



Številka: 4780-0003/2022 - 16

Datum: 13. 12. 2023

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto na podlagi prvega odstavka 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) po uradni dolžnosti v zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2022/3, katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2022/1, katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 1142/17, katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 1142/15, katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 1154/7, katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2624, katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2623, katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 178/21, katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 78/5, katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 79/10, katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 380/3, katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 295/23, katastrska občina 1456 Novo mesto, parcela 496, katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 353/189, katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 353/183, katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2072/4, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 303/16, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 303/18, katastrska občina 1500 Dobindol, parcela 3018/4, katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 866/1, katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 874/17, katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 874/1, katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 865/1, katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 869/8, katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 874/19, katastrska občina 1483 Kandija, parcela 1277/2, katastrska občina 1483 Kandija, parcela 1271/2, katastrska občina 1483 Kandija, parcela 1277/7, katastrska občina 1483 Kandija, parcela 1286/13, katastrska občina 1483 Kandija, parcela 1305/42, katastrska občina 1483 Kandija, parcela 1292/16, katastrska občina 1483 Kandija, parcela 460, katastrska občina 1483 Kandija, parcela 461, katastrska občina 1483 Kandija, parcela 162, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 884/3, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 876/3, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 881, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 882, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 876/6, katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 1162/11, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da so pridobile status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičnine:

- katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2022/3,
- katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2022/1,
- katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 1142/17,
- katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 1142/15,
- katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 1154/7,

- katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2624,
- katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2623,
- katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 178/21,
- katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 78/5,
- katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 79/10,
- katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 380/3,
- katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 295/23,
- katastrska občina 1456 Novo mesto, parcela 496,
- katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 353/189,
- katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 353/183,
- katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2072/4,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 303/16,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 303/18,
- katastrska občina 1500 Dobindol, parcela 3018/4,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 866/1,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 874/17,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 874/1,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 865/1,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 869/8,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 874/19,
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 1277/2,
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 1271/2,
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 1277/7,
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 1286/13,
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 1305/42,
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 1292/16,
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 460,
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 461,
- katastrska občina 1483 Kandija, parcela 162,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 884/3,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 876/3,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 881,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 882,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 876/6,
- katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 1162/11,

ki so v lasti Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000.

2. Po pravnomočnosti te odločbe bo pri nepremičninah, navedenih v 1. točki izreka, predlagan vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. Stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

Obrazložitev

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristoječim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestevanjem ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (25. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-2).

Nepremičnine katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2022/3, katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2022/1, katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 1142/17, katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 1142/15, katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 1154/7, katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2624, katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2623, katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 178/21, katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 78/5, katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 79/10, katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 380/3, katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 295/23, katastrska občina 1456 Novo mesto, parcela 496, katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 353/189, katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 353/183, katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2072/4, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 303/16, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 303/18, katastrska občina 1500 Dobindol, parcela 3018/4, katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 866/1, katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 874/17, katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 874/1, katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 865/1, katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 869/8, katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 874/19, katastrska občina 1483 Kandija, parcela 1277/2, katastrska občina 1483 Kandija, parcela 1271/2, katastrska občina 1483 Kandija, parcela 1277/7, katastrska občina 1483 Kandija,

parcels 1286/13, katastrska občina 1483 Kandija, parcels 1305/42, katastrska občina 1483 Kandija, parcels 1292/16, katastrska občina 1483 Kandija, parcels 460, katastrska občina 1483 Kandija, parcels 461, katastrska občina 1483 Kandija, parcels 162, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcels 884/3, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcels 876/3, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcels 881, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcels 882, katastrska občina 1485 Gotna vas, parcels 876/6, katastrska občina 1455 Bršljin, parcels 1162/11 predstavljajo dele kategoriziranih občinskih javnih cest in javne površine v splošni uporabi.

V skladu s prvim odstavkom 260. člena ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na svoji 29. redni seji, dne 7. 7. 2022, sprejel sklep o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam, navedenim v prejšnjem odstavku, št. sklepa 900-0005/2022-46(413).

Glede na navedeno je upravni organ odločil, kot je razvidno iz 1. in 2. točke izreka te odločbe.

Ker posebni stroški postopka z izdajo te odločbe niso nastali, je upravni organ odločil, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dopustna pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se vloži pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri zgoraj navedenem upravnem organu. Za pritožbo je treba plačati upravno takso v skladu s tarifno številko 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Mirjana Vardijan
Višja svetovalka

Tina Hadžič
Vodja oddelka za premoženjsko
pravne zadeve

Vročiti:

VROČITI:

- javno naznanilo - oglasna deska in spletna stran Mestne občine Novo mesto