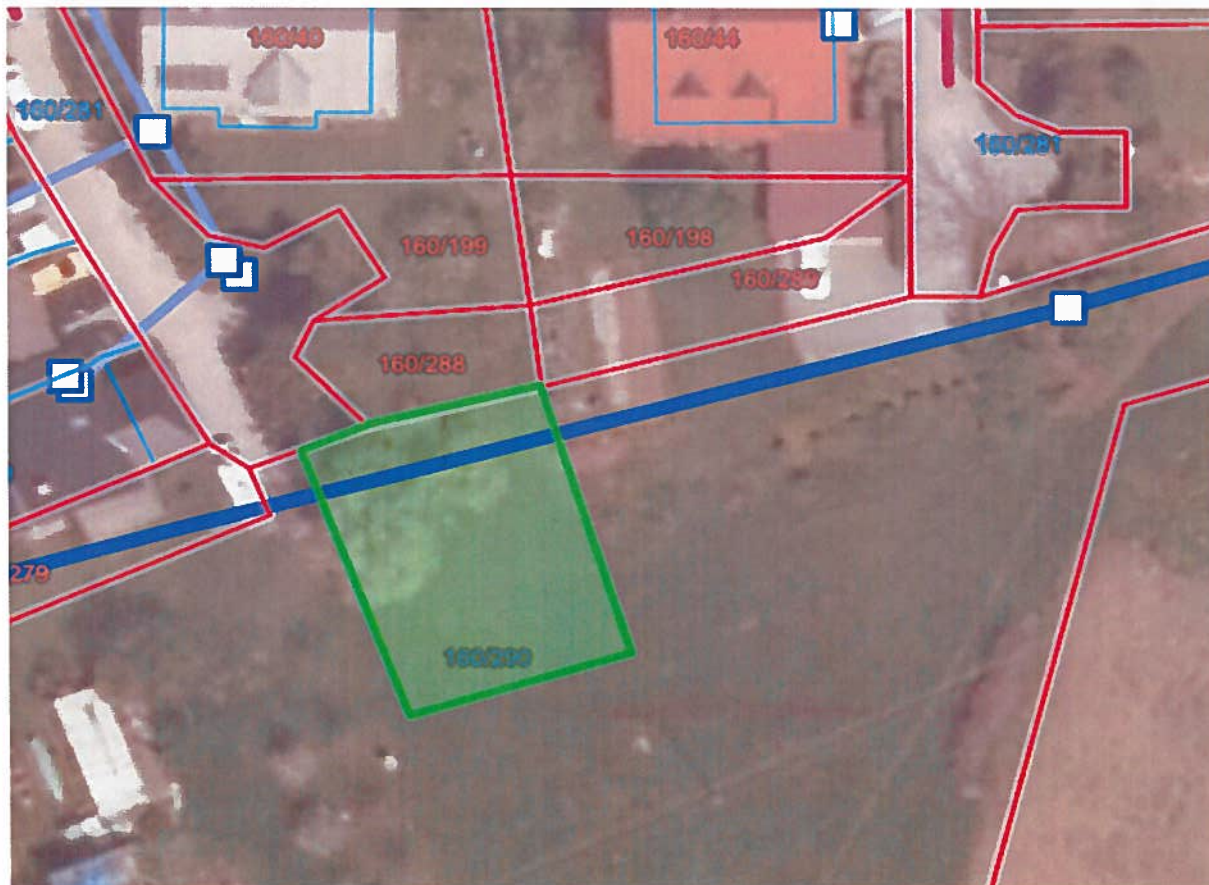
## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO DELA NEPREMIČNINE V NAJEM

### 1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

### 2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem bo del nepremičnine parc. št. 160/290, k. o. 1460 Šentpeter, v izmeri 300 m<sup>2</sup>, za potrebe urejanja zelenih površin in obdelave vrta.



Del nepremičnine bo oddan v najem po sistemu »videno – najeto«.

Del nepremičnine bo oddan v najem za nedoločen čas z odpovednim rokom 1 mesec.

### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem – izjavo o interesu do 7. 6. 2021. Ena vloga za najem dela nepremičnine je bila že podana. Če bo do roka vlogo podalo še več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Interes lahko izkažejo stranke z oddajo pisne vloge na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali e-naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

### **5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem**

V primeru izraženega interesa več ponudnikov bo del nepremičnine oddan v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Izhodiščna najemnina znaša 0,50 EUR/m<sup>2</sup>/leto.

Pripadajoči davek in ostale stroške, povezane s sklenitvijo najemne pogodbe, krije najemnik.

### **6. Način in rok plačila najemnine**

Najemnina se plača enkrat letno v roku 15 dni po izstavitvi računa. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

### **7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 255 (Luka Rems) in e-naslov: luka.rems@novomesto.si.

### **8. Navedba o možnosti ustavitve postopka**

Upravljavec lahko postopek oddaje v najem ustavi do sklenitve pravnega posla.

### **9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Del nepremičnine bo oddan v najem pod pogoji ZSPDSLS-1.



*Stanišlava Bjelajac*  
Stanišlava Bjelajac  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

*Luka Rems*