



Mestna občina  
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

**Občinska uprava**

Urad za prostor in razvoj

T: 07 39 39 206

mestna.obcina@novomesto.si

evrocanje@novomesto.si

www.novomesto.si

Številka: 3521-097/2023-3 (627)

Datum: 16.11.2023

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V BREZPLAČNO UPORABO**

### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet oddaje v brezplačno uporabo bo poslovni prostor na naslovu Glavni trg 2 v Novo mesto.

| Katastrska občina | Številka stavbe | Številka prostora | Površina dela stavbe |
|-------------------|-----------------|-------------------|----------------------|
| 1456 Novo mesto   | 796             | 33                | 20,70 m <sup>2</sup> |

Nepremičnina se oddaja v brezplačno uporabo po sistemu »videno – najeto«. Nepremičnina se oddaja za določen čas in sicer od 8.12.2023 do 7.12.2028.

Gre za brezplačno uporabo za obdobje petih let od sklenitve pogodbe. Pogodba o brezplačni uporabi se sklene pod odložnim pogojem in sicer je uporabnik zavezan, da v roku štirih mesecev od sklenitve pogodbe na predmetni lokaciji vzpostavi dejavnost in sicer z minimalnim deseturnim delovnim časom in petdnevni tedenskim delovnim časom. V kolikor bo odložni pogoj izpolnjen, pogodba učinkuje od trenutka sklenitve. V nasprotnem primeru, če navedeni pogoj ne bo izpolnjen, pogodba med strankama ne začne veljati in zato ne nastopijo nobene pravice in obveznosti.

Uporabnik pridobi tudi pravico souporabe splošnih in morebitnih posebnih skupnih delov stavbe.

Ortofoto posnetek predmetne nepremičnine



### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za uporabo – izjavo o interesu do 6.12.2023.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Interes lahko izkažejo stranke z oddajo pisne vloge na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali e-naslov: [mestna.obcina@novomesto.si](mailto:mestna.obcina@novomesto.si).

### **5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem**

Če bo do izteka roka, to je do 6.12.2023, vlogo podalo več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

V kolikor bo podanih več vlog, bo nepremičnina oddana v brezplačno uporabo ponudniku, ki deluje na področju kmetijstva in turizma in potrebuje prostore za izvajanje in razvoj turističnih dejavnosti ter ima priznan status delovanja v javnem interesu na področju kmetijstva in spodbujanje turizma.

### **6. Način in rok plačil ter vsebina pogodbe**

Obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja posameznega dela ter sorazmerne dele rednega vzdrževanja splošnih ter posebnih skupnih delov, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanja ter morebitne ostale stroške, ki ne spadajo med stroške rednega vzdrževanja za uporabo nepremičnine in se nanašajo na uporabo nepremičnine, krije uporabnik. Uporabnik ravno tako krije pripadajoči davek in ostale stroške, povezane s sklenitvijo te pogodbe.

### **7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 258 (Jasna J. Galeša) in e-naslov: [jasna.jazbec.galesa@novomesto.si](mailto:jasna.jazbec.galesa@novomesto.si).

### **8. Navedba o možnosti ustavitve postopka**

Upravljavec lahko postopek oddaje v brezplačno uporabo ustavi do sklenitve pravnega posla.

### **9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnina bo oddana v brezplačno uporabo pod pogoji ZSPDSLS-1.

Tina Hadžič  
vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve