



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-0006/2021-6 (626)
Datum: 19. 1. 2022

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nad. ZSPDSLS-1) v povezavi z 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, ID za DDV: SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Ustanovitev stavbne pravice na delu nepremičnine katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parceli 1040/25, v skupni izmeri 7m².

Stavbna pravica nastane z dnem vpisa v zemljiško knjigo in se ustanavlja za nedoločen čas.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za ustanovitev stavbne pravice - izjavo o interesu do vključno 9. 2. 2022.

Upoštevane bodo tudi že vložene vloge za ustanovitev stavbne pravice na predmetni nepremičnini.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oz. način ustanovitve stavbne pravice

Skladno s 70. členom ZSPDSLS-1 je obremenjevanje nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti s stvarnimi pravicami odplačno, zato bo Mestna občina Novo mesto imetniku stavbne pravice zaračunala nadomestilo.

Najnižje nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice, ki jo predstavlja izgradnja pločnika, ki bo mejil na novonastali nepremičnini katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcel1039/6 in 1040/32, znaša po ocenjeni vrednosti 3.720,00 EUR. V nadomestilu (izgradnji predmetnega pločnika) še ni všteti davek na dodano vrednost v višini 22 %, ki ga plača imetnik stavbne pravice.

V primeru, da bo za sklenitev pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni z namenom višanja vrednosti nadomestila. Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišji znesek nadomestila.

6. Način in rok plačila nadomestila

Izgradnja pločnika (nadomestilo) je bistvena sestavina pravnega posla. Če pridobitelj ne izgradi pločnika v pogodbi navedenem roku, se šteje pogodba za razvezano dan po izteku roka za izgradnjo.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

8. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Stroške vknjižbe, stroške notarske overitve ter vse morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s sklenitvijo in izvedbo pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, plača imetnik stavbne pravice.

Imetnik stavbne pravice ne sme obremeniti z zastavno pravico. Prenos stavbne pravice na tretjo osebo je možen le, če imetnik pridobi izrecno predhodno pisno soglasje upravljavca nepremičnine.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z ustanovitvijo stavbne pravice lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu ksenja.kosljar.bele@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 260 v času uradnih ur.

10. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

Ta objava ne zavezuje upravljavca k sklenitvi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Upravljavec lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavi že začeti postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Pripravila:

Ksenja Košljar Bele
Strokovni sodelavec

Tina Hadžič
Višji svetovalec
po pooblastilu št 1000-9/2019-49, z dne
20. 10. 2021