



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-82/2022-3 (624)

Datum: 3. 8. 2022

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA MENJAVO NEPREMIČNIN**

### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet neposredne pogodbe je menjava nepremičnine katastrska občina 1493 Veliki Podljuben, parcela 1477/4.

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine katastrska občina 1493 Veliki Podljuben, parcela 1477/4 v izmeri 946 m<sup>2</sup> do celote (1/1) ki se menja za nepremičnine katastrska občina 1493 Veliki Podljuben, parcele 1477/15 v izmeri 426 m<sup>2</sup>, 1477/17 v izmeri 192 m<sup>2</sup> in 1477/18 v izmeri 319 m<sup>2</sup>.

Nepremičnine se menjajo po sistemu »videno – kupljeno«.

### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Menjava se izvaja skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in nadaljnji).

Pogodba bo sklenjena po 20 dneh od objave namere o menjavi nepremičnin.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Stranke ne morejo izkazati interesa oziroma predložiti ponudbe za predmetni pravni posel.

### **5. Pogajanja oz. način prodaje**

Pogajanja z drugimi zainteresiranimi strankami ne bo.

### **6. Način in rok plačila kupnine**

Vrednost nepremičnin brez pripadajočega davka znaša 20,00 EUR/m<sup>2</sup>.

#### **7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne/prednostne pravice ni.

#### **8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z menjavo nepremičnine lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu [mirjana.vardijan@novomesto.si](mailto:mirjana.vardijan@novomesto.si), ali na tel. št. 07/39 39 288, v času uradnih ur.

#### **9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla**

#### **10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnine se menjajo pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

mag. Gregor Macedoni  
župan