



MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ki jo zastopa
župan mag. Gregor Macedoni;
Matična številka: 5883288000;
ID številka za DDV: SI 48768111;
Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0008 585;
(V nadaljevanju: **naročnik**).

in

Matična številka: _____;
ID številka za DDV: _____;
Transakcijski račun: _____;
(V nadaljevanju: **izvajalec**).

Sklepata naslednjo

P O G O D B O
O IZVAJANJU RAZŠIRJENEGA STROKOVNEGA NADZORA PRI GRADNJI -
»UREDITEV POTI OB TEŽKI VODI V NOVEM MESTU IN UREDITEV KANALIZACIJE TER
IZGRADNJA CESTNE RAZSVETLJAVE – 1. ETAPA«

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da se storitev po tej pogodbi naroča kot evidenčno naročilo in je naročnik zbiral ponudbe za izvedbo predmetnega naročila,
- da je bil nadzornik izbran kot najugodnejši ponudnik,
- da je nadzornik v skladu z zahtevami iz razpisne dokumentacije in določili te pogodbe izdelal ponudbo št. _____ z dne _____ za gradbeni nadzor nad gradnjo objekta »Ureditev poti ob Težki Vodi v Novem mestu in ureditev kanalizacije ter izgradnja cestne razsvetljave – 1. etapa« (v nadaljevanju operacija),
- da nadzornik izpolnjuje pogoje po gradbenem zakonu,
- sestavni del pogodbe je razpisna dokumentacija št. _____ dne _____ ter ponudba izvajalca št. _____.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

Predmet pogodbe je izvedba celotnega strokovnega nadzorstva pri investiciji "Ureditev poti ob Težki Vodi v Novem mestu in ureditev kanalizacije ter izgradnja cestne razsvetljave – 1.

etapa" v skladu z gradbenim zakonom, razširjenega nadzora po zahtevah naročnika in sodelovanje z naročnikom pri pripravi potrebne dokumentacije.

Izvedba operacije obsega dela po projektni dokumentaciji:

- PZI Ureditev Poti Ob Težki Vodi, ureditev peš in kolesarske poti, št. projekta P-18-01, november 2021, izdelovalca STUDIO VIZIJ, Projektiranje in nadzor Boštjan Jurak s.p.;
- PZI Ureditev Poti Ob Težki Vodi, predvidena gradnja zajema gravitacijski kanal v novo predvideni peš in kolesarski poti, št. projekta P-18-01, november 2021, izdelovalca STUDIO VIZIJ, Projektiranje in nadzor Boštjan Jurak s.p.;
- PZI Ureditev Poti Ob Težki Vodi, izgradnja cestne razsvetljave, št. projekta P-18-01/02, november 2021, izdelovalca STUDIO VIZIJ, Projektiranje in nadzor Boštjan Jurak s.p.;
- PZI Ureditev Poti Ob Težki Vodi, zaščita TK vodov, št. projekta P-18-01/02, november 2021, izdelovalca STUDIO VIZIJ, Projektiranje in nadzor Boštjan Jurak s.p.

Izvajalec nadzora se obvezuje, da bo izvršil pogodbeni dela v skladu in v obsegu z naslednjimi dokumenti:

1. Povabilo k oddaji ponudbe;
2. Ponudba izvajalca;
3. Projektna dokumentacija, ki po izročitvi izvajalcu postane sestavni del te pogodbe.

Dokumenti iz tega člena so sestavni del te pogodbe.

III. OBSEG DEL

3. člen

Izvajalec se s to pogodbo zaveže opravljati nadzor v naslednjem obsegu:

