



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

**Urad za prostor
in razvoj**

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-104/2012-112 (406)
Datum: 3. 12. 2021

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena v povezavi z 72. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, ID za DDV: SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Ustanovitev stavbne pravice na delu nepremičnine parc. št. 1293/5 (ID 3379958), k. o. 1484 Šmihel pri Novem mestu.

Stavbna pravica se ustanavlja za železniški viadukt, ki v naravi obsega sestavne dele viadukta, predvsem stebre in zračni prostor nad zemljiščem. Med sestavne dele železniškega viadukta se ne štejejo deli zemljišča, nad katerimi v zračni prostor sega konstrukcija viadukta, od zemeljskega površja do konstrukcije viadukta.

Za stavbno pravico je predvideno plačilo enkratnega nadomestila. Višina nadomestila izhaja iz vrednosti zemljišča brez omejitev in je določena glede na obseg stavbne pravice, z upoštevanjem korekcije.

Obseg stavbne pravice je razviden iz grafičnega prikaza zemljišča.

Grafični prikaz zemljišča parc. št. 1293/5, k. o. 1484 Šmihel pri Novem mestu, ki bo predmet ustanovitve stavbne pravice:



Stavbna pravica se ustanavlja za nedoločen čas.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo izjavo o interesu do vključno 23. 12. 2021.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oz. način ustanovitve stavbne pravice

Skladno s 70. členom ZSPDSLS-1 je obremenjevanje nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti s stvarnimi pravicami odplačno, zato bo Mestna občina Novo mesto imetniku stavbne pravice zaračunala enkratno nadomestilo.

Enkratno nadomestilo znaša 43.362,00 EUR. V nadomestilo še ni všteti davek na dodano vrednost v višini 22 %, ki ga plača imetnik stavbne pravice.

6. Način in rok plačila nadomestila

Nadomestilo se plača po podpisu pogodbe v roku 15 dni od prejema računa.

7. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Vsi stroški, ki so povezani s sklenitvijo in zemljiškoknjižno izvedbo pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, ter stroški notarske overitve in drugi podobni stroški, ki se nanašajo na ustanovitev stavbne pravice na nepremičnini parc. št. 1293/5, k. o. 1484 Šmihel pri Novem mestu, bremenijo imetnika stavbne pravice. Vknjižbo stavbne pravice v zemljiško knjigo izvede imetnik stavbne pravice.

Imetnik stavbne pravice bo moral železniški viadukt uporabljati ter vzdrževati kot dober gospodar tako, da ga vzdržuje v uporabnem stanju in v zvezi s tem nosi vse stroške tekočega vzdrževanja, upravljanja in druge stroške.

Imetnik stavbne pravice od dneva podpisa te pogodbe odgovarja za vso škodo, ki bi nastala lastniku nepremičnine in/ali tretjim osebam, zlasti na delu zemljišča, ki se nahaja pod viaduktom in za škodo, ki nastane na viaduktu, ki je predmet te pogodbe, oziroma za škodo, ki bi nastala zaradi viadukta.

Imetnik stavbne pravice prevzema morebitno odgovornost za zavarovanje nepremičnine, ki je predmet stavbne pravice.

Na predmetni nepremičnini se stavbna pravica ustanavlja pod pogoji veljavnega ZSPDSLS-1 in druge veljavne zakonodaje.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z ustanovitvijo stavbne pravice lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu luka.rems@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 255 ali na e-naslovu tina.hadzic@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 281 v času uradnih ur.

9. Upravitelj lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

Ta objava ne zavezuje upravitelja k sklenitvi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice.

Upravitelj lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavi že začeti postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Po Pooblastilu župana,
št. 1000-7/2019-57 (411) z dne 27. 9. 2021

Pia Svilan
vodja Oddelka za premoženjske zadeve