



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Na podlagi 112., 119. in 123. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo – UPB1 (Dolenjski uradni list 14/19), Mestna občina Novo mesto objavlja

JAVNO NAZNANILO
o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka
sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta stavbnega otoka
med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta

1. Javno se razgrne dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta (v nadaljevanju: SDUN 2), ki ga je izdelalo podjetje GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o. Novo mesto.
2. Predmet SDUN 2 je določitev spremenjenih prostorskih izvedbenih pogojev, ki se nanašajo na gradnjo stanovanjsko poslovne stavbe ter na delno rušitev objekta Rozmanova 11, pri čemer se fasadni pas ob Rozmanovi integrira v zasnovo nove stavbe, na pogoje za zunanje ureditve ter na pogoje priključevanja na infrastrukturna omrežja, ki so potrebna za funkcioniranje nove stavbe. Območje SDUN 2 zajema površino velikosti 14 arov od velikosti celotnega območja ureditvenega načrta ter zajema zemljiške parcele št. 1457, 1458, 1459, 1465/1 - Kastelčeva ulica, 1465/2 - pot in 1468 - Rozmanova ulica, vse k.o. Novo mesto.
3. **Javna razgrnitev** dopolnjenega osnutka SDUN 2 bo potekala v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, **prilичje (pri vhodu)**, in sicer **od četrтка, 30. 9. 2021 do vključno torka, 2. 11. 2021**. Gradivo bo objavljeno tudi v elektronski obliki na spletni strani Mestne občine Novo mesto: <https://www.novomesto.si/prostorski-portal/2020022607301476/>
4. **Javna obravnava** dopolnjenega osnutka SDUN 2 bo **v sredo, 20. 10. 2021 ob 16. uri** v sejni dvorani Mestne občine Novo mesto, Glavni trg 7 (Rotovž), I. nadstropje. Na javni obravnavi bosta pripravljavec in izdelovalec prostorski akt podrobneje obrazložila in prisotnim podala dodatna pojasnila.
5. V času javne razgrnitve lahko vsi zainteresirani podajo pisne pripombe in predloge k razgrnjenemu prostorskemu aktu na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali po elektronski pošti na naslov: mestna.obcina@novomesto.si ali jih na mestu razgrnitve vpišejo v knjigo pripomb ali jih podajo ustno na zapisnik na javni obravnavi. Rok za podajo pripomb poteče zadnji dan javne razgrnitve.
6. Javno naznanilo se objavi na oglasni deski in na spletni strani Mestne občine Novo mesto www.novomesto.si/postopki/uradne-objave/, ter na oglasni deski in spletni strani Krajevne skupnosti Center <https://www.novomesto.si/krajevne-skupnosti/center/>
7. Obveščamo vas, da se bo ob vstopu v prostore Mestne občine Novo mesto na podlagi Odloka o načinu izpolnjevanja pogoja prebolevnosti, cepljenja in testiranja za zajezitev širjenja okužb z virusom SARS-CoV-2 (Uradni list RS, št. 147/21 in 149/21) preverjalo izpolnjevanje pogoja PCT. Osebam, ki ne bodo izpolnjevale pogoja PCT, se v skladu z določili odloka ne bo dovolilo udeležbe ali prisotnosti na javni obravnavi. Zaradi obvladovanja širjenja nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) vas vljudno pozivamo, da na javni obravnavi uporabljate zaščitne maske. Vsem udeležencem bo pred vstopom v sejno dvorano, poleg zaščitnih mask, zagotovljeno tudi obvezno razkuževanje rok, zračenje prostora ter v sejni dvorani tudi varna razdalja med prisotnimi. V primeru novih smernic NIJZ v zvezi z zbiranjem ljudi bo aktualno obvestilo glede izvedbe javne obravnave objavljeno tudi na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

Številka: 350-0023/2019
Novo mesto, dne 22. 9. 2021



mag. Gregor Macedoni
Župan
Mestne občine Novo mesto