- uvedba izvajalca gradnje v delo ter pripravo zapisnika,
- sklicevanje, udeležbo in zapisniško vodenje tedenskih in ostalih potrebnih operativnih sestankov na gradbišču,
- nadzor, da je gradnja skladna s projektno dokumentacijo, zahtevami iz soglasij upravljavcev in gradbenimi predpisi, v skladu z navodili naročnika,
- nadzor, da se v projekt za izvedbo sproti vnašajo vse tiste spremembe in dopolnitve, ki nastajajo med gradnjo, in take spremembe potrdira odgovorni projektant in odgovorni nadzornik,
- nadzor, da se gradnja izvaja v skladu s predvidenimi roki izgradnje,
- nadzor, da je kakovost vgrajenih gradbenih in drugih proizvodov, inštalacij, tehnoloških naprav in opreme ter uporabljenih postopkov dokazana z ustreznimi dokumenti,
- nadzor nad označitvijo in organizacijo ureditve gradbišča, vsebino in načinom vodenja evidence izvajanja del na gradbišču ter način izvajanja sprotne kontrole gradnje,
- dnevni nadzor v času gradnje (s foto in pisno dokumentacijo), tedenskim (delnim) in mesečnim (kumulativnim) poročanjem o poteku operacije, ugotavljanje skladnosti s



- terminskim planom, ugotavljanje in poročanje o ugotovljenih napakah pri gradnji ter priprava predlogov morebitnih ukrepov za izboljšanje stanja,
- količinski in finančni nadzor nad izvajanjem gradbene pogodbe,
 - pregled in vrednotenje zahtevkov izvajalca gradnje ob nepredvidenih okoliščinah med gradnjo, za spremembo pogodbenega predračuna oziroma pogodbe, ter s tem povezano sodelovanje in izvedba ključnih nalog v postopku javnega naročila ter preverjanje cen na trgu, tako pregledan in s strani nadzora potrjen zahtevek mora pred izvedbo odobriti naročnik,
 - usklajevanje in koordinacijo med naročnikom, izvajalcem in projektantom,
 - pregled in potrditev dokumentacije izvedenih del ter sodelovanje na pregledih, prevzemih in primopredaji zgrajenih objektov v upravljanje in vzdrževanje z vsemi potrebnimi administrativno tehničnimi ter ostalimi opravili,
 - izvajanje strokovnega nadzora do končnega prevzema del - uspešnega končnega komisijskega pregleda in pridobljenega uporabnega dovoljenja,
 - nadzor nad odpravo pomanjkljivosti in napak,
 - druga administrativno tehnična in ostala opravila pri izvedbi predmetnega naročila po navodilih naročnika,
 - pregled oblikovne ustreznosti obračunskih situacij glede na zahteve naročnika in količinski ter finančni nadzor obračunskih situacij,
 - nadzor je seznanjen z izvajalsko pogodbo.

Sestavni del izvajanja storitev po tej pogodbi je tudi sodelovanje nadzora z občani, lokalnimi skupnostmi, državnimi organi, pri delu komisij ter pridobivanje eventualnih dodatnih mnenj, smernic, soglasij in dovoljenj pristojnih organov ter nosilcev javnih pooblastil.

Izvajalec je dolžan v okviru storitev, ki jih prevzema, izvesti vse potrebne aktivnosti za celotno izvedbo teh opravil in popolno realizacijo projekta, ne glede na to, ali so te storitve eksplicitno navedene ali ne.

IV. IZVAJANJE STROKOVNEGA NADZORA

4. člen

Izvajalec je dolžan vse storitve strokovnega nadzora do zaključka operacije izvršiti sam in z delavci, ki jih je navedel v svoji ponudbi.

Izvajalec za izvajanje del po tej pogodbi imenuje naslednje nadzornike:

Odgovorni nadzornik za vsa dela: _____;

Nadzor nad gradbenimi deli: _____;

Nadzor nad elektro deli: _____.

V primeru odsotnosti strokovnjaka za posamezno področje, mora izvajalec zagotoviti ustrezno nadomeščanje. Vsak posameznik mora imeti najmanj 5 let delovnih izkušenj na posameznem področju za katerega bo izbran nadzor.

Izvajalec mora na zahtevo naročnika zamenjati odgovorno osebo, če delo opravlja nestrokovno ali v nasprotju z interesi naročnika.



5. člen

Izvajalec se zaveže, da bo o morebitni zamenjavi odgovornega nadzornika oz. pomočnikov takoj pisno obvestiti naročnika.

Izvajalec v celoti odgovarja za kvalitetno izvedbo strokovnega nadzora in izpolnitev obveznosti po tej pogodbi.

