



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

**Urad za prostor  
in razvoj**

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-43/2019-14 (625)  
Datum: 9. 12. 2021

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE**

### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet neposredne pogodbe je prodaja nepremičnine katastrska občina 1488 Hrušica parcela 763/33 v izmeri 309 m<sup>2</sup>, do celote.

Nepremičnine se prodajajo po sistemu »videno – kupljeno«.

### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za nakup - izjavo o interesu do vključno 31. 12. 2021.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

### **5. Pogajanja oz. način prodaje**

V primeru, da bo za nakup zainteresiranih več oseb, bo nepremičnina prodana po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo ceno.

### **6. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina za nepremičnino se plača po podpisu pogodbe v na računu opredeljenem roku od izdaje računa.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

## **7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne/prednostne pravice ni.

## **8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu [vanja.as@novomesto.si](mailto:vanja.as@novomesto.si) ali na tel. št. 07/39 39 329 v času uradnih ur.

## **9. Upravitelj lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla**

## **10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnine se prodajajo pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pia Svilan,  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve  
po pooblastilu št. 1000-7/2019-57  
z dne 27. 9. 2021