V. VREDNOST DEL IN NAČIN PLAČILA

6. člen

Vrednost pogodbenih del znaša na podlagi ponudbe nadzornika:

brez DDV	_____	EUR
brez DDV z upoštevanim popustom____/____%	_____	EUR
DDV (22%)	_____	EUR
Skupaj z DDV in popustom	_____	EUR

z besedo cena z DDV v EUR: _____ in ____/100.

Naročnik ima za investicijo planirana sredstva v proračunu za leto 2022 in 2023 na proračunski postavki 2313045149 - Ureditev poti ob Težki vodi.

Pogodbena cena je fiksna in nespremenljiva do zaključka operacije oz. izvajanja razširjenega strokovnega nadzora ter se ne spreminja ne glede na morebitna dodatna dela pri izvedbi operacije po naročilu investitorja ali dodatna dela, ki bi bila posledica pomanjkljivosti projektne dokumentacije. Izvajalec je upravičen do dodatnega plačila zgolj v primeru podaljšanja roka izvajanja gradbene pogodbe, v kolikor se izvajanje del po gradbeni pogodbi podaljšuje za več kot 30 dni, za vsak dodatni dan, ki presega 30 dnevno podaljšanje in sicer v sorazmernem deležu glede na ceno dogovorjeno po tej pogodbi.

7. člen

Izvajalec je dolžan predložiti račun oz. situacijo do 5. v mesecu za pretekli mesec. Naročnik je dolžan račun oz. situacijo v roku 10 dni po prejemu potrditi oziroma zavrniti.

V primeru delne ali celotne zavrnitve računa izvajalec izstavi dobropis oziroma novi račun v 8. dneh od zavrnitve računa.

8. člen

Rok plačila je 30. dan, pri čemer začne teči rok naslednji dan po prejemu računa oz. situacije, ki je podlaga za izplačilo.

Naročnik bo vsak izstavljen račun oz. situacijo plačal na transakcijski račun izvajalca številka



_____, odprt pri _____.

V primeru reklamacije računa oz. situacije s strani naročnika se plačilo spornega dela zadrži do rešitve reklamacije, pogoj za plačilo nespornega dela je pravilno izstavljen dobropis.

9. člen

Neplačilo računa v dogovorjenem roku ne sme vplivati na kvaliteto izvedbe strokovnega nadzora po tej pogodbi.

VI. SPREMEMBE IN DOPOLNJEVANJE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

10. člen

V primeru, če bi naročnik zahteval spremembe ali pomembnejši odmik od obsega gradnje iz razlogov, ki so na njegovi strani, se bosta pogodbeni stranki z dodatkom k tej pogodbi dogovorili o podaljšanju roka in morebitnem povečanju ali zmanjšanju pogodbene vrednosti.

Izvajalec lahko odkloni spremembo, ki ni v skladu s predpisi in projektom za izvedbo.

VII. OBVEZE NAROČNIKA IN IZVAJALCA

11. člen

Naročnik se obvezuje:

- dati izvajalcu na razpolago vse potrebne podatke v zvezi z operacijo »Ureditev poti ob Težki Vodi v Novem mestu in ureditev kanalizacije ter izgradnja cestne razsvetljave – 1. etapa«, ki je predmet strokovnega nadzora,
- dati izvajalcu tehnično in projektno dokumentacijo, s katero razpolaga,
- sporočiti točen datum začetka gradnje,
- sporočiti vse potrebne podatke o izvajalcu gradnje, vodji gradbišča in vodjih posameznih del na gradbišču.

12. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo vse storitve po pogodbi izvedel:

- kot vrhunski strokovnjak,
- po pravilih stroke na področju, v katerega spada predmet te pogodbe,
- v skladu z veljavnimi predpisi, tehničnimi navodili, priporočili in normativi, vključno s spremembami le-teh, nastalimi v obdobju veljavnosti te pogodbe,
- v dogovorjenih rokih,
- tako, da bo delo opravljeno ekonomično, v okviru določil te pogodbe.

Izvajalec se nadalje zavezuje, da bo za izpolnjevanje storitev, dogovorjenih s to pogodbo, zagotovil zadostno število strokovno usposobljenih delavcev, ki bodo svoje delo opravljali strokovno, natančno, po pravilih stroke, v skladu z veljavnimi predpisi, tehničnimi navodili, priporočili in normativi ter v rokih, dogovorjenih s to pogodbo.

Izvajalec se zavezuje, da bo vso dokumentacijo vključno z računovodskimi in knjigovodskimi evidencami v zvezi s strokovnim nadzorom, ki je predmet te pogodbe, hranil in vodil ločeno



in s tem zagotavljal revizijsko sled ter zagotovil vpogled v dokumentacijo ali jo posredoval naročniku na njegovo zahtevo.

Izvajalec se obvezuje, da bo v primeru potrebe sodeloval pri informiranju in obveščanju javnosti o poteku operacije, ki je predmet te pogodbe.

13. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo vsako prejeto obračunsko in končno situacijo, skrbno pregledal in jo najpozneje v roku 5 dni izročil naročniku:

- potrjeno v celoti s predlogom za izplačilo,
- delno zavrnjeno z utemeljitvijo, zakaj je situacija delno zavrnjena,
- v celoti zavrnjeno z utemeljitvijo, zakaj je situacija v celoti zavrnjena.

Izvajalec se obvezuje, da bo vso potrebno dokumentacijo za potrebe priprave zahtevka za sofinanciranje, pripravil in uskladi z naročnikom do zadnjega delovnega dne v tekočem mesecu.

14. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo strokovni nadzor izvajal stalno, in da bo vsaj enkrat dnevno preveril stanje na gradbišču, razen v primeru, da se z naročnikom ne dogovori drugače.

Brez soglasja naročnika izvajalec ne sme opustiti dnevne prisotnosti na gradbišču.

Izvajalec se zavezuje, da bo pri izvedbi tehnološko zahtevnih del zagotovil, če bo to potrebno, prisotnost vseh nadzornikov po tej pogodbi na gradbišču.

15. člen

Izvajalec odgovarja za neposredno škodo, ki nastane naročniku in tretjim osebam in izvirajo iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.

Izvajalec mora imeti za čas operacije po tej pogodbi sklenjeno zavarovanje svoje odgovornosti z minimalno zavarovalno vsoto 100.000 EUR za odgovornost škode, ki bi utegnila nastati na obstoječih objektih in stvareh naročnika in/ali tretjih oseb ter izgubo sofinancerskih sredstev.

Če se predviden čas za izvedbo del podaljša, mora izvajalec zagotoviti podaljšanje zavarovanja.

Stroške zavarovanj, ki so predmet te točke nosi izvajalec.

Izvajalec je dolžan ob podpisu te pogodbe naročniku predložiti vsa dokazila o sklenjenem zavarovanju.



16. člen

Izvajalec je dolžan kot vrhunski strokovnjak na področju v katerega sodi predmet te pogodbe, ves čas trajanja te pogodbe, naročnika pisno sproti opozarjati na vse morebitne pomanjkljivosti oz. nepravilnosti pri izvedbi operacije.

Sestavni del izvajanja storitev po tej pogodbi je tudi sodelovanje nadzora z občani, lokalnimi skupnostmi, državnimi organi, pri delu komisij ter pridobivanje eventualnih dodatnih mnenj, smernic, soglasij in dovoljenj pristojnih organov ter nosilcev javnih pooblastil.

Izvajalec se obvezuje, da bo v času izvajanja del organiziral in vodil tedenske operativne sestanke z izvajalcem gradnje v skladu z navodili naročnika.

17. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi spremljajoči riziki v zvezi z izvedbo del, in je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter, da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

VIII. ODSTOP OD POGODBE

18. člen

Pogodbeni strani sta sporazumni, da lahko naročnik odstopi od pogodbe:

- če izvajalec ne izvaja strokovnega nadzora skladno s to pogodbo,
- če izvajalec strokovnega nadzora ne izvaja skladno z veljavnimi predpisi in po pravilih stroke,
- če brez predhodnega obvestila naročniku zamenja delavce, ki opravljajo strokovni nadzor in so določeni v 4. členu te pogodbe,
- če po prehodnem obvestilu naročniku zamenja delavce, ki opravljajo strokovni nadzor z nadzorniki, ki ne izpolnjujejo pogojev, ki so bili zahtevani v razpisni dokumentaciji naročnika ali v primeru, da ne bi izpolnjevali pogojev skladno z veljavnimi predpisi,
- če izvajalec ne izvaja strokovnega nadzora kot dober strokovnjak in v korist naročnika.

Odpoved pogodbe mora biti pisna. Odpovedni rok znaša 10 dni od prejema odpovedi.

IX. POOBLAŠČENE OSEBE

19. člen

Skrbnik te pogodbe na strani naročnika je Ivan Maloča.

S strani izvajalca je pooblaščen oseba za izvajanje te pogodbe, ki je tudi odgovorni nadzornik za vsa dela _____, medtem ko bodo strokovni nadzor vršili delavci, ki so navedeni v 4. členu te pogodbe.



X. POGODBENA KAZEN

20. člen

V primeru, da izvajalec po svoji krivdi ne izpolni svoje obveznosti v rokih, določenih s to pogodbo, je naročnik upravičen do pogodbene kazni v višini 5‰ (pet promilov) pogodbene vrednosti za vsak zamujeni dan, vendar največ 10% (deset odstotkov) pogodbene vrednosti z DDV.

V primeru, da pride do odpovedi te pogodbe zaradi razlogov na strani izvajalca, mu je naročnik upravičen zaračunati pogodbeno kazen v višini 10% (deset odstotkov) pogodbene vrednosti z DDV.

21. člen

Naročnik ima pravico uveljavljati od izvajalca vso dokazljivo škodo, ki mu je bila povzročena z zamujanjem pogodbenih rokov ali zaradi slabo opravljenih del gradbenega nadzora.

Za zamujanje pogodbenih rokov se šteje tudi, če je izvajalec del zamujal z izvajanjem del, ker nadzornik ni v potrebnem roku izdal upravičeno dovoljenje za izvajanje ali nadaljevanje del ali pravočasno prevzel del, ki so pogoj za nadaljevanje del.

22. člen

V primeru, da zaradi zamude naročnik uveljavlja pogodbeno kazen in odškodnino, je upravičen do odškodnine le za nastalo škodo, ki presega znesek pogodbene kazni.

XI. DOKUMENTACIJA

24. člen

Vsa dokumentacija, ki jo pridobi izvajalec v času trajanja te pogodbe in se nanaša na to pogodbo, je last naročnika in jo izvajalec lahko preda tretji osebi le s soglasjem naročnika.

XII. TRAJANJE POGODBE

25. člen

Ta pogodba je sklenjena in se začne izvajati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je izvajalec dolžan izvajati storitve po tej pogodbi do pridobitve uporabnega dovoljenja za objekt, ki je predmet nadzora, pri tem je rok izvedbe del po gradbeni pogodbi 6 mesecev od uvedbe v delo.



XIII. PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA

26. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist:

- za pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku,

je nična.

XIV. REŠEVANJE SPOROV

27. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore nastale pri izvrševanju te pogodbe reševali sporazumno, v nasprotnem primeru bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče v Novem mestu.

XV. DRUGE DOLOČBE

28. člen

Izvajalec ne more prenesti nobene svoje pogodbene obveznosti na tretjo osebo, razen če za to ne dobi pisnega soglasja naročnika.

29. člen

V kolikor bi v času veljavnosti te pogodbe prišlo do spremembe statusa izvajalca, naročnik samostojno odloči o prenosu obveznosti iz te pogodbe na tretjo osebo v skladu s predpisi, ki urejajo prenesene pogodbe.

30. člen

Vsaka pogodbeni stranka lahko kadarkoli predlaga spremembe ali dopolnitve pogodbe, ki se dogovorijo in uredijo pisno v obliki aneksov k tej pogodbi.



31. člen

Pogodba je sestavljena v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih ima vsak značaj izvirnika in od katerih prejme naročnik 2 (dva) izvoda, izvajalec pa 2 (dva) izvoda.

Številka:

Datum:

Številka: 4111-0002/2022-3

Datum:

IZVAJALEC:

NAROČNIK:

Mestna občina Novo mesto

mag. Gregor Macedoni
